

ELF DEVELOPMENT A/S
Strandvejen 70 2
2900 Hellerup

25. januar 2016

Tilladelse til genindbygning af knust asfalt

Firmaet DGE har på jeres vegne med brev af den 25. september 2015 søgt om tilladelse til genindbygning af asfalt på Irmagrunden. Dele af ejendommen er kortlagt som muligt forurenede på V1, en mindre del er kortlagt som forurenede på V2 i henhold til Jordforureningsloven¹ og en del af ejendommen er ikke kortlagt.

Tilladelse og vilkår

Rødovre Kommune giver hermed tilladelse til genindbygning af asfalt på Irmagrunden, Korsdalsvej 101, 2610 Rødovre, matr. 10aa, 10ab, 10o, 10ø samt vejmatrakerne 10ac og 10ad, Rødovre By, Rødovre i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 19, stk. 1 på følgende vilkår:

1. Der må højst genopbygges 15.000 tons knust asfalt.
2. Knust asfalt må kun genindbygges som en del af vejkassen under asfalterede veje og parkeringspladser.
3. Lagtykkelsen må højst være 1 m.
4. Knust asfalt skal anbringes over højeste grundvandsspejl.
5. Til dokumentation for overholdelse af vilkår 4 skal ELF Development foretage måling af det terrænnære grundvandsspejl, før arbejdet med genindbygning af asfalt igangsættes. Målingen skal foretages om vinteren (1. december til 28. februar), hvor grundvandet forventes at stå højest. Målepunkterne skal placeres langs de veje og parkeringspladser, der forventes anlagt, med en afstand på højst 50 meter.
6. Resultatet af de gennemførte målinger af det terrænnære grundvandsspejl skal fremsendes til Rødovre Kommune, før arbejdet med genindbygning af asfalt påbegyndes.
7. Afstanden til vandindvindingsboringer skal være mindst 30 meter.
8. Kortbilag med angivelse af placering, dybde og mængde af asfalt skal sendes til Rødovre Kommune senest 30 dage efter afslutningen af hvert delprojekt.

Miljøkontoret
Rødovre Parkvej 150
2610 Rødovre
rk@rk.dk
www.rk.dk

Kontakt
Sagsbehandler
Lars Kyhnau Hansen
Telefon
36377222

Reference
15/020474-20

Side 1 af 5

¹ Lovbekendtgørelse nr. 895 af 3. juli 2015 af lov om forurenede jord

9. Rødovre Kommune skal løbende holdes orienteret om projektets fremdrift og straks kontaktes, hvis projektet ændres, eller hvis der konstateres nye forureningsforhold.

Grundlag for afgørelsen

Følgende materiale er indgået i sagens behandling:

- Ansøgning fremsendt af DGE 25. september 2015
- Yderligere oplysninger om mængder af materiale til genindbygning fremsendt af DGE 10. november 2015
- Cirkulæreskrivelse fra Miljøstyrelsen om anvendelse af opbrudt asfalt til vejbygningsformål mv. af 15. juli 1985
- Vejledende udtalelse fra Miljøstyrelsen om brug af asfalt af 13. august 2010
- Vejledende udtalelse fra Miljøstyrelsen om brug af asfalt af 18. december 2015
- Udredning af teknologiske muligheder for at genbruge og genanvende beton, Miljøstyrelsens miljøprojekt 1667, 2015

Beskrivelse af projektet

I forbindelse med opførelse af Irmabyen rives de gamle bygninger ned og belægninger graves op. For at håndtere restmaterialer på en miljømæssigt bæredygtig måde, ønsker bygherren ELF at genbruge visse af de materialer, der er fremkommet efter nedrivning.

Asfalt fra tidligere vejarealer ønskes indbygget i vej-kassen under fremtidige asfalterede vej- og parkeringsarealer, se kort 1. I alt ønskes 15.000 tons knust asfalt genindbygget.

Rødovre Kommunes vurdering af projektet

Genanvendelse af knust asfalt til vejbygningsformål er omfattet af cirkulæreskrivelse fra Miljøstyrelsen om anvendelse af opbrudt asfalt til vejbygningsformål mv. af 15. juli 1985. Efter udarbejdelsen af cirkulæreskrivelsen er der sket væsentlige ændringer i reglerne på området. Væsentligst er ændringen i den daværende §11 i miljøbeskyttelsesloven (nu §19) og vedtagelsen af lov om forurennet jord. Begge indebærer en begrænsning af de typer af bygge- og anlægsarbejder, som knust asfalt kan anvendes til uden tilladelse.

Miljøstyrelsen har 18. december 2015 afgivet en vejledende udtalelse til Rødovre Kommune, hvoraf det fremgår, at knust asfalt efter Miljøstyrelsens opfattelse fortsat kan genanvendes uden tilladelse, såfremt følgende betingelser er opfyldt:

- Der må ikke være tale om skjult deponering
- Der skal være tale om et egentligt vejanlæg dvs. asfalterede vejanlæg, pladser der naturligt knytter sig til vejanlæg herunder parkeringspladser og asfalterede stier, der er en del af et egentligt vejanlæg
- Såfremt der er tale om etablering af et egentligt vejanlæg, kan lagtykkelsen være op til 1 m
- Er der tale om udlægning, der alene har stabiliseringsformål, må lagtykkelsen ikke være mere end 50 cm
- Der må ikke på lokaliteten være miljø- og naturmæssige forhold, som taler imod anvendelsen af opbrudt asfalt

Rødovre Kommune vurderer, at der på lokaliteten er miljømæssige forhold, der taler imod anvendelse af knust asfalt uden tilladelse. Hovedparten af IrmaByen ligger i det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) omkring indvindingsboringer til Espevang Vandværk. På den baggrund finder Rødovre Kommune det nødvendigt at meddele en tilladelse med vilkår til genanvendelse af asfalt. Vilkårene skal sikre, at der ikke sker forurening af grundvandet i området.

Det er Rødovre Kommunes vurdering, at knust asfalt kun bør benyttes under vej-anlæg og P-pladser, der er asfalteret, hvilket svarer til det ansøgte. Rødovre Kommune vurderer endvidere, at det er nødvendigt at stille vilkår om, at asfalten skal anbringes mindst 30 meter fra vandindvindingsboringer og over højeste grundvandsspejl.

Formålet med vilkåret er at sikre, at der ikke sker udvaskning af forurenende stoffer til grundvand. Vilkåret svarer til de regler, der gælder for genanvendelse af sorteret, uforurenede bygge- og anlægsaffald jævnfør restproduktbekendtgørelsen.

Til dokumentation af, at vilkåret overholdes, skal Elf Development foretage målinger af det terrænnære grundvandsspejl i vinterperioden, før arbejdet med genindbygning af knust asfalt igangsættes.

Partshøring

Et udkast til tilladelsen har været sendt i partshøring hos Elf Development. Elf Development havde ingen bemærkninger til vilkårene i tilladelsen.

Bemærkninger

Tilladelser meddelt efter § 19 kan til enhver tid og uden erstatning ændres eller tilbagekaldes af hensyn til:

- Fare for forurening af vandforsyningsanlæg
- Gennemførelsen af en ændret spildevandsafledning i overensstemmelse med en spildevandsplan efter § 32 eller
- Miljøbeskyttelsen i øvrigt.

Rødovre Kommune gør opmærksom på at:

- Alle udgifter til undersøgelser m.m., der er forbundet med tilladelsen, skal betales af jer,
- Tilladelsen ikke fritager jer fra at søge om andre tilladelser, som er nødvendige for projektet, f.eks. byggetilladelse, udledningstilladelse, tilladelse til terrænregulering etc.
- Ny forurening, der opdages undervejs i projektet, straks skal indberettes til Rødovre Kommune.

Afgørelse om ikke VVM-pligt

Projektet er omfattet af VVM-bekendtgørelsens ² bilag 2, punkt 11d (anlæg af veje) og 12b (anlæg til bortskaffelse af affald). Rødovre Kommune vurderer, at genindbygning af asfalt i IrmaByen ikke kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger. Rødovre Kommune har derfor truffet afgørelse om ikke VVM-pligt jævnfør VVM-bekendtgørelsens § 3. Se bemærkninger under bilag til VVM-screening.

² Bekendtgørelse nr. 1832 af 16. december 2015 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet i medfør af lov om planlægning.

Klage og søgsmål

Afgørelser i forhold til VVM-reglerne kan i henhold til planlovens § 58 og § 59 påklages. VVM-afgørelsen kan kun påklages i henhold til retlige spørgsmål.

Klageberettiget i forhold til VVM-afgørelsen er landsdækkende organisationer der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø.

Afgørelser efter miljøbeskyttelseslovens § 19 kan påklages i henhold til lovens kapitel 11.

Afgørelsen kan påklages af afgørelsens adressat, enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagen, samt de i Miljøbeskyttelseslovens §§ 98-100 nævnte klageberettigede interesseorganisationer i det omfang, de er klageberettigede i den konkrete sag.

Klagefristen er fire uger fra dato for meddelelse af tilladelsen. En klage over tilladelsen har ikke opsættende virkning, medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.

Klage skal som udgangspunkt indgives via Natur- og Miljøklagenævnets klageportal. Særligt udsatte borgere mm. kan dog fritages for at bruge klageportalen. For yderligere information om klageproceduren henvises til Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

<http://nmkn.dk/klage/hvordan-klager-du/>

Hvis I ønsker at klage uden om klageportalen, skal I sende jeres klage til:

Rødovre Kommune
Rødovre Parkvej 150
2610 Rødovre
Eller pr. epost til rk@rk.dk

Rødovre Kommune videresender herefter klagen til Natur- og Miljøklagenævnet, som tager stilling til, om I kan fritages for at bruge klageportalen.

Med venlig hilsen

Lars Kyhnau Hansen
Miljømedarbejder

Bilag

Bilag 1: Oversigt over asfalterede veje på Irmagrunnen

Bilag 2: VVM-screeningskema

Underretning

Udover afgørelsens adressat er følgende underrettet om denne afgørelse:

- DGE, att. Thomas Rivad, tri@dge.dk
- Rødovre Kommunes Byggesagsafdeling
- Region Hovedstaden. miljoe@regionh.dk
- Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk
- Embedslægen, seost@sst.dk

Kort I. Oversigt over planlagte asfalterede veje på Irmagrunnen.



Irmagrunnen med oversigt over asfalterede veje (mørke felter)