



Til
Børne- og Kulturforvaltningen

12. november 2015

BEVILLINGSOPLÆG til anlægsbevilling, åben dagsorden

Sag: Horshøjvej - kunstgræsbane

Sagens kerne

Frigivelse af anlægsbevilling på 6.000.000 kr. til etablering af kunstgræsbane på Horshøjvej.

Godkendelse af skitseforslag samt forslag til gennemførelse af projektet herunder tidsplan for arbejdet.

Indstilling

Teknisk Forvaltning **indstiller,**

1. at der frigives en anlægsbevilling på 6.000.000 kr. til etablering af en kunstgræsbane på Horshøjvej finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på 6.000.000 kr. i budget 2016
2. at skitseforslag til en kunstgræsbane på Horshøjvej godkendes som udgangspunkt for den videre projektering
3. at forslag til gennemførelse af projektet herunder tidsplan godkendes
4. at Park og Naturafdelingen står for gennemførelsen af opgaven i tæt samarbejde med Kultur og Fritidsafdelingen

Teknisk Forvaltning
Park og Natur
Tæbyvej 77
2610 Rødovre
Telefon 3637 7273
rk@rk.dk
www.rk.dk

Kontakt
Sagsbehandler
Pia Hertz
Telefon
3637 7273

Journalnummer
901-12
Side 1 af 3

Sagsfremstilling

Der har længe været et ønske om at få kunstgræs på den eksisterende grusbane ved Horshøjvej, idet banen ikke må saltes og den derfor ikke har været brugbar en stor del af vinteren. I budget 2016 er der afsat et rådighedsbeløb på 6 mio. kr. til etablering af en kunstgræsbane.

Den eksisterende grusbane er beliggende i den grønne kile langs Harrestrup å jf. også vedlagte oversigtsplan. Hele matriklen er omfattet af Byplanvedtægt 9 "Nørregården Øst" med bestemmelser om, at området skal fastholdes til offentlige formål (park eller lignende). Der er derfor i skitseforslaget lagt vægt på at skabe en åben tilgængelig bane, og at området i sin helhed vil fremstå som park med borde / bænke og nye træer.

Placering af ny kunstgræsbane

Det er ønskeligt, at den kommende kunstgræsbane også kan benyttes til kampe. Fra efteråret 2014 har DBU skærpet kravene til banestørrelse for en 11 mandsbane til 105 x 68 meter. Ved skriftlig ansøgning kan der i helt særlige tilfælde gives en dispensation for banestørrelsen dog max 10 % i forhold til længde og bredde. Ud fra dette er mulighederne blevet undersøgt.

Der er mange bindinger omkring grusbanen. Helt op af grusbanen findes en vandboring, og både i forhold til selve boringen med tilhørende bygning samt ledningsføringer til vandværket, giver dette bindinger i forhold til placering.

En anden binding er de eksisterende lysmaster, hvor Rødovre Kommune har givet flere mobilselskaber tilladelse til at have antenner i 3 af de eksisterende 4 lysmaster, herunder også til tekniskabe med tilhørende ledningsnet.

På den vedlagte skitse er der dels indtegnet en bane i fuld størrelse (med stiplede linje) og bane med en reduktion på 10 %, som vil kræve en skriftlig dispensation fra DBU (den fuldt optrukne). Som det fremgår, vil det ikke være muligt at etablere en bane i fuldt mål, både af hensyn til den regionale sti, vandboring med ledningsanlæg samt eksisterende lysanlæg. En banestørrelse med en reduktion på 10 % kan nøjagtig lade sig gøre men forudsætter en dispensation fra DBU såfremt der skal kunne spilles kampe på den. Alternativt hvis dispensation ikke fås vil det blive en bane til træning i lighed med den eksisterende grusbane. Det skal bemærkes at den reducerede bane vil kræve, at en del af beplantningen omkring banen fjernes, samt at der på dele af skråningen mod stien og ud for Horshøjvej eventuelt må etableres en mindre støtemur. Der vil blive genplantet med nye træer.

Anlæggelse af banen

Der vil i forhold til drikkevandskvaliteten stilles miljøkrav i forhold til banens opbygning. På tilsvarende baner ved vandboringer kræves der sikkerhed for, at alt vand fra kunstgræsbanen ledes til kloak, og at der sikres i form af en membran mod nedsivning. Det forventes endvidere at der mod vandboringen etableres en kantafrænsning, som sikrer mod tilledning af overfladevand.

Der vil være nødvendigt at opsætte hegn for at forhindre u hensigtsmæssig kørsel på banen. Det foreslås et åbent hegn tilsvarende hegnet omkring den nye løbebane ved Elstedvej, der synes mindst muligt. Ved målene vil der dog opsættes et højere trådhegn som i dag for at forhindre bolde i at komme ind i haverne.

Belysning

Der er ikke indregnet ny belysning, idet den eksisterende tænkes anvendt. Der er efterfølgende foretaget en lysmåling af banen der viser et niveau på omkring 35 lux, hvilket skønnes tilstrækkeligt til træning. Såfremt det skal være en bane til kamp har DBU krav om en belysning på 250 lux. Dette vil indebære en ombygning af det eksisterende lysanlæg og forventes at kræve en nabo høring. Det kan dog anbefales at der udarbejdes et projekt, således at banen kan forberedes til dette. Eventuelt kan belysningen udbydes som en option, så prisen vil blive kendt.

Til opgaven tænkes tilknyttet en rådgiver, der har tidligere erfaring med etableringer med anlæggelse af kunstgræsbaner nær en vandboring.

Lov og Plangrundlag

Byggestyrets reglerne

Området er omfattet af Byplanvedtægt nr. 9 "Nørrekær Øst", hvor området fastholdes til offentlige formål (park og lignende). Selve arealet er ikke fredet.

Grusbanen på Horshøjvej ligger direkte op til en vandboring, og i forhold til anlæggelse af en kunstgræsbane forventes det, at der stilles krav om, at al overfladevand ledes til kloak og at der sikres mod nedsivning ved etablering af membran.

I 3 af de 4 lysmaster har Rødovre Kommune indgået aftale med mobilselskaber om antenner i masterne med tilhørende teknik.

Økonomiske konsekvenser

Det vil være nødvendigt at indkøbe en specialmaskine til den daglige vedligeholdelse af banen.

Tidsplan

Kultur- og Fritidsudvalget:	1. december 2015
Økonomiudvalget:	9. december 2015
Kommunalbestyrelsen:	15. december 2015
Projektering og udbud	januar til april 2016
Byggeperiode:	maj- oktober 2016

Tidsplanen er tilrettelagt i forhold til at græssæson slutter i oktober, og der derfor vil være behov for den nye bane.

Det skal bemærkes at der kræves en miljøgodkendelse og en udledningstilladelse, inden anlægsarbejdet kan igangsættes, og at dette kan påvirke tidsplanen.

Bilag

Oversigtsplan

Skitse til placering af ny kunstgræsbane med princip for opbygning.

Venlig hilsen

Lise Rørbæk Barsøe

Afdelingsleder, Park- & Naturafdelingen