

Bidrag til den forudgående høring om ændring af Kommunalplan 2014, for rammeområde 6F02 og 7C01.

Som beboer i Ruskær, bosiddende helt ud til Storekær og dermed kun ca. 300 meter fra stationen, ser jeg meget frem til, at der langt om længe skal ske noget med området.

I den forbindelse er det vigtigt for mig- og sikkert også mange andre i området, at der bliver taget højde for de mange børn der er bosiddende her. Siden vi (min søn og jeg) flyttede ind i Ruskær for 2 år siden, har jeg nemlig undret mig over den totale mangel på cykelstier, især på veje som fører til Hendriksholm skole.

Reelt har vi 3 ruter at vælge imellem, når min søn skal i skole hver morgen:

Den ene er hen til Maglekær, hvor man kan tage gangbroen over til skolen. Det er fint med en gangbro, men vi bruger den aldrig, dels da det er tungt at stå af og trække cyklerne over broen, når man skal bokse med tasker mv., og dels fordi at den vej ikke fører forbi nogle af butikkerne, fx Netto eller Lidl, når vi skal handle hver eftermiddag.

Den anden, og korteste mulighed er, at køre ned af Storekær til stationen, for så at dreje over på Hendriksholm Boulevard. Vi har få gange taget den vej, hvis vi er sent på den, men det er altid med livet som indsats. Prøv at stil jer ned til stationen kl. 7.50 hver morgen. Der er tale om flere hundrede børn og gymnasieelever der kommer cyklende eller gående fra stationen, som alle skal over på Hendriksholm Boulevard. Blandet med bilister der skal køre deres børn i skole og busserne som også ankommer på det tidspunkt, er det mig en gåde, at der endnu ikke er sket en fatal ulykke. Der er ingen cykelstier, sigtbarheden grundet hegnet omkring stationsbygningen er dårlig og både biler og cyklister skal trække ud på midten af Damhus Boulevard, for at komme over på Hendriksholms Boulevard. At der ikke engang findes en cyklesti på en vej hvor der ligger et gymnasie og en stor folkeskole er decideret tåbeligt.

Derfor tager vi altid den 3. og længste rute; nemlig igennem Kærerne, ud på Nørrekær, hvor der er 20 meters cykelsti forbi Netto og over det store kryds mod Hendriksholm skole. Dagligt ser jeg børn cykle alene og uden cykelhjelme over dette kryds. Det er selvfølgelig ikke et kommunalt ansvar, at børn skal have cykelhjelme på, eller være ledsaget af en voksen. Men det undrer mig, at når man i flere år har haft stor fokus på forebyggelse af kriminalitet mv., i Kærerne, at man så ikke understøtter, at det skal være et sikkert og trygt miljø for de små generationer at vokse op i.

Når vi cykler hjem hver eftermiddag, cykler vi samme vej hjem. Vi skifter dog over til den forkerte side af vejen når cykelstien igen ophører efter 20 meter, og cykler på fortovet ned af Nørrekær. Det gør vi fordi man har valgt, at biler kan parkere helt ud til Nørrekær. Når bilerne bakker ud, er min søn så lille (9 år), at en bilist reelt ikke har en chance for at se ham komme cyklende og derfor, med stor sandsynlighed, vil bakke ind i ham. Jeg er en ret loyldig og autoritetstro borger, men jeg vil ikke gå på kompromis med mit barns sikkerhed.

Kort opsummeret er min bøn derfor, at Rødovre kommune i planlægningen tager højde for de mange børn og unge, som hver dag skal fragte sig selv over til Hendriksholm skole, da ingen er ruterne i dag er optimale.

Slutteligt håber jeg, at det nye område bygges med tanke på de mange forskellige kulturer vi har i denne del af Rødovre og ikke mindst, at byggeret kan danne bro, således at Kærerne på den ene side og villakvarterne på den anden side af stationscentret bringes tættere på hinanden.

Jeg glæder mig til den dag, hvor byggeriet går i gang.

Venlig hilsen

Janni Grønbæk
Ruskær 1, 1.tv.
2610 Rødovre

2

Janne Prip

Fra: Jacob Vium Olesen <jv@sph.as>
Sendt: 19. november 2015 13:06
Til: RK-e-post
Emne: Kommuneplan 2014 for rammeområde 6F02 og 7C01 ved Rødovre Station

Kære kommunalbestyrelse,

Dejligt at området omkring stationen bliver ændret. Det trænger virkelig meget. Håber at der kan komme en ny bydel, hvor der kommer lækre boliger, der hæver standarden (ikke er ghetto) og hvor man evt. kan flytte hen når vi bliver ældre og måske vælger at flytte fra vores villa her i Rødovre.

Hvis man må ønske, som jeg kan se i linket at man skal komme med input, så kunne min kone og jeg virkelig godt tænke os at bo i et rigtigt højhus, hvis det ville det være muligt at bygge Danmarks højeste hus ville vi helt sikkert flytte ind i toppen af den, det ville også være stort hvis Rødovre havde Danmarks højeste hus.

Helt grundlæggende så er jeg positiv over den udvikling der sker i hele Rødovre, med de forskellige byområder der udvikler sig. Dette her område er dog klart det bedste område og det bør give mulighed for gode og spændende boliger. I kommuneplanens rammer står der at man kan bygge 300%. Ville det ikke være muligt at bygge 500%, da det ville skabe liv og noget spændende i området.

Venlig hilsen
Jacob Vium
Nørregårdsvej 63
2610 Rødovre

Best Regards / Med venlig hilsen
Jacob Vium
CEO / Direktør



Drejervej 15, 3. floor, 2400 Copenhagen NV, Danmark
Skype: jacobvium
Tel: (+45) 31 23 33 80
Direct tel.: 31 23 33 82
Fax: (+45) 35 36 03 34
jv@sph.as

www.sph.as | www.sph.as/blog | www.scandinavia.as | www.bibelweb.dk

NATURFREDNINGSFORENINGENS AFDELING I RØDOVRE

Formand: Jann Larsen,
Juelsmindevej 2 A,
2610 Rødovre
Telefon: 36 41 06 13, E-Mail: jann.larsen@mail.dk

Danmarks
Naturfredningsforening



3

Rødovre, den 28. november 2015

Brev forhøring om stationscenteret

Rødovre Kommunalbestyrelse
Rådhuset
Rødovre Parkvej 150,
2610 Rødovre

Mærke: "Rødovre Station"

Danmarks Naturfredningsforenings Afdeling i Rødovre skal bemærke følgende vedrørende forhøringen om udvikling af området ved Rødovre Station.

Den nuværende vejføring i området er meget problematisk. Den kørende trafik inklusiv cykler fra Damhus Boulevard, som skal mod syd ad Avedøre Havnevej, må enten køre ad Hendriksholm Boulevard til Fritz Møllers Vej og ud på Avedøre Havnevej eller via Storekær og Agerkær til Avedøre Havnevej. Ligeledes skal trafikken fra Tårnvej/Roskildevej, som skal til Rødovre Station, køre de samme omveje, som ovenfor nævnt. Det foreslås, at vejføringen omlægges, så adgangsforholdene til og fra stations-området forbedres.

Avedøre Havnevej, hvor den føres under jernbanen, bør ligeledes sikres mod oversvømmelser ved ekstreme regnskyl.

I forbindelse med sanering af trafikforholdene i området skal Naturfredningsforeningen foreslå, at der etableres underjordisk parkering under stationscenteret, således at et lokalt torv med mulighed for ophold og udendørs aktiviteter, herunder servering, friholdes for parkerede biler. Mulighed for langtidsparkering ved stationen vil endvidere kunne medvirke til at fremme brugen af den kollektive trafik. Alternativt til en underjordisk parkering vil et parkeringshus ved stationen også kunne medvirke til at fremme brugen af den kollektive trafik.

Der er svært på den video, der kan ses på Rødovre Kommunes hjemmeside, at bedømme højden på de forskellige byggerier i området, men generelt bør de nye bygninger øst for Avedøre Havnevej være lave, så de harmonerer med det omkringliggende områdes overvejende lave villabebyggelse, mens højere byggerier bør henvises til området vest for Avedøre Havnevej.

Ved byggeriet på grundene i området bør det stilles som en betingelse, at byggeriet opfylder fremtidssikrede vilkår vedrørende energi-, miljø- og klimatilpasning, fx krav om grønne tage, nedsivning og genbrug af vand, genbrug af affald, jordvarme, solceller mv.

Det bør også indgå i planerne, at der er adgang til offentlige, helst døgnåbne toiletter, da sådanne er en mangelvare i området.

Det bør sikres, at området bliver grønt, fx at der etableres flere grønne offentligt tilgængelige områder med mulighed for ophold, fysiske aktiviteter så som legepladser, udendørs servering o. lign. Der bør også i lokalplanen stilles krav om, at alle hegn, ikke blot hegnene mod veje og stier, men også hegn mellem parcellerne skal være levende hegn.

Ansvaret for drift og vedligeholdelse af de offentligt tilgængelige, herunder de rekreative områder, bør sikres gennem kommunalt ejerskab.

Kriminalpræventive tiltag bør også indtænkes ved udformningen af byggeriet, så både unge og ældre kan føle sig trygge ved at færdes i området, ikke mindst ved færdsel til og fra stationen og busholdepladser. Belysningen må være i orden, ligesom snævre stræder og tunneller bør undgås mv. Ligeledes bør byggeriet indrettes så områderne ikke ligger øde om aftenen og natten, ved at blande beboelse med liberale erhverv, forretninger mv. Forretningerne bør kunne forsyne områdets beboere fx med dagligvarer og andre almindelige fornødenheder.

Naturfredningsforeningen vil i øvrigt foreslå, at Rødovre Kommune indleder forhandlinger med Hvidovre Kommune om ændring af kommunegrænsen så begge sider af Vojensvej i vejens fulde længde overgår til Rødovre Kommune.

Vedrørende støj fra S-toge og fjernbanetrafikken finder foreningen, at det bør fastsættes som bindende vilkår i den kommende lokalplan, at det fremtidige byggeri skal støjskærmes for så vidt angår de indendørs arealer. Ligeledes bør de offentligt tilgængelige udearealer også sikres bedst muligt mod trafikstøj ved hjælp af støjafskærmning og beplantning.

Med venlig hilsen

Jann Larsen
formand

Janne Prip

Fra: Michael Hannibal Dandanell <mwd.post@gmail.com>
Sendt: 29. november 2015 01:36
Til: RK-e-post
Emne: Rødovre Station
Vedhæftede filer: Security Marking.txt

Til kommunalbestyrelsen i Rødovre Kommune

Først og fremmest bemærker jeg, at det er en mærkelig måde at planlægge på: Nemlig at I laver lokalplaner ud fra bygherrens ønsker, og ikke ud fra borgernes ønsker, hvilket aktuelt jo udspiller sig på Damhus-grunden.

Dernæst vedr. høring om ændring af rammeområderne ved Rødovre Station.

Jeg synes, at det er rigtig fint, at der sker noget ved Rødovre Station - området er en øjebæ, der er noget af det første, der møder folk, hvis man står af på Rødovre Station. Det giver ikke just et godt indtryk, og det viser desværre ikke, hvad Rødovre har at byde på.

Firmaet Rødovre Aps

Men jeg synes, at kommunalbestyrelsen skal passe på med at sige ja til for mange ting. Manden bag selvskabet Rødovre Aps, der har købt stationscentergrunden bor ikke selv i Rødovre, men derimod i Holte i Nordsjælland. Han har derfor interesse i, at få udbygget grunden med så mange kvadratmeter som muligt for at tjene så meget som muligt. Det skal kommunalbestyrelsen og resten af kommunen være MEGET opmærksomme på, og ikke uden videre nikke ja til alle mandens idéer. I er trods alt valgt til at tjene til Rødovre-borgernes bedste, og ikke rige nordsjællændere, der har nok i sig selv.

Bygninger, højder mv.

Jeg bemærker dog også, at stationsområdet er stationsnært, og at der derfor gerne må bygges ekstra tæt. Jeg synes, at man her skal sætte en begrænsning på udnyttelse på maks. 50 % af grunden med maksimalt 2-3 etager. Jeg tænker, at der kan være butikker/liberale erhverv/læge i stueetagen, og boliger ovenpå. Måske Rødovre Gymnasium kunne være interesserede i at bruge området/dele af området også?

Efter at højhusene på Agerkær og Ruskær blev sprængt passer det IKKE ind på området at bygge højhuse! Der er kun 2 højhuse tilbage på Nørrekær og Lillekær, og de blev meget flotte efter renoveringen i 2007. De ligner hinanden, og passer dermed fint ind på området, men der skal absolut ikke flere højhuse til. Specielt ikke når man tænker på, hvad de mange evt. beboere i et højhus dog ikke skal finde sig i i al den støj, der kommer fra den stærkt støjskabende og trafikerede Avedøre Havnevej og jernbanen (hvor der kommer tog hvert 10. minut + godstog, der kommer i tide og utide).

Desuden passer det IKKE ind på området, at lave højhuse klods op ad villavejene Hendriksholm og Damhus Boulevard med de flotte lindetræer - det bliver for kikset, og æstetisk en katastrofe. Højhuse er noget, der hører Brøndby til!

Boligstørrelser

For at variere boligstørrelserne, så vil det være rigtig fint, hvis også der bliver bygget lidt større boliger. Rødovre har i forvejen mange små boliger, og det kan altså få potentielt gode skatteborgere til at søge andre steder hen.

Ungdomsboliger - nej tak

Der ønskes ikke ungdomsboliger på området. Det behov opfyldes lige ovre på den anden side af jernbanen, hvor der er masser af kollegie-lejligheder. Jeg frygter for den larm, uro og støj sådanne unge mennesker kan afstedkomme, specielt i weekenderne.

Klima og grønne områder

Derudover vil jeg foreslå, at der også sættes fokus på klimaløsninger og grønne områder. Jeg tænker, at klimaet skal tænkes ind i byggeriet: genbrug af regnvand, kloakering, grønne tage for blot at nævne noget. Derudover kunne det være fantastisk med en sø, der kan indsamle regnvand, og dermed forebygge oversvømmelser i området. Desuden vil det kunne være flot at blive modtaget af en sø, når man kommer, og vil desuden tænkes, at kunne være samlingssted.

Derudover skal der også være grønne områder; bænke, springvand, sø. Noget pænt, der kan tage imod folk, når de kommer med toget.

Støj

Man skal være MEGET opmærksom på den støj, der kommer fra Avedøre Havnevej og jernbanen - man må tænke støjsænkende foranstaltninger ind f.eks. i form af træer og buske. Helst ikke støjskærme - de er simpelthen for grimme.

Borgerinddragelse

Sørg nu for at inddrage borgerne i processen, så det også bliver borgernes projekt, og lad vær med at føle jer over-kloge, og trække beslutninger ned over borgerne, som I f.eks. agter at gøre med beboerne i Damhusområdet!

Lyt til hvad vi har at sige; det er trods alt vores område.

Mvh.

Michael Dandanell



Til Kommunalbestyrelsen i Rødovre Kommune.

1. december 2015

Ang.: Bemærkninger til den forudgående høring om ændring af Kommuneplan 2014 for rammeområde 6F02 og 7C01 ved Rødovre Station.

Indledningsvis ønsker Skolebestyrelsen for Hendriksholm Skole at støtte op om visionerne for de omtalte rammeområder, der er tilkendegivet i "Kommuneplan 2014".

Skolebestyrelsen har haft fokus på trafiksikkerheden på og omkring skolen i væsentlig mange år. Med årlige trafik kampagner mv., har vi forsøgt at sætte børnenes sikkerhed på deres vej i skole i højsædet. Hendriksholm Boulevard, som må anses at være hovedfærdselsåren til skolen, er ingen undtagelse – tværtimod.

Hvis en opjustering af byggeprocenten ved Rødovre Station finder sted, som en konsekvens af ændringen af "Kommuneplan 2014" skønnes det, at det forventeligt vil give en forøget trafikbelastning på Hendriksholm Boulevard.

Skolebestyrelsen vil derfor gerne opfordre til, at denne problematik indtænkes i ændringsforslaget til "Kommunalplan 2014".

Med venlig hilsen
Skolebestyrelsen for Hendriksholm Skole

Hendriksholm Skole
Hendriksholm Boulevard 20
2610 Rødovre
Telefon 3637 8484
www.hendriksholm-skole.skoleintra.dk

Kontoret er åbent
Hverdage 8-14

Rødovre d. 1/12-2015

"Rødovre Station"

Herved giver undertegnede sine idéer og forslag, der ønskes behandlet i det videre planlægningsarbejde, vedr. udviklingen af området ved Rødovre Station.

Igennem de 10 år, hvor jeg har boet på Hendriksholms Boulevard, har jeg gentagne gange kontaktet kommunen vedr. trafikale problemer på skolevejen. Udover sin funktion som skolevej, er Hendriksholms Boulevard også primær adgangsgivende vej til stationen, og det er denne funktion undertegnede foreslår ændret til sekundær.

Trafikmålingen i 2015 viser at ca. 1.900 biler i et hverdagsdøgn benytter skolevejen, Hendriksholms Boulevard. Af dem kører ca. 241 for stærkt, enkelte med over 100% hastighedsovertrædelse, altså med hastigheder over 100 km/t.

11%-14% af bilisterne kører 10 km/t for stærkt. Trafikken har været overordnet set stabil opadgående de seneste år.

Vejen rummer som den eneste skolevej i Rødovre Kommune ikke en cykelsti, og skolebørnene cykler på vejbanen sammen med ca. 1.900 biler i døgnet.

Skolevejen er belastet af trafik, og vil, hvis man fremskriver trafikmålingen, være det i årene der kommer.

Kommunens planer om at bebygge området ved Rødovre Station vækker min bekymring. For med en høj bebyggelsesprocent, vil der med de mange nye tilflyttere og virksomheder komme en yderligere intensivering af trafikken på skolevejen, og derved en yderligere risiko for skolebørnenes sikkerhed.

Jeg vil foreslå Rødovre Kommune, at kommuneplanen for rammeområdet ved Rødovre Station, rummer en ny og fremtidssikret trafikal tilgang til Rødovre Station. Stationen bør kunne tilgås fra Avedøre Havnevej fra alle retninger, og ikke som nu, hvor al sydgående trafik ledes af Hendriksholms Boulevard eller Agerkær, hvor der ligger en børnehave, og problematikken er den samme.

Således, bør kommunen etablere et vejkryds (eller en rundkørsel) ved Avedøre Havnevej, der leder den primære del af trafikken direkte til stationen, så trafikken ad Hendriksholms Boulevard bliver sekundær. Samtidig håber jeg, at Kommunen vil forsikre, at busser i fremtiden ikke ledes af skolevejen, samt at hastighedsbegrænsningen sættes til 40km/t.

Således vil Kommunen vise handling bag ordene: *Kommuneplan 2014: "gode, trygge og attraktive byrum"*.

Rødovre d. 1/12-2015

"Rødovre Station"

Herved giver undertegnede sine idéer og forslag, der ønskes behandlet i det videre planlægningsarbejde, vedr. udviklingen af området ved Rødovre Station.

Igennem de 10 år, hvor jeg har boet på Hendriksholms Boulevard, har jeg gentagne gange kontaktet kommunen vedr. trafikale problemer på skolevejen. Udover sin funktion som skolevej, er Hendriksholms Boulevard også primær adgangsgivende vej til stationen, og det er denne funktion undertegnede foreslår ændret til sekundær.

Trafikmålingen i 2015 viser at ca. 1900 biler i et hverdagsdøgn benytter skolevejen, Hendriksholms Boulevard. Af dem kører ca. 241 for stærkt, enkelte med over 100% hastighedsovertrædelse, altså med hastigheder over 100 km/t.

11%-14% af bilisterne kører 10 km/t for stærkt. Trafikken har været overordnet set stabil opadgående de seneste år.

Vejen rummer som den eneste skolevej i Rødovre Kommune ikke en cykelsti, og skolebørnene cykler på vejbanen sammen med ca. 1900 biler i døgnet.

Skolevejen er belastet af trafik, og vil, hvis man fremskriver trafikmålingen, være det i årene der kommer.

Kommunens planer om at bebygge området ved Rødovre Station vækker min bekymring. For med en høj bebyggelsesprocent, vil der med de mange nye tilflyttere og virksomheder komme en yderligere intensivering af trafikken på skolevejen, og derved en yderligere risiko for skolebørnenes sikkerhed.

Jeg vil foreslå Rødovre Kommune, at kommuneplanen for rammeområdet ved Rødovre Station, rummer en ny og fremtidssikret trafikalt tilgang til Rødovre Station. Stationen bør kunne tilgås fra Avedøre Havnevej fra alle retninger, og ikke som nu, hvor al sydgående trafik ledes af Hendriksholms Boulevard eller Agerkær, hvor der ligger en børnehaven, og problematikken er den samme.

Således, bør kommunen etablere et vejkryds (eller en rundkørsel) ved Avedøre Havnevej, der leder den primære del af trafikken direkte til stationen, så trafikken ad Hendriksholms Boulevard bliver sekundær. Samtidig håber jeg, at Kommunen vil forsikre, at busser i fremtiden ikke ledes af skolevejen, samt at hastighedsbegrænsningen sættes til 40km/t.

Således vil Kommunen vise handling bag ordene: *Kommuneplan 2014: "gode, trygge og attraktive byrum"*.



Grundejerforeningen "HENDRIKSHOLM"

Formand Tina Forchhammer, Vojensvej 43, 2610 Rødovre tlf. 40 47 85 96
e-mail: info@gfhendriksholm.dk CVR: 72926528 www.gfhendriksholm.dk

Rødovre den 02-12-2012

Rødovre Kommune
"Rødovre Station"
Rødovre Parkvej 150
2610 Rødovre

Kommentarer fra Grundejerforeningen Hendriksholm til forudgående høring om ændring af kommuneplan 2014 for rammeområde 6F02 og 7C01, den stationsnære del af Milestedet og centerområdet ved Rødovre Station begrænset af parkeringspladsen og den nye idrætsbygning.

Vi noterer med glæde at visionerne fra idekonkurrencen i 2010-2011 som visualiseret i den af Rødovre Kommune fremstillede video fastholdes, med de begrænsninger i etageantal og bebyggelsesprocent som er vedtaget.

- Vi efterlyser åbne grønne områder.
- Vi efterlyser områder med plads til børns leg og udfoldelse
- Vi efterlyser at der ikke bygges højt i det østlige område ud for Vojensvej, nord for dette område ligger en del villaer som vi ikke ønsker får en bebyggelse der skygger
- Vi efterlyser et miljø hvor cafeer og indkøbsmuligheder giver mulighed for adspredelse.
- Vi efterlyser en trafiksanering af området som friholder Hendriksholm kvarteret for gennemkørende trafik.
- Vi efterlyser at der tilsikres tilstrækkelige antal parkeringspladser, således at det nærliggende villaområde ikke påvirkes
- Vi efterlyser at der i den arkitektoniske udformning af de nye bygninger tages hensyn til tilpasning til den eksisterende bebyggelse i parcelhusområdet mellem Damhus Boulevard og Hendriksholm Boulevard med boliger helt tilbage fra 30'erne.

Vi går ud fra at Rødovre Kommune vil tilse at disse ønsker bliver indarbejdet i det endelige projekt.

- Vi frygter at der i jagten på hurtige fortjenester bliver skabt et trøstesløst højhusmiljø i stil med Domus Vista, Rebæk Søpark og andre fejlslagne højhusprojekter.
- Vi frygter at der bliver skabt et fjendtligt betonmiljø uden sjæl og udfoldelsesmuligheder.

Vi går ud fra at Rødovre Kommune vil tilse at denne frygt bliver uberettiget.

Med venlig hilsen

For bestyrelse og medlemmer af Grundejerforeningen Hendriksholm

Tina Forchhammer



Grundejerforeningen "HENDRIKSHOLM"

Formand Tina Forchhammer, Vojensvej 43, 2610 Rødovre tlf. 40 47 85 36
e-mail: info@gfhendriksholm.dk CVR: 72926528 www.gfhendriksholm.dk

Rødovre den 02-12-2012

Rødovre Kommune
"Rødovre Station"
Rødovre Parkvej 150
2610 Rødovre

Kommentarer fra Grundejerforeningen Hendriksholm til forudgående høring om ændring af kommuneplan 2014 for rammeområde 6F02 Og 7C01, den stationsnære del af Milestedet og centerområdet ved Rødovre Station begrænset af parkeringspladsen og den nye idrætsbygning.

Vi noterer med glæde at visionerne fra idekonkurrencen i 2010-2011 som visualiseret i den af Rødovre Kommune fremstillede video fastholdes, med de begrænsninger i etageantal og bebyggelsesprocent som er vedtaget.

- Vi efterlyser åbne grønne områder.
- Vi efterlyser områder med plads til børns leg og udfoldelse
- Vi efterlyser at der ikke bygges højt i det østlige område ud for Vojensvej, nord for dette område ligger en del villaer som vi ikke ønsker får en bebyggelse der skygger
- Vi efterlyser et miljø hvor cafeer og indkøbsmuligheder giver mulighed for adspredelse.
- Vi efterlyser en trafiksanering af området som friholder Hendriksholm kvarteret for gennemkørende trafik.
- Vi efterlyser at der tilsikres tilstrækkelige antal parkeringspladser, således at det nærliggende villaområde ikke påvirkes
- Vi efterlyser at der i den arkitektoniske udformning af de nye bygninger tages hensyn til tilpasning til den eksisterende bebyggelse i parcelhusområdet mellem Damhus Boulevard og Hendriksholm Boulevard med boliger helt tilbage fra 30'erne.

Vi går ud fra at Rødovre Kommune vil tilse at disse ønsker bliver indarbejdet i det endelige projekt.

- Vi frygter at der i jagten på hurtige fortjenester bliver skabt et trøstesløst højhusmiljø i stil med Domus Vista, Rebæk Søpark og andre fejlslagne højhusprojekter.
- Vi frygter at der bliver skabt et fjendtligt betonmiljø uden sjæl og udfoldelsesmuligheder.

Vi går ud fra at Rødovre Kommune vil tilse at denne frygt bliver uberettiget.

Med venlig hilsen

For bestyrelse og medlemmer af Grundejerforeningen Hendriksholm

Tina Forchhammer