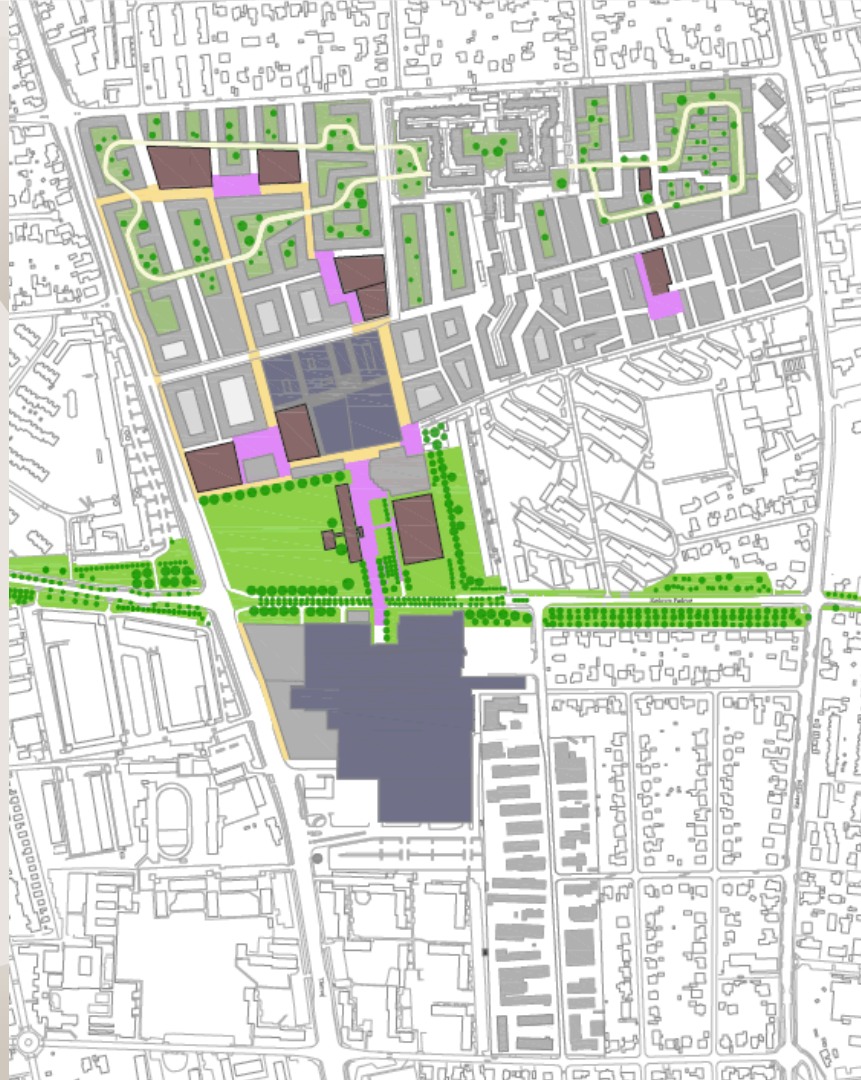


Helhedsplan for Rødovre Bykerne

Sammenfatning på dialogmøde den 19. april 2016

Vibeke Forsting & Anders Richelsen, COWI



Sammenfatning

- › Der var tale om et begrænset forum af grundejere på dialogmødet den 19. april idet kun godt 20 personer var mødt op som repræsentanter for ca. 14 grundejere.
- › Generelt var stemningen blandt de fremmødte positiv overfor kommunens præsentation af visionen for bykernen
- › Der blev udtrykt bekymringer primært i forhold til:
 - › Infrastruktur – adgang til p-pladser og offentlig transport
 - › At eksisterende boligejere/erhvervsdrivende bliver presset ud
 - › Konfliktende interesser – bolig og erhverv – især med hensyn til trafikale gener
 - › At bevare helheden, så ikke hjørner af området får lov til at forfalde
 - › Udvikling vil i nogle tilfælde kræve at flere parceller slås sammen, hvilket kræver at naboer kan samarbejde
 - › Prisstigninger på nabogrunde kan være en udfordring i f.t. at opkøbe og udvikle
- › For så vidt angår grundejernes forventninger til egne bidrag til at realisere visionen kom der ikke mange forslag på banen.

Gruppearbejde

Følgende spørgsmål blev diskuteret ved gruppearbejdet :

1. Hvilke muligheder giver visionen jer?
2. Hvilke udfordringer kan I se?
3. Hvilke idéer har I til konkrete tiltag der kan sættes i værk for at I kan få mest muligt ud af visionen?
4. Hvordan kan I bidrage til at realisere visionen?

Grupper

Gruppe 1

- > Bjørn Valla
- > Frits Nordlunde, Permin(?)
- > Bente Riise, Rødovrevej 155 – Erhvervsudlejn.
- > Keld Olsen, Rødovrevej 153 – Erhvervsudlejn.

Gruppe 2

- > Stefan Söderström, Rødovrevej 167, Ejerforening, vicevært
- > Tue Sanderhage, VUC
- > Kim Davidsen, Repr. for ejere på Tæbyvej 3
- > Bente Hylleborg, RAB formand – Sibeliusparken

Gruppe 3

- > Tine Larsen + 2, Rødovre Mejeri – andelsboligforening på Højnæsvej
- > Peter Mandel – virksomhedsejer – Næsbyvej
- > Bent Lyngsig – Rødovre Boligselskab

Gruppe 4

- > Søren Jelstrup & Claus Linde, Indoorski Ejendomme
- > Bent Neubert & Ida Alva Jørgensen, PILISAR ApS

1. Hvilke muligheder giver visionen jer?

- > Godt med blandede formål – det kan skabe liv i bydelen hele døgnet
- > Tættere og mere attraktiv by øger m²-priserne
- > God økonomi – tiltrækker investorer
- > Uddannelsesinstitutioner kan skabe liv og stille lokaler til rådighed – bruge lokalmiljøet
- > Økonomisk mulighed ved salg – enten for at virksomhed eller som udvikler
- > Udvikling af bygningsmassen – nedrive/bygge nyt
- > Udvikling af grunde og ejendomme

2. Hvilke udfordringer kan I se?

- > Infrastruktur: P-pladser og offentlig transport – der er langt fra midten af området til god, offentlig transport
- > At få alle med – tænke i helheder
- > Konkurrence med nabokommuner, der alle satser på nye, attraktive bykerner
- > Udpresning af eksisterende boliger/erhverv, der egentlig har lyst til at blive
- > Bolig og erhverv har ikke samme interesser i forhold til fx trafik – gener
- > Udvikling vil i nogle tilfælde kræve at flere parceller slås sammen – kræver at naboer kan samarbejde
- > Prisstigninger på nabogrunde kan være en udfordring i f.t. at opkøbe og udvikle
- > Barriere hvis folk/erhverv ikke vil fraflytte
- > Tab af arbejdspladser
- > At bevare helheden – der skal ikke være delområder der forfalder (Højnæsvej!)

3. Hvilke idéer har I til konkrete tiltag der kan sættes i værk for at I kan få mest muligt ud af visionen?

- › Etablere grønne miljøer/vejtræer → liv og andet der kan opløde Tårnvejs 'stive ryggrad'
- › Etablere 'Smart-By'-løsninger – fx wifi, fibernet og smart gadebelysning
- › Økonomisk gevinst ved at sætte en høj bebyggelsesprocent – eller ved at fastholde status quo
- › Gøre noget ved Tæbyvej-Næsbyvej-Egegårdsvej
- › Gøre noget ved forfaldne huse på Højnæsvej
- › Indtænke vand – fx som LAR-projekter – søer – grønne/blå 'lunger'
- › Etablere studieboliger

4. Hvordan kan I bidrage til at realisere visionen?

- > Ophæve grænser mellem mit og dit – VUC bruger lokalområdet i undervisningen og lukker lokalområdet ind, både i undervisningen og når undervisningen er slut
- > Løbende sørge for at boliger og facader er vedligeholdt.