



Børne- og Kulturforvaltningen
Her

18.01.2016

BEVILLINGSOPLÆG til anlægsbevilling (åben dagsorden)

Sted: Vestbad, Nykær 26, Brøndby

Sag: projektforslag til renovering og ombygning af Vestbad

Vestbad, der er et fælles kommunalt samarbejde mellem Brøndby Kommune og Rødovre Kommune, blev etableret i 1958 som friluftsbad.

I 1970 blev anlægget suppleret med et indendørs 50 m bassin, omklædningsrum og cafeteria samt motionscenter, og i 2006 blev Vestbad udvidet med en leg- og morskabsafdeling, varmtvandsbassin og wellnessafsnit.

Det oprindelige indendørs svømmeanlæg fra 1970 har brug for en gennemgribende renovering af bassinkonstruktioner, vandbehandlingsanlæg og bad- og omklædningsområdet. Endvidere udløber dispensationer på miljøområdet ved udgangen af 2016. Herudover træder nye krav til vandkvaliteten i kraft medio 2017.

På baggrund heraf besluttede de to kommunalbestyrelser i 2012 at gennemføre en renovering og ombygning af den oprindelige svømmehal.

Der blev i oktober 2012 udarbejdet et programoplæg, og det blev efterfølgende besluttet at arbejde videre med programoplæggets model B.

Den 24. februar 2015 godkendte Kommunalbestyrelsen udbuds- og entreprisform og organisering med Styregruppe og Projektgruppe samt gav en projekteringsbevilling på 2.400.000 kr. til udarbejdelse af projektforslag.

Der blev indhentet tilbud fra fem teams vedrørende ekstern rådgivning, og tilbuddene blev bedømt ved en kombination af økonomi (tilbudt honorar) og teamets faglige kvaliteter.

Der blev valgt og indgået aftale med følgende rådgiverteam:

- Bascon A/S, ingeniør (totalrådgiver)
- AART Architects, arkitekt (underrådgiver)
- Conpro A/S, vandbehandling (underrådgiver)

Bygningsafdelingen
Tæbyvej 77
2610 Rødovre

Sagsbehandler:
Lars Plenge
Telefon 3637 7272

Reference:
Sag nr. 323-024

I samarbejde med Styregruppe og Projektgruppe samt Børne- og Kulturforvaltningen har Teknisk Forvaltning med bistand fra totalrådgiver Bascon A/S udarbejdet vedlagte projektforslag.

Projektet udbydes i totalentreprise, jfr. gældende lovgivning i EU's udbudsdirektiver, og for en begrænset kreds af bydende efter en prækvalifikationsrunde.

Projektet

Udover en gennemgribende renovering af betonkonstruktioner, vandbehandlingsanlæg og bade- og omklædningsfaciliteter omfatter projektet i hovedtræk:

- Nedlæggelse af det eksisterende 50 m svømmebassin
- Nyt 25 m svømmebassin, 15 m bredt med 6 konkurrencebaner
- Nyt varmtvandsbassin, ca. 12 x 7 m til genoptræning, babysvømning mv.
- Nyt dybvandsbassin med udspring og klatrevæg til brug for bl.a. svømmetræning, dykkertræning, undervandsrugby mv.
- Udvidelse af omklædningsområdet, bl.a. med familie- og handicapomklædningskabiner samt babyomklædning i både herre- og dameområdet
- Udvidelse af fitnessområdet, herunder udvidelse af omklædningsområdet
- Etablering af ny adgang til friluftsanlæg

I forhold til programoplægget er der i projekteringsfasen foretaget nogle tilpasninger af projektet, bl.a. med ændring af glasfacaden mod plænen, placering af personaleafsnit, udvidelse af omklædning i fitnessområdet samt sænkning af promenadedækket, således at bassin og promenadedæk forbliver i samme niveau, jfr. vedlagte projektforslag.

Udendørs anlæg

Forslag til nytænkning af udendørs anlæg er under udarbejdelse og vil blive fremlagt senere til godkendelse.

Lov- og plangrundlag

Rødovre Kommunes byggestyringsregler.

Bekendtgørelse om svømmebadsanlæg mv. og disses vandkvalitet DS 477 samt BAT.

Gældende lovgivning i henhold til EU's udbudsdirektiver.

Økonomi

De samlede udgifter til gennemførelse af forslaget er anslået 69.500.000 kr. inklusive 3.100.000 afsat til udendørs areal.

Der henvises til sag på lukket dagsorden vedrørende specifikation af økonomi.

Tidsplan

Renovering og ombygning gennemføres med forventet udførelse i perioden december 2016 - april 2018.

Kultur- og Fritidsudvalget, Rødovre:	2. februar 2016
Økonomiudvalget, Rødovre:	10. februar 2016
Kommunalbestyrelsen, Rødovre:	16. februar 2016
Kommunalbestyrelsen, Brøndby:	9. marts 2016
EU-udbud og entreprise:	april - juni 2016
Detailprojektering og myndighedsbehandling:	juli - november 2016
Udførelse påbegyndes:	december 2016
Ibrugtagning, forventet:	april 2018

Teknisk Forvaltning anbefaler,

1. at projektforslaget godkendes,
2. at tidsplanen godkendes,
3. at gennemførelsen varetages af Teknisk Forvaltning ved Bygningsafdelingen med bistand fra ekstern ingeniørrådgiver, og
4. at der gives anlægsbevilling på 69.500.000 kr til projektet.

Med venlig hilsen

Jørn Ipsen
Afdelingsleder