

Teknisk Forvaltning, den 20. 05. 2016

**Kommuneplanstrategi 2016**  
**Sammen om Rødovre – bæredygtig byudvikling**

**Skema - behandling af indkomne hørings svar med Teknisk Forvaltnings  
kommentarer**

**Bilag 3**

## Kommuneplanstrategi 2016

### - oversigt over indkomne høringsvar til planforslaget og forvaltningens kommentarer.

Nr.	Dato	Navn	Indsigelse/bemærkning	Teknisk Forvaltning indstiller	Teknisk Forvaltnings kommentarer
I	04.04.2016	<b>Boligselskabet AKB</b> v/KAB Vester Voldgade 17 1552 København V	IA Boligorganisationen har med stor interesse læst forslaget og er støtter tankegangen om at opgaverne skal løses i fællesskab. AKB har nogle kommentarer og forslag til hvordan den almene boligsektor kan bidrage til "...et rigt hverdagsliv med et højt serviceniveau og stærkt lokalt engagement".	Høringsvaret giver ikke anledning til ændringer.	IA Rødovre Kommune finder det meget positivt, at boligselskabet ønsker at indgå i udviklingen af området ved Milestedet.
			IB AKB vil gerne byde ind med og være med i flere pilotprojekter omkring, hvordan der ikke kun skabes boliger til alle, men også skabes helhedsorienterede boligområder så attraktive og bæredygtige bydele er en naturlig del af nybyggeri. AKB vil også gerne være med til at se på, hvordan det eksisterende byggeri opgraderes.		IB Rødovre Kommune mener, at det er meget vigtigt at de store boligselskaber er med til at gøre byen attraktiv at bo i, men også at færdes i. En opgradering af det eksisterende byggeri kan være med til at gøre både boligområderne og byen mere attraktiv.
			IC AKB har med glæde konstateret at Rødovre Syd er udpeget som udviklingsområde og ser et stort potentiale i at udvikle og fremtidssikre det bestående byggeri. Området ved Milestedet kan bidrage til at skabe balance i byrummet der bidrager til det samlede helhedsindtryk for byporten til Rødovre. Ved Milestedet er der potentiale for at udvikle den eksisterende detailhandel gennem en indsats der gør dem mere attraktive og indbydende. Dette vil ifølge AKB være		IC Rødovre Kommune påtænker at igangsætte en dialog med boligselskaberne i området ved Milestedet omkring mulighederne i udpegningen som udviklingsområdet herunder også området ved den eksisterende detailhandel.

Nr.	Dato	Navn	Indsigelse/bemærkning	Teknisk Forvaltning indstiller	Teknisk Forvaltnings kommentarer
			med til at styrke lokalområdet og erhvervslivets funktionalitet i området.		
2	18.04.2016	<b>Agenda 21 gruppen i Rødovre</b> v/ formand Jann Larsen og medlem Jørgen Munch	<p>2A Agenda 21 Gruppen (A21) værdsætter det bæredygtige fokus i kommuneplanstrategien, men efterspørger konkrete retningslinjer, rammer og løfter for, hvordan kommunen vil nå sine hensigtserklæringer.</p> <p>2B A21 mener, at strategien bør indeholde retningslinjer fx m.h.t. befæstede arealer. Disse retningslinjer kan efterfølgende danne grundlag for påbud.</p> <p>2C A21 savner en plan for etablering af et tostrengt kloak- og afvandingsystem, der skal modvirke oversvømmelse af kældre mm.</p>	Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.	<p>2A, 2B og 2C Rødovre Kommune sætter pris på den positive feedback til vores bæredygtige fokus i kommuneplanstrategien. I den forbindelse skal det slås fast, at kommuneplanstrategien er et rammeværktøj, der overordnet beskriver vores hensigter i forhold til kommunens udvikling. Den kommende Kommuneplan 2018 og fremtidige lokalplaner har derefter til formål ud fra hensigterne beskrevet i kommuneplanstrategien at konkretisere, hvordan vi vil nå vores mål.</p> <p>Se 2A</p> <p>Se 2A</p> <p>2C Kommuneplanstrategien er et rammeværktøj, der overordnet beskriver vores hensigter i forhold til kommunens udvikling. Forhold omkring kloakering er en del af Rødovre Kommunes spildevandsplan.</p>

Nr.	Dato	Navn	Indsigelse/bemærkning	Teknisk Forvaltning indstiller	Teknisk Forvaltnings kommentarer
			<p>2D A2I er positive overfor LAR-løsningerne på Lørenskogvej, men mener, at fremdriften er utilstrækkelig i forhold til klimaændringernes acceleration.</p>		<p>2D Kommunalbestyrelsen har på mødet 24. november 2015 vedtaget en tidsplan, som betyder, at de udpegede risikoområder i Rødovre klimatilpasses i løbet af de næste 10 år.</p>
			<p>2E A2I finder ikke, at indholdet i kommuneplanstrategien i fornødent omfang redegør for de fem Agenda 21 indsatsområder, der er beskrevet i planloven.</p>		<p>2E Fokusområderne i kommuneplanstrategien er lavet med udgangspunkt i de fem Agenda 21 indsatsområder. De konkrete indsatser i de fem områder vil blive uddybet i Kommuneplan 2018 og kommende lokalplaner.</p>
			<p>2F A2I finder kommunens holistiske forståelse af bæredygtighedsbegrebet forvridende, hvor fokus er rettet mod økonomisk bæredygtighed.</p>		<p>2F I Rødovre Kommune har vi en holistisk forståelse af bæredygtighedsbegrebet. Vi forstår bæredygtighedsbegrebet som en størrelse ligeligt opdelt mellem sociale, økonomiske og miljømæssige hensyn, der i samspil og afhængigt af hinanden sikrer en udvikling vi kan stå inde for. Økonomien skal således ikke dominere, men er samtidigt vigtig for, at de sociale og miljømæssige hensyn kan tages.</p>

Nr.	Dato	Navn	Indsigelse/bemærkning	Teknisk Forvaltning indstiller	Teknisk Forvaltnings kommentarer
			<p>2G Der savnes forklaring på, hvorfor det er et mål at øge befolkningstallet til over 40.000, da A2I mener, at kommunen i forvejen lider af tæthedsproblemer.</p>		<p>2G Rødovre Kommune er en tæt kommune. Dette er dog ikke ensbetydende med, at den er ”for tæt”. Danmark oplever en stigende urbanisering, hvor stadig flere flytter til byerne. Det er i den forbindelse et stigende problem med manglende boliger i København og omegn. Denne udvikling vil vi gerne imødekomme og hjælpe med at løse. Flere borgere skal ikke betyde en forringelse af bæredygtigheden i kommunen. Tværtimod forbindes øget tæthed ofte med øget bæredygtighed, grundet kortere transport og generelle stordriftsfordele. Det er i den forbindelse vigtigt at slå fast, at der i udviklingsområderne lægges stor vægt på rummene mellem bygningerne. Selvom disse områder synes tætte er der ikke gået på kompromis med livskvaliteten. Det er vores holdning, at en tæt by sagtens kan være en god by. Det ses der eksempler på mange steder.</p>
			<p>2H A2I synes, at byen mangler grønne elementer i byudviklingen og at byen er domineret af gråt og sort.</p>		<p>2H Det er Rødovre Kommunens vision at Rødovre også fremadrettet skal opleves grøn og der arbejdes derfor med grønne elementer i alle nye byudviklingsprojekter. Hvordan det grønne element kan udformes</p>

Nr.	Dato	Navn	Indsigelse/bemærkning	Teknisk Forvaltning indstiller	Teknisk Forvaltnings kommentarer
			2I A2I synes, at det sociale aspekt af bæredygtighed er overset og savner en vurdering af behovet for seniorboliger, ungdomsboliger og kollegieværelser.		2I Rødovre Kommune er i gang med at udarbejde en Boligpolitik, hvor det forventes at behovet for forskellige boligtyper vurderes. Denne politik vil indgå i den kommende kommuneplan.
			2J Til sidst anbefaler A2I, at der sker en øget indsats for at bevare kulturarven i Rødovre. A2I er bekymrede over Kommunens plan om at opdatere listen over de bevaringsværdige bygninger.		2J I forbindelse med det forestående kommuneplanarbejde vil der blive udarbejdet en registrering af bygninger og kulturarv. Dette vil danne grundlag for den kommende udpegning af bevaringsværdige bygninger og bymiljøer.
3	19.04.2016	<b>Danmarks Naturfredningsforening Afdeling i Rødovre</b> v/ formand Jann Larsen Julemindevej 2 A 2610 Rødovre	3A Danmarks Naturfredningsforening (DN) kvitterer for borgerinddragelsesmødet og lægger desuden stor vægt på, at bæredygtighed er et centralt emne i strategien.	Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.	3A Rødovre Kommune sætter pris på den positive feedback til vores bæredygtige fokus i kommuneplanstrategien og afholdelse af cafédebat.

Nr.	Dato	Navn	Indsigelse/bemærkning	Teknisk Forvaltning indstiller	Teknisk Forvaltnings kommentarer
			<p>3B DN understreger, at udviklingen af byen i dag ikke skal være på bekostning af fremtidige generationer.</p>		<p>3B I Rødovre Kommune har vi en holistisk forståelse af bæredygtighedsbegrebet. Vi forstår bæredygtighedsbegrebet som en størrelse ligeligt opdelt mellem sociale, økonomiske og miljømæssige hensyn, der i samspil og afhængigt af hinanden sikrer en udvikling vi kan stå inde for.</p>
			<p>3C DN ser motorvejen som en af de værste støjkilder i kommunen, der går ud over det bæredygtige samfund. DN anbefaler i den forbindelse, at en plan for etablering af et støjværn langs M3 indgår som et væsentligt punkt i strategien.</p>		<p>3C Den mest effektive løsning i forhold til at dæmpe støjen fra M3, er at etablere en støjskærm så tæt på motorvejen som muligt. Arealet helt op til M3 er en del af det fredet område, som dækker Vestvolden. En støjskærm skal derfor opstilles på motorvejens vejareal. Motorvejen er en statsvej, hvorfor der har været og fortsat er, en dialog med Staten/Vejdirektoratet for at få etableret støjskærme de steder der mangler i Rødovre.</p>
			<p>3D DN savner et større fokus på de ældre borgere i strategien. Ligeledes mener DN, at flygtningene bør være i fokus i den kommende strategi, både i relation til husning og integration.</p>		<p>3D Det er vigtigt for Rødovre Kommune at der skabes plads til alle i byen. Både når der drøftes boliger og aktiviteter i byens rum, men også i forhold til at kunne bevæge sig rundt i byen.</p>

Nr.	Dato	Navn	Indsigelse/bemærkning	Teknisk Forvaltning indstiller	Teknisk Forvaltnings kommentarer
			<p>3E DN opfordrer til, at der af en ekstern rådgiver udarbejdes en beregning over, hvor mange indbyggere det er bæredygtigt at skabe plads til i Rødovre.</p>		<p>3E Rødovre Kommune følger byudviklingen tæt og vurderer løbende både fordele og ulemper ved den øgede befolkningstilvækst. Som udgangspunkt finder Rødovre Kommune det positivt at mange nye borgere er interesserede i at bo i Rødovre og at der samtidig er interesse for at bygge boliger til de kommende borgere.</p>
			<p>3F DN pointerer, at det er oplagt og nødvendigt, at kommunen samarbejder tæt med nabokommunerne både m.h.t. indbyggertallet og erhvervsstrukturen. DN betvivler desuden, at vækst er den bedste og eneste måde at opretholde velfærden på, som de synes, at det fremgår af forslaget.</p>		<p>3F Rødovre kommune indgår i en lang række samarbejder med andre kommuner herunder nabokommunerne omkring planlægningen af hele Storkøbenhavn.</p>
			<p>3G DN synes det er bekymrende, at de grønne områder reduceres og savner en kompensation i strategien for udviklingen af det tidligere pædagogiske forsøgscenter. Mulige kompensationer kunne være etablering af et miljøcenter og et naturcenter på Vestvolden.</p>		<p>3G Det er Rødovre Kommunens vision at Rødovre også fremadrettet skal opleves grøn og der arbejdes derfor med grønne elementer i alle nye byudviklingsprojekter. Hvordan det grønne element kan udformes afhænger naturligt af områdets karakter og forudsætninger. Det gælder også i villaområderne, hvor der vil blive set på mulighederne for at sikre levende hegn mod vejene. Som en del af formidlingen af Vestvolden vil der være mulighed for</p>



Nr.	Dato	Navn	Indsigelse/bemærkning	Teknisk Forvaltning indstiller	Teknisk Forvaltnings kommentarer
					at indrette eksempelvis Fredskrudtmagasinet ved Knud Anchersvej til naturformidling.
			<p>3H For at reducere mængden af affald i byrummene, synes DN, at der bør planlægges for opsætning af flere affaldsspande på Vestvolden, men også på villavejene. Regler for grønne hegn og befæstede arealer bør ligeledes indgå i planen.</p>		<p>3H Almindelig renhold af fortove langs villavejene er en af grundejrforpligtelserne, som villaejerne derfor selv står for.</p> <p>Kommunen renholder vejene og sørger for skraldespande ved steder, som tiltrækker flere mennesker med korte eller længere ophold, heraf kan nævnes ved torvene og ved busstoppestederne.</p> <p>Affald er et stigende problem, og der arbejdes på at begrænse henkastet affald. På Vestvolden sker dette i et samarbejde mellem alle beliggenhedskommunerne og staten som ejer.</p>
			<p>3I DN er skuffet over, at det fremgår af strategien, at klimatilpasningen af de udpegede risikoområder strækker sig ud over en 10 årig periode.</p>		<p>3I Investeringerne i klimatilpasning har et betydeligt omfang og må derfor af både økonomiske og praktiske årsager gennemføres over en længere årrække.</p>
			<p>3J DN anbefaler til sidst, at strategien kommer til at indeholde konkrete bestemmelser for etableringen af et tostrengt kloaksystem i Rødovre Kommune.</p>		<p>3J Kommuneplanstrategien er et rammeværktøj, der overordnet beskriver vores hensigter i forhold til kommunens udvikling. Forhold</p>

Nr.	Dato	Navn	Indsigelse/bemærkning	Teknisk Forvaltning indstiller	Teknisk Forvaltnings kommentarer
					omkring kloakering er en del af Rødovre Kommunes spildevandsplan.
4	19.04.2016	<b>Seniorrådet Rødovre</b> v/ formand Ruth Mørch Ulkær 6 st.th. 2610 Rødovre	<p>4A Seniorrådet mener, at der skal findes en løsning for storskraldsordningen, da det skæmmer kommunen, at affald placeres på fortove flere dage før afhentning.</p> <p>4B Rådet foreslår flere aktiviteter på Rådhuspladsen f.eks. torvedage, loppemarked, musik, cafémiljø mm.</p>	Høringsvaret giver ikke anledning til ændringer.	<p>4A Rødovre Kommune ønsker også at byens opleves pæn og ryddelig. Det er i høj grad op til den enkelte borger at bidrage til at dette lykkes f.eks. ved ikke at sætte affald i byrummet.</p> <p>Der indsamles årligt omkring 7.500 tons affald i storskralds- og haveaffaldsordningen. Alternativet til denne indsamling er, at borgerne selv transporterer affaldet til genbrugsstationen. Dette vil for mange af borgerne, blive oplevet som en betydelig serviceforringelse. Ligeledes vil det også betyde en øget belastning af miljøet, idet det er bedre, at lave en ruteindsamling end at hver husstand selv skal køre til genbrugsstationen.</p> <p>4B Aktiviteter i byens rum er vigtige for at byen opleves attraktiv at færdes i. Rødovre Kommune ønsker et alsidigt udbud af aktiviteter fordelt i rundt om i byen også på Rådhuspladsen.</p>

Nr.	Dato	Navn	Indsigelse/bemærkning	Teknisk Forvaltning indstiller	Teknisk Forvaltnings kommentarer
			4C Rådet mener, at kunsten der findes i Rødovre skal synliggøres.		4C Rødovre Kommune arbejder løbende med kunst i byens rum. Et af de seneste eksempler er at det er planlagt at der skal integreres kunst i IrmaByen.
			4D Der skal opsættes flere bænke og borde i kommunen med grøn beplantning.		4D Der arbejdes på at sætte flere bænke i det offentlige rum.
			4E De ældre borgere skal have bedre mulighed for at færdes i byen. Der foreslås to servicebusser, der har udgangspunkt fra Rødovre st. i syd og Islevbadet i nord.		4E Den eksisterende servicebus 848 betjener allerede både Islevbadet og Rødovre St. Opdelingen af servicebussen vil derfor medføre, at brugerne skal skifte mellem servicebusserne ved ærinde i nord/syd af Rødovre. Det kan opfattes, som en serviceforringelse for de brugere, der skal på tværs af Rødovre. Teknisk Forvaltning vil sammen med Movia undersøge konsekvenserne ved en opdeling af ruten.

Nr.	Dato	Navn	Indsigelse/bemærkning	Teknisk Forvaltning indstiller	Teknisk Forvaltnings kommentarer
			<p>4F Rådet ønsker mere grønt langs veje og fortove, samt bedre vedligeholdelse både af beplantning, veje og fortove.</p>		<p>4F Der er stort fokus på at skabe grønne veje, men det er en forudsætning, at der skabes gode vækstbetingelser, da dette også er en forudsætning for, at det kan vedligeholdes flot. Ved renoveringer indgår det grønne derfor som en vigtig del. Rødovrevej er således blevet en meget grøn vej, og Islevbrovej vil blive en grøn identitetslinje gennem Islev.</p> <p>Der er ligeledes stor fokus på vedligeholdelsen af kommunens veje og fortove hvorfor der bl.a. i år renoveres mange strækninger.</p>
			<p>4G Der efterlyses flere cykelstier, flere redskaber til udendørs træning, flere offentlige toiletter bl.a. på Vestvolden og bedre belysning, så det er trygt at færdes om aftenen og natten i kommunen.</p>		<p>4G Forbedring af forholdene for cyklisterne er allerede en del af trafikplanlægningen i kommunen. Dette belyses yderligere i kommunes trafikplan, som også udarbejdes i år. I forbindelse med den løbende udfasningen af gamle lyskilder, så erstattes lyskilderne med LED, som giver et bedre lysindtryk af nærforholdene.</p> <p>Gennem de sidste år har der været stor fokus på at forbedre muligheden for motion og bevægelse i byens rum både med nye rekreative stier og</p>

Nr.	Dato	Navn	Indsigelse/bemærkning	Teknisk Forvaltning indstiller	Teknisk Forvaltnings kommentarer
			4H Rådet synes til sidst, at kommunen skal anskaffe flere el-biler, for at mindske CO <sub>2</sub> udslippet.		<p>motionsredskaber. Ved byomdannelse tænkes der også fremadrettet, at der skal arbejdes på flere muligheder.</p> <p>Der er etableret offentlige toiletter på Vestvolden, men åbningstiden er begrænset i forhold til opsynsmuligheden.</p>
5	19.04.2016	<b>Afdelingsbestyrelsen i AKB/KAB Danmarkshusene</b> v/ Rasmus Thye Lynghøj Brunevang 181 2610 Rødovre	<p>5A Bestyrelsen glæder sig over den forskønnelse, der er i gang i Rødovre Nord/Islev og har glædet sig til at blive en del af denne udvikling og forskønnelse.</p> <p>5B Bestyrelsen påpeger, at det vil være hensigtsmæssigt at udviklingsområdet også omfatter området øst for motorring 3 idet området trænger til udvikling og forskønnelse. Efter åbningen af tunnelen under motorvejen hænger hele strækningen langs Islevbrovej sammen.</p> <p>5C Mange beboere giver udtryk for at området øst for</p>	Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.	<p>5A Rødovre Kommune sætter pris på den positive feedback til forskønnelsen af Rødovre Nord.</p> <p>5B og 5C Det er Rødovre Kommunens vurdering at det ikke er hensigtsmæssigt at udvide udviklingsområdet. De ejendomme der ligger langs Islevbrovejs østlige ende er for de flestes vedkommende velfungerende ejendomme. Danmarkshusene er bl.a. et</p>

Nr.	Dato	Navn	Indsigelse/bemærkning	Teknisk Forvaltning indstiller	Teknisk Forvaltnings kommentarer
			<p>motorvejen er uskønt og utrygt at færdes i bl.a. pga. mangellende gadebelysning og slidt belægning på både vej, cykelsti og fortov.</p>		<p>eksempel på et forholdsvist nyudviklet og velfungerende boligområde.</p> <p>Formålet med ID-Linjen er bl.a. at skabe en forbindelse langs Islevbrovej fra Vestvolden i øst til Ringvejen i vest. Etableringen af denne forbindelse udføres i etaper, hvor strækningen øst for Motorring 3 til Vestvolden er én af disse etaper.</p>