

ANBEFALET
Rødovre Kommune
Rådhuset,
2610 Rødovre

DAB mrk. PRJ-2012-00006
3071
BB
E-mail bb@dabbolig.dk
Direkte tlf. 77 32 04 31
Dato 21. April 2016

Skema B ansøgning vedrørende nedrivning og genetablering af Plejecenteret Ørbygård - Servicearealer

Matr. nr. 4bn Rødovre By.

Under henvisning til overenskomst mellem Rødovre Kommune og DAB, ansøges på vegne af Rødovre Kommune om støtte til etablering af *servicearealer* i henhold til nedenanførte projekt vedrørende nedrivning og genetablering af plejecenteret Ørbygård hvoraf fremgår, at:

Projektet følger lokalplan 138.

Projektet omhandler nedrivningen af det nuværende plejecenter og etablering af et nyt plejecenter bestående af 82 plejeboliger med tilknyttede servicearealer, birum og friarealer på matr. nr. 4bn Rødovre By.

Under henvisning til oplyst ved ansøgning på skema A, kan det tilføjes, at bebyggelsen fortsat følger den udformning, der fremgår af ansøgningen på skema A, dog med en mindre korrektion af bruttoetagearealet som følge af den mellem skema-A og skema-B foretagne detailprojektering.

I henhold til byggeriets nuværende planlægningsgrundlag, forventes byggeriets fysiske opstart at finde sted ved påbegyndelsen af 1 byggeafsnit den 18. juli 2016, påbegyndelse af 2. byggeafsnit den 7. maj 2018 med en planlagt aflevering af det samlede byggeri den 5. september 2019.

Ansøgningen om støtte til de kommunale servicearealer udviser en samlet anskaffelsessum på kr. 64.578.000 inkl. moms (kr. 53.693.823 ekskl. moms), i henhold til anførte specifikation:



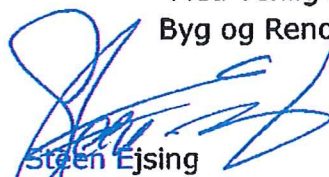
DAB
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg
CVR nr.: 55775214
Telefon: 77 32 00 00
Internet: dabbolig.dk
E-mail: dab@dabbolig.dk

Beboerservice:
man - ons 10 - 15
tors 10 - 18
fre 10 - 13

	I alt	Moms	I alt ekskl. moms
Grundkøb	kr 5.964.424	kr -	kr 5.964.424
Ekstraordinære udgifter til fundering og forurening	kr -	kr -	kr -
Tilslutningsudgifter	kr 343.686	kr 68.737	kr 274.949
Grundudgifter i alt	kr 6.308.110	kr 68.737	kr 6.239.373
Entreprisesum	kr 47.948.277	kr 9.589.655	kr 38.358.622
Fastprisregulering	kr 147.249	kr 29.450	kr 117.799
Vinterforanstaltninger	kr -	kr -	kr -
Afsat mindre reguleringer og uforudsete	kr 3.657.619	kr 731.524	kr 2.926.095
Håndværkerudgifter i alt	kr 51.753.145	kr 10.350.629	kr 41.402.516
Al teknisk rådgivning	kr 5.460.173	kr 1.092.035	kr 4.368.138
Byggeadministration	kr 1.309.632	kr 261.926	kr 1.047.706
Renter	kr 462.067	kr -	kr 462.067
Ejendomsskatter etc.	kr -	kr -	kr -
Øvrige finansielle udgifter	kr 53.695	kr 10.739	kr 42.956
Byggetilladelse og andre gebyrer	kr -	kr -	kr -
Omkostninger i alt	kr 7.285.567	kr 1.364.700	kr 5.920.867
Statens promillegebyr	kr 131.067	kr -	kr 131.067
Støttegebyr kommunen	kr -	kr -	kr -
Gebyrer i alt (gebyrer er momsfrie)	kr 131.067	kr -	kr 131.067
Samlet anskaffelsessum	kr 65.477.889	kr 11.784.066	kr 53.693.823

Idet vi håber, at nærværende materiale inklusive det i Bossinf indberettede skema B er tilfredsstillende for kommunens vurdering, skal vi venligst indstille ansøgningen til en velvillig behandling.

Med venlig hilsen
Byg og Renovering


Steen Ejning
Byggechef


Bert Bro
Projektleder

Bilag:
Skema B



STØTTET BOLIGBYGGERI OKTOBER 2014

Udlændinge-, Integrations-
og Boligministeriet

Opdateret: 13-04-2016

Udskrevet: 21-04-2016

ANSØGNINGSSKEMA / INDTASTNINGSBILAG A ☐ B ☒ C ☐

Beliggenhedskommune

Kommunenummer - F1001 175	Kommunenavn - F1002 Rødovre	Modtagelsestidspunkt
Kontaktperson		
Navn	F1003 Flemming Poulsen	
Telefon	F1001 36377070	E-mail-adresse F1002 fp@rk.dk

Boligtype

10. Familieboliger	F1018 ☐	30. Ungdomsboliger	F1019 ☐	31. Renoverede ungdomsboliger	F1019 ☐
35. Universitetsnære ungdomsboliger	F1018 ☐	40. Ældreboliger	F1019 ☐	46. Friplejeboliger med offentlig støtte	F1019 ☐
50. Servicearealer	F1018 ☒				

Bygherre og kredit (projektoplysninger, fortsættes på næste side)

Hovedprojektets BOSSID ved mertilsgn		F1020			
Bygherre (kun ét kryds)					
Almen boligorganisation (1)	F1100 ☐	Kommune (2)	F1100 ☒	Region (3)	F1100 ☐
Selvejende institution (4)	F1100 ☐	Privat bygherre (10)	F1100 ☐	Selvejende ungdomsboliginstitution (11)	F1100 ☐
Selvejende almen ungdomsboliginstitution (12)	F1100 ☐				
Projekt (kun ét kryds)					
Kommunalt projekt (1)	F1100 ☒	Regionalt projekt (2)	F1100 ☐	Statsligt projekt (3)	F1100 ☐
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer		F1040	Hovedprojektets BOSSID		
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer		F1040	Boligart, tilgængelighed, løbenummer		
Boligorganisation og afdeling			Etapler		
Boligorganisationsnr. i LBF	F1100	0	Etapenummer	F1110	1
Boligorganisationens navn	F1101		Etapler i alt	F1100	1
Afdelings-edb-nummer i LBF	F1100	0	Første etapes ident (støtteart, tilsagnsdato og løbenummer)		
Boligorganisationens afdelingsnavn	F1100	Plejehjemmet Ørbygård, serviceareal	F1100		
Boligorganisationens afdelingsnummer	F1101				

Bygherre og kredit (projektoplysninger, fortsat fra forrige side)

Kreditinstitutter

Realkredit Danmark (01)

☐ F1250

BRFkredit (02)

☐ F1251

Nykredit (03)

☐ F1252

LR Realkredit (04)

☐ F1253

KommuneKredit (05)

☐ F1254

Andre kreditinstitutter

 F1255

 F1256

 F1257

Bygherre - navneoplysninger

Navn

F1110
RØDOVRE KOMMUNE

CVR-nummer

F1112
65307316

Adresse

F1111
Rødovre Parkvej 150

F1112

Postnummer

F1120
2610

Postdistrikt

F1121
Rødovre

Telefonnummer

F1122
36377000

E-mail-adresse

F1123
rk@rk.dk

EAN-nummer

F1124

Forretningsfører i byggefasen - navneoplysninger

Forretningsførertype (kun ét kryds)

Almen boligorganisation (1)

☒ F1200

Anden forretningsfører (2)

☐ F1201

Navn

F1210
DAB

CVR-nummer

F1212
55775214

Adresse

F1211
Finsensvej 33

F1212

Postnummer

F1220
2000

Postdistrikt

F1221
Frederiksberg

Telefonnummer

F1222
77320000

E-mail-adresse

F1223
bb@dabbolig.dk

Grundoplysninger

Oplysninger om udstykkede ejendomsnumre

Ejendomsnummer	F2100 15-1
Projektets beliggenhed	F2100 Medelbyvej 6
Matrikelbetegnelse	F2100 4, BN, Rødovre By, Hendriksholm
Ejendomsnummer	F2101
Projektets beliggenhed	F2101
Matrikelbetegnelse	F2101
Ejendomsnummer	F2102
Projektets beliggenhed	F2102
Matrikelbetegnelse	F2102
Ejendomsnummer	F2103
Projektets beliggenhed	F2103
Matrikelbetegnelse	F2103
Ejendomsnummer	F2104
Projektets beliggenhed	F2104
Matrikelbetegnelse	F2104

Grunderhvervelse

Egen grund	F2171
Areal af egen grund (i m ²)	F2170 0
Købt grund	F2173
Areal af købt grund (i m ²)	F2172 0
Lejet grund	F2175
Areal af lejet grund (i m ²)	F2174 0

Oplysninger om endelige ejendomsnumre

Ejendomsnummer	F2105
Projektets beliggenhed	F2105
Matrikelbetegnelse	F2105
Ejendomsnummer	F2106
Projektets beliggenhed	F2106
Matrikelbetegnelse	F2106
Ejendomsnummer	F2107
Projektets beliggenhed	F2107
Matrikelbetegnelse	F2107
Ejendomsnummer	F2108
Projektets beliggenhed	F2108
Matrikelbetegnelse	F2108
Ejendomsnummer	F2109
Projektets beliggenhed	F2109
Matrikelbetegnelse	F2109

Grundsælger (hvis købt grund)

Kommune (1)	F2181
Almen boligorganisation / almen afdeling (2)	F2182
Byfornylsesselskab (3)	F2183
Region (4)	F2184
Anden grundsælger (5)	F2185

Øvrige grundoplysninger

Planforhold OK	F2200 ☒
----------------	---

Byggeriets datoer

	Forventet	Faktisk
Byggeperiode		
Påbegyndelsesdato	F2310 18-07-2016	F2321
Afliveringsdato	F2350 15-09-2019	F2361
Ibrugtagningsdato		F2371
Skæringsdato		F2381

Udbudsoplysninger og anvendelse af Informations- og KommunikationsTeknologi

Udbudsformer (maks. 3 krydser) – F2231 / F2232 / F2233	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	☐ (1)	☐ (4)	☐ (7)
Begrænset udbud	☐ (2)	☐ (5)	☐ (8)
Underhåndsudbud	☐ (3)	☐ (6)	☐ (9)

Diverse	F2230	
Skema U modtaget (gælder tilsagn før 1-10-2010)	☐	
	Ja	Nej
Er et eller flere udbud gennemført som samlet udbud? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2235)	☐	☐
Vil nogen del af arbejdet blive udført i regning? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2250)	☐	☐
Indgår der partnering i en eller flere entrepriser? (F2240)	☐	☐
Er ABR og AB/ABT uden fravigelser lagt til grund for bygherrens aftaler om teknisk rådgivning og entrepriseaftaler? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2245)	☐	☐

Er krav til anvendelse af IKT opfyldt (udfyldes også, hvor projektet ikke er omfattet)	Ja	Nej
§ 3 – IKT-koordinering (F2403)	☐	☐
§ 4 – Håndtering af digitale byggeobjekter (F2404)	☐	☐
§ 5 – Digital kommunikation og projektweb (F2405)	☐	☐
§ 7 – Anvendelse af digitale bygningsmodeller (F2407)	☐	☐
§ 8 – Digitalt udbud og tilbud (F2408)	☐	☐
§ 10 – Digital leverance ved byggeriets aflevering (F2410)	☐	☐
§ 11 – Digital mangelinformation (F2411)	☐	☐
Er der afholdt projektkonkurrence (§ 6)? (F2406)	☐	☐
Er der sket udbud med mængder (§ 9)? (F2409)	☐	☐

Byggeriets omfang og art – Boligtype 50: Serviceareal

Tilknyttede boliger, antal		Bruttoetageareal	
Almene ældreboliger	F3020 82	Serviceareals bruttoetageareal (i m²)	F3101 0
Frilejeboliger med offentlig støtte	F3025 0		
Tilknyttede boliger, projekter		Tilknyttet boligprojekt	
Tilknyttet boligprojekt (BOSSID)	F1040 175 0000.4000 24-11-2015 1 40 0	Tilknyttet boligprojekt (BOSSID)	F1040
Ejendomsnummer (endeligt)	F3101 0	Ejendomsnummer (endeligt)	F3101
Ejendomsnummer (udstykket)	F9100 151	Ejendomsnummer (udstykket)	F9100

Serviceareals økonomi

Økonomi (i mio. kr. med 3 decimaler)		Tilskud	
Anskaffelsessum ekskl. gebyrer inkl. moms	F7000 65,346	Kroner pr. tilknyttet bolig	F7402 40000
Statens promillegebyr	F5300 0,132	Procent pr. tilknyttet bolig	F7401 100,00
Støttesagsgebyr til kommunen	F5300 0,000		
Anskaffelsessum inkl. gebyrer og moms	F7100 65,478		
Tilskudsmodtagers CVR-nummer	F7413 0		

Godkendelsesdatoer og oplysninger om bortfald

Godkendelse af skema A

Dato for kommunalbestyrelsens tilsagn

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Ministeriets tilsagn

F7912

24-11-2015

Godkendt ændringer

F7911

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Ministeriets godkendelse af ændring på skema A

F7910

Frist for modtagelse af skema B

F7914

24-08-2016

Bygherre klar til indberetning af skema B

F7913

08-04-2016

Godkendelse af skema B

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7915

Godkendt ændringer

F7920

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Ministeriets godkendelse af ændring på skema B (status 40)

F7918

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Ministeriets godkendelse af ændring på skema B (status 60-X)

F7919

Frist for modtagelse af skema C

F7919

Fristforlængelse af skema C

F7916

Bygherre klar til indberetning af skema C

F7917

Godkendelse af skema C

Revisor - dato for underskrift

F7923

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7923

Godkendt ændringer

F7921

Dato for Ministeriets godkendelse af ændring på skema C

F7922

Frist for berigtigelse af afsatte beløb

F7924

Fristforlængelse til

F7925

Dato for berigtigelse af afsatte beløb

F7926

Dato vedrørende udnyttelse af tagetage

Dato for kommunens godkendelse af udnyttelse af tagetage

F7928

Datoer vedrørende forsøg

Dato for Ministeriets godkendelse / tilsagn om tilskud

F7929

Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn

F7933

Bortfald

Dato for bortfald

F7934

Årsager til bortfald (udfyld ét af felterne)

Ændring i byggesagen, nyt tilsagn gives snarest

F7931

Fristen for indsendelse af skema B er overskredet

F7932

Anden årsag

F7932