

|                                                                                             |         |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------|
| Notat om: Forslag til indskrænkning af åbeskyttelseslinjen for Vestvolden i Rødovre Kommune |         | Park- og Naturafdelingen |
| Sagsbehandler: Pia Møller Hertz                                                             | Dato:   | 30. oktober 2015         |
| Til:                                                                                        | J. nr.: | 15/021990-1              |

## Vestvolden i Rødovre

Vestvolden er en del af Københavns nyere befæstning, der sammen med de omgivende offentlige grønne områder er arealfredet. Selve voldanlægget med voldgrav er beskyttet som fortidsminde med en tilhørende fortidsmindebeskyttelseslinje. Voldgraven har endvidere status som vandløb med tilhørende åbeskyttelseslinje på 150 meter til begge sider fra voldgravens bred. Vestvolden forløber gennem 4 kommuner, og strækningen gennem Rødovre Kommune er ca. 4 km af Vestvoldens samlede længde på 14 km.

Forløbet gennem Rødovre afgrænses mod vest på en lang strækning af Motorring 3. På de øvrige strækninger ligger Vestvolden de fleste steder direkte op til udbyggede boligområder, som i flere tilfælde er reguleret gennem kommuneplan og lokalplaner. På denne baggrund ansøgte Rødovre Kommune den 3. juli 2015 om en indskrænkning af fortidsmindebeskyttelseslinjen til kun at gælde, hvor denne reelt havde en betydning. Med brev af 14. august 2015 blev ansøgningen godkendt af Naturstyrelsen.

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre vandløbene som værdifulde landskabselementer, og som levesteder og sprednings korridor for planter og dyreliv, og der er indenfor beskyttelseslinjen et generelt forbud mod ændringer.

Voldgraven ligger som vandløb omgivet af befæstningens voldanlæg, og kan ikke ses fra de omgivende arealer. Samtidig er det omgivende fæstningsanlæg beskyttet som fortidsminde og derved beskyttet mod ændringer. Fortidsmindet med tilgrænsende grønne områder er tillige omfattet af en arealfredning, der har til formål at beskytte fæstningsanlægget, at bevare og forbedre de landskabelige og biologiske værdier samt sikre offentlighedens ret til at færdes i området. Hele fredningsområdet administreres i henhold til den gældende Pleje og anlægsplan for Vestvolden, udarbejdet i et samarbejde mellem alle beliggenhedskommuner, Kulturstyrelsen, og Naturstyrelsen og med høring af interesseorganisationer herunder DN, DOF, Botanisk forening, Friluftsrådet og Vestvoldens Venner.

Vestvoldens nærmeste arealer er tillige beskyttet af fortidsmindebeskyttelseslinjen, heraf den første række af parcelhusgrunde, og de åbne arealer ved større bebyggelser. Her må der ikke foretages ændringer uden en dispensation fra Rødovre Kommune.

Ud fra dette giver åbeskyttelseslinjen ikke mening, og den er således også for Københavns Kommune indskrænket til fredningsområdet. Rødovre Kommune ønsker derfor at reducere åbeskyttelseslinjen til fredningsgrænsen. Dette vil give en stor administrativ lettelse, og vandløbet vil være beskyttet af fredningen og tillige af fortidsbeskyttelseslinjen.

Vedlagt er kortbilag, del 1 – 3, der viser den eksisterende beskyttelseszone på 150 meter (markeret med lyserød), samt forslag til indskrænkning af åbeskyttelseslinjen (indtegnet med en blå linje). Bemærk at strækningen er opdelt i 3 delstrækninger for at tydeliggøre ændringerne.

Der redegøres i det følgende for de planmæssige forhold.

## Planmæssige forhold

### Vestvoldens beliggenhed:

Matrikel 2la, 2kø, 2kq, 95a, 95b af Islev by, Islev og 49b, 49a, 50, del af 51 af Rødovre by, Grøndalslund samt 52, 55 af Rødovre by, Rødovre

### Ejer:

Selve fortidsmindet Vestvolden ejes af Staten v/Naturstyrelsen Hovedstaden. De omgivende fredede arealer ejes hovedsageligt af Rødovre Kommune. Staten ejer dog mindre tilgrænsende arealer f.eks. området med nyttehaver og mindre arealer mellem fortidsmindet og Motorring 3. Brugsretten både for selve fortidsmindet og statens tilliggende arealer blev i 1964 overdraget til Rødovre Kommune for en periode på 80 år frem til 2044, hvor arealet uden yderligere varsel overgår til staten. De omgivende offentlige grønne områder ejes af Rødovre Kommune.

### Fortidsmindet Vestvolden:

Vestvolden blev bygget i 1888 – 1892 som en del af Københavns nyere befæstning. Anlægget var banebrydende for sin tid i militærteknisk henseende, men kom aldrig i brug efter sit formål. Hele Vestvolden er ca. 14 km lang og strækker sig gennem 4 beliggenhedskommuner fra Avedøre Holme til Utterslev Mose. Strækningen i Rødovre Kommune er ca. 4 km lang. Anlægget ophørte som befæstning i 1922, men blev først åbnet for almenheden i 1980. Anlægget var på dette tidspunkt vokset til med træer og buske og fortidsmindet var mange steder svært at erkende. Gennem de sidste år og specielt gennem Befæstningsprojektet, som var et samarbejde med Realdania, Naturstyrelsen og Kulturstyrelsen og beliggenhedskommunerne er der gjort en indsats for at synliggøre fortidsmindet og formidle det. Fortidsmindet er beskyttet efter Museumslovens § 29e, og arealer indenfor en zone på 100 meter fra fortidsmindets fod er omfattet af en fortidsmindebeskyttelseslinje efter Naturbeskyttelseslovens bestemmelser.

### Fredningsforhold:

Hele fortidsmindet Vestvolden, samt en del nærliggende grønne offentlige områder, blev fredet i 1996. Af fredningen fremgår det, at der hvert 5. år skal udarbejdes en pleje og anlægsplan for hele området. Pleje- og anlægsplanen er baggrunden for administration af fortidsmindet og de tilgrænsende fredede områder og giver rammerne for, hvad kommunen kan gøre. Planen tilvejebringes i et samarbejde mellem Naturstyrelsen, Kulturstyrelsen og beliggenhedskommunerne. Sidste gældende plan er Pleje- og anlægsplan for Vestvolden 2011 – 2015.

En revision af planen er i gang, og i forbindelse med dette er det fundet hensigtsmæssigt at se på udstrækningen af fortidsmindebeskyttelseslinjen, idet forløbet gennem de tæt bebyggede områder ikke alle steder giver mening.

Københavns Kommune har for deres del fået godkendt indskrænkninger af både fortidsmindebeskyttelseslinjen og åbnesskyttelseslinjen.

### Kommuneplanrammer:

Vestvolden indgår i Fingerplan 2013 for hele hovedstadsområdet, og hele det fredede areal er klassificeret som Indre kiler.

I Rødovre Kommuneplan 2010 – 2022 er de tidligere regionplanbestemmelser indarbejdet, og Vestvolden med tilgrænsende fredede områder udlagt som grønt område med vægt på beskyttelse af kulturhistorie, natur og med sikring af friluftsmuligheder.

I rammer for lokalplanlægning fremgår Vestvolden med tilgrænsende grønne områder som selvstændigt lokalområde nr. 3 og udlagt til rekreativt offentligt friareal.

Rammerne for de tilgrænsende boligområder er følgende, jf. kortbilag: "Kommuneplan 2010 – 2022, Rammer" Islev: IB02 er udlagt til åbne- lavboligbebyggelse i max 1½ etage og med en bebyggelsesprocent på 30

Islev: IB11 er udlagt til tæt lav boligbebyggelse i 2 etager og en bebyggelsesprocent på max. 40  
 Islev: IB13 er udlagt til etageboliger i max 3 etager og med en bebyggelsesprocent på 60  
 Tinderhøj: 2B13 er udlagt til etageboliger i max 3 etager og med en bebyggelsesprocent på 60  
 Tinderhøj: 2B08 er udlagt til åben- lav boligbebyggelse i max 2 og med en bebyggelsesprocent på 30  
 Tinderhøj: 2T01 er udlagt til rensning- og forsyningsanlæg i max 3 etager og med en bebyggelsesprocent på 40  
 Tinderhøj: 2B14 er udlagt til etageboliger i max 3 og med en bebyggelsesprocent på 60  
 Tinderhøj: 2B03 er udlagt til åben lav boligbebyggelse i max 1½ og med en bebyggelsesprocent på 30  
 Tinderhøj: 2 B 11 er udlagt til tæt, lav boligbebyggelse i max 2 etager og med en bebyggelsesprocent på 40  
 Tinderhøj: 2B12 er udlagt til tæt, lav boligbebyggelse i max 1½ etage og med en bebyggelsesprocent på 50  
 Tinderhøj: 2B07 er udlagt til åben lav boligbebyggelse i max 1½ etage og en bebyggelsesprocent på 30  
 Tinderhøj: 2G02 kolonihaver  
 Rødovre Vest: 4G04 kolonihaver  
 Rødovre Vest: 4B10 er udlagt til tæt, lav boligbebyggelse i max 1½ etage og med en bebyggelsesprocent på 35  
 Rødovre Vest: 4B05 er udlagt til åben lav boligbebyggelse i max 1½ etage og med en bebyggelsesprocent på 30  
 Rødovre Vest: 4B15 er udlagt til tæt, lav boligbebyggelse i max 2 etage og med en bebyggelsesprocent på 40  
 Rødovre Vest: 4B01 er udlagt til åben lav boligbebyggelse i max 1½ etage og med en bebyggelsesprocent på 30  
 Rødovre Vest: 4B07 er udlagt til tæt, lav boligbebyggelse i max 1½ etage og med en bebyggelsesprocent på 40

### **Lokalplaner:**

Inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen ligger flere boligområder, som er omfattet af lokalplaner, jf. kortbilaget "Kommuneplan 2010 – 2022, Lokalplaner".

#### Lokalplan nr. 29, rækkehusbebyggelse fra matr. Nr. " r Islev, Ved voldgraven 6

Formålet med lokalplanen var at sikre mulighed for opførelse af rækkehusbebyggelse. Der er bestemmelser om, at hegn kun må anlægges som levende hegn. Lokalplanen er vedtaget den 28. marts 1989.

#### Lokalplan nr. 50 for et område til rækkehusbebyggelse Ved Voldgraven 8 – 10

Formålet for lokalplanen er at give mulighed for opførelse af en rækkehusbebyggelse. Der er bestemmelser om, at hegn kun må etableres som levende hegn. Lokalplanen er vedtaget den 26. oktober 1993

#### Lokalplan nr. 56 for boligbebyggelsen Carlsro

Formålet med lokalplanen er at lægge retningslinjer for bevaring af bygninger og den grønne struktur. Der er bl.a. bestemmelser for bebyggelsens udseende og om at hegn om de enkelte parcellers haver kun må være hække af tjørn. Lokalplanen er tiltrådt den 28. november 1995, og lokalplanen nævner ikke beskyttelseslinjer for fortidsmindet Vestvolden.

#### Lokalplan nr. 74 for Islev filialbibliotek og borgerservice på Trekantgrunden

Baggrunden for lokalplanen var at muliggøre etablering af bibliotek og borgerservice i Islevområdet. I lokalplanen er det område, der indgår i Vestvoldsområdet og er omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen, udskilt som særligt område med bestemmelser om, at vedligeholdelsen skal ske i henhold til Pleje- og anlægsplan for Vestvolden.

#### Lokalplan nr. 75 for rækkehusbebyggelsen Hjortevænget

Baggrunden for lokalplanen var et ønske om at bevare bebyggelsens særlige karakter. Der er således bestemmelser om materialer, facadeudformning, placering af terrasser mv. Ligeledes er der bestemmelser om, at hegn kun må etableres som levende hegn. Lokalplanen er vedtaget i december 1997.

#### Lokalplan nr. 91 for Horsevænget 11 – 51

Baggrunden for lokalplanen var et ønske fra Københavns Almennyttige Boligselskab (KAB) om at give mulighed for at etablere åbne og lukkede terrasser. Da bebyggelsen er opført som en del af en samlet almennyttig bebyggelse. Lokalplanen anviser, at tilbygningerne skal opføres efter en samlet plan, som beskrives. Ligeledes er der bestemmelser om, at arealer mellem bygninger og vej skal fastholdes som et åbnet, ubebygget grønt areal. Lokalplanen er vedtaget den 27. april 2004. Området er bebygget i henhold til lokalplanen.

#### Lokalplan nr. 92 for ejendommen Ved Voldgraven 14

Formålet for lokalplanen var at give mulighed for boligbebyggelse på tidligere erhvervsgrund. Der er bestemmelser om at arealet mellem rækkehuse og Ved Voldgraven skal fremstå som et ubebygget grønt areal, der ikke må anvendes til parkering. Lokalplanen er vedtaget den 26. august 2003.

#### Lokalplan nr. 95 for boligkvarteret Nygårdskvarteret

Baggrunden for lokalplanen er at sikre en bebyggelse af dobbelthus mod etablering af tagetager og ændring af tagenes form samt ophævelse af utidssvarende servitutter. Lokalplanen indeholder bestemmelser om at hegn mod Vestvolden kun må etableres som levende hegn. Lokalplanen er godkendt den 29. marts 2005.

#### Lokalplan 102 for et område til boligformål og erhverv ved Årslevvej og Rødovrevej

Lokalplanens formål er, at fastlægge områdets anvendelse til boligformål og erhverv der ikke er direkte kunderelateret. Derudover er formålet at sikre de bevaringsværdige bygninger samt at forenkle og modernisere regulere bebyggelsen i området bl.a. ved at aflyse utidssvarende servitutter. I området mod Vestvolden er der bestemmelser om, at der kun må etableres levende hegn. Lokalplanen er vedtaget den 31. maj 2005.

#### Lokalplan nr. 109 for en boligbebyggelse ved Islevbrovej

Baggrunden for lokalplanen var at give mulighed for boligbebyggelse på tidligere erhvervsgrund. Lokalplanen udlægger et område på 15 meter fra Vestvoldens skel som grønt område og med bestemmelser om at hegn kun må udføres som levende hegn i en højde på mindst 1,2 meter. Der er også bestemmelser om, at der ikke må ske terrænændringer indenfor 15 meter fra skel mod Vestvolden. Lokalplanen nævner, at der ligger en beskyttelseslinje 100 meter fra Vestvolden, og at en bebyggelse forudsætter en dispensation fra Københavns Amt. Lokalplanen er vedtaget den 29. august 2006. Området er bebygget i henhold til lokalplanen.