

UDKAST

Sammen om Rødovre

Bæredygtig byudvikling

Kommuneplanstrategi 2016

RØDOVRE KOMMUNE



Læsevejledning

I Kommuneplanstrategi 2016 kan du først læse om Rødovre Kommunes visioner for udvikling i årene fremover.

På side 5 kan du læse om formalia vedrørende denne kommuneplanstrategi.

Fra side 24 kan du læse om denne kommuneplanstrategis forudsætninger og samarbejdet med nabokommunerne, herunder en fælles byvision for en ny ringby langs en letbane i Ring 3.

Kolofon

Udgivet af:	Rødovre Kommune
Grafisk tilrettelæggelse og illustrationer:	Rødovre Kommune
Omslag:	Udsnit af illustration af Mads Berg
Foto:	Jens V. Nielsen, side 11 Maja Rosendahl Larsen, side 16, 17 Rødovre Kommune, øvrige foto
Kort:	Indeholder Geodanmark-data fra Geodatastyrelsen og Danske kommuner, 2013

Offentliggørelse

Den DATO vedtog Rødovre Kommunalbestyrelse Kommuneplanstrategi 2016 endeligt. Kommuneplanstrategi er offentliggjort DATO på www.rk.dk og i Rødovre Lokaltidning.

Forslag til Kommuneplanstrategi 2016 har været fremlagt i høring fra den 24. februar 2016 til den 19. april 2016. I perioden er der indkommet 5 høringssvar. I høringsperioden blev afholdt en cafédebat, hvor alle interesserede havde mulighed for at drøfte kommuneplanstrategiens emner. Resultatet af høringsperioden og cafédebatten er tilføjet som selvstændigt afsnit i Kommuneplanstrategi 2016.

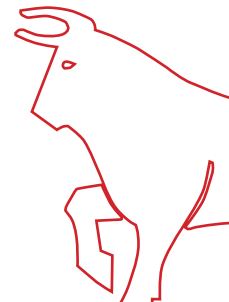
De indkomne høringssvar har ikke givet anledning til ændringer i kommuneplanstrategien. Der forekommer mindre redaktionelle rettelser.

Klagevejledning

I henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 4, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil her sige, at der kan klages over planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens hensigtsmæssighed.

Klage skal som udgangspunkt indgives til Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger fra planens offentliggørelse. Du finder en vejledning på www.nmkn.dk/klage/hvordan-klager-du

Vil du bringe spørgsmål om planens lovlighed for domstolene, skal det ske inden 6 mdr. fra offentliggørelsen.



Velkommen

Velkommen til Kommuneplanstrategi 2016.

Rødovre er inde i en positiv udvikling. Vi har et godt bysamfund i første ring omkring landets hovedstad. Her er der mange, der gerne vil bo.

Fremtidens forstad er et Rødovre i vækst. Både i forhold til flere borgere og i forhold til et erhvervsliv, der har mulighed for at udvikle sig.

Mange års arbejde er ved at bære frugt. Det arbejde Kommunalbestyrelsen satte i gang med Kommuneplan 2010 og fulgte op med Kommuneplan 2014 har skabt en fornyet interesse for at bygge i Rødovre. Både store og små projekter er på tegnebrættet og i årene fremover vil vi se et Rødovre med nye boliger både i nord, midten og syd.

Over de seneste år er vi blevet flere borgere i Rødovre og det ser ud til, at vi bliver endnu flere i de kommende år. I 2015 gik realiseringen af en ny bydel - IrmaByen - for alvor i gang. Alene her forventes det, at der flytter op mod 3.500 borgere ind. I slutningen af 2015 blev der ligeledes sat gang i udviklingen af området omkring Rødovre Station. En udvikling der kan give op mod 1000 nye borgere. Alle disse nye borgere skal lægges til den stigning, der ses i befolkningstallet i prognoserne. Samlet er der tale om en tilvækst på over 10 procent af den nuværende befolkning.

Erhvervslivet i Rødovre skal have endnu bedre muligheder for at vækste, så det lokale erhvervsliv kan klare sig i konkurrencen, til gavn for Rødovre og Storkøbenhavn.

Rødovre skal være en bæredygtig by og derfor er vækst ikke i sig selv målet for fremtidens Rødovre, men derimod en forudsætning for den fortsatte positive udvikling af vores bysamfund.

Vi skal sikre kvalitet i byens rum. Derfor har vi udarbejdet en arkitekturpolitik med en række kvalitetsparametre, der skal hjælpe os til at sikre en attraktiv by. En attraktiv by kommer ikke af sig selv og det er derfor vigtigt at stille krav til den udvikling der sættes i gang. Det betyder, at vi i Rødovre tør sige nej til projekter, som vi ikke mener, gavner byens udvikling. Men også at vi tør sige ja til det der umiddelbart virker ovet og udfordrende.

Kommuneplanstrategien og derefter kommuneplanen skal bygge videre på det fundament, vi har. Det betyder, at vi fortsætter det arbejde, der ligger i de mange politikker og projekter, der er udarbejdet i de seneste år og som er ved at blive gennemført. Det er også væsentligt at sikre vores vision "Sammen om Rødovre" i den fysiske planlægning.

Fremtidens forstad kan vi ikke skabe alene, derfor gør vi, som vi har tradition for i Rødovre - vi gør det sammen.

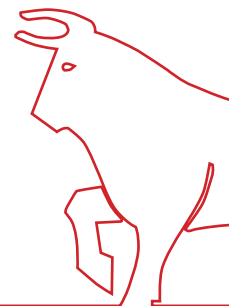
Jeg vil gerne på kommunalbestyrelsens vegne takke alle der har taget sig tid til at komme med bidrag til kommuneplanstrategien.

God læselyst!

Med venlig hilsen

Erik Nielsen
Borgmester





Kommuneplanstrategi 2016

En fuld revision frem mod 2018

I 2014 vedtog Kommunalbestyrelsen Rødovre Kommuneplan 2014, som er en temarevision af Rødovre Kommuneplan 2010-2022.

Kommunalbestyrelsen i Rødovre har besluttet at revidere Kommuneplan 2010-2022 og Kommuneplan 2014 i sin helhed. Der er behov for en gennemgående revision af samtlige af kommunens rammeområder samt en generel ajourføring af den hidtil gældende kommuneplanlægning for alle de emner, der skal medtages i en kommuneplan, jf. Planlovens § 11a.

I 2011 vedtog Kommunalbestyrelsen at revidere Kommuneplan 2010 delvist. Der foreligger nu Rødovre Kommuneplan 2010 og Rødovre Kommuneplan 2014.

I forbindelse med den endelige vedtagelse af Rødovre Kommuneplan 2014 har Rødovre Kommune aftalt med Naturstyrelsen (nu Erhvervsstyrelsen), at Rødovre Kommune i forbindelse med den kommende revision ændrer på rammeområdernes afgrænsning i forhold til stationsnærhed.

Kommuneplanstrategi 2016 er en kombineret planstrategi og Agenda 21-strategi og indeholder en beskrivelse af de emner, der skal arbejdes med de næste år frem mod en ny Kommuneplan 2018.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Kommuneplanstrategi 2016 fastlægger ikke rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter. Derfor er det vurderet, at plandokumentet ikke er omfattet af § 3, stk. 1, i lov om miljøvurdering af planer og programmer og derfor ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering

Hvad er en planstrategi?

Kommunalbestyrelsen skal offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen, en såkaldt planstrategi.

I planstrategien sætter Kommunalbestyrelsen kursen for den overordnede fysiske planlægning af hele kommunen i årene fremover. Planstrategien er samtidig også en forsmag på, hvad den næste kommuneplan vil komme til at indeholde.

Ifølge Planloven skal planstrategien indeholde:

- Oplysninger om den planlægning der er gennemført efter den seneste revision af kommuneplanen
- Kommunalbestyrelsens vurdering og strategi for udviklingen
- En beslutning om enten at kommuneplanen skal revideres i sin helhed, eller der skal foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige emner eller geografiske områder i kommunen.

Hvad er en Agenda 21-strategi?

Kommunalbestyrelsen skal ligeledes offentliggøre en redegørelse for kommunens bidrag til en bæredygtig udvikling i det 21. århundrede, en såkaldt Agenda 21-strategi.

Ifølge Planloven skal Agenda 21-strategien indeholde Kommunalbestyrelsens politiske målsætninger for det fremtidige arbejde indenfor fem indsatsområder:

1. Mindskelse af miljøbelastningen
2. Fremme af en bæredygtig byudvikling og byomdannelse
3. Fremme af biologisk mangfoldighed
4. Inddragelse af befolkningen og erhvervslivet i det lokale Agenda 21-arbejde
5. Fremme af et samspil mellem beslutninger.

Sammen om Rødovre - bæredygtig byudvikling

Sammen om den fysiske udvikling

Kommunalbestyrelsen har vedtaget visionen ”Sammen om Rødovre”. Visionen er at nytænke velfærdskommunen, så vi også er en moderne velfærdskommune med et stærkt fællesskab om 20 år.

Dette er også udgangspunktet for den kommende planperiode. Med temaet ”bæredygtig byudvikling” kommer vi med vores bud på, hvordan velfærdskommunen Rødovre skal udvikle sig fremover. I Kommuneplanstrategien er der et naturligt fokus på den fysiske udvikling af byen, som i høj grad defineres af kommuneplanens temaer og rammer. I Rødovre mener vi dog, at kommuneplanen er langt mere end blot en arealplan med optegninger af, hvor der kan være forskellige funktioner.

Den fysiske udvikling er meget vigtig for at opnå nogle af de andre mål, vi har for kommunens samlede udvikling. For eksempel er det afgørende, hvordan byen er indrettet, hvis det skal være lettere at leve et sundt og fysisk aktivt liv i Rødovre.

Ved at indrette vores grønne områder, stier og veje så de er attraktive og sikre at færdes i, og inviterer til bevægelse, kan vi måske lokke flere til at bruge cyklen i dagligdagen eller måske gå en tur.

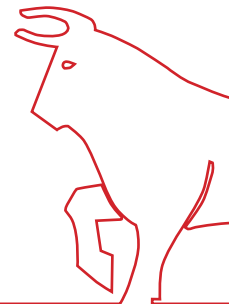
Vi har også muligheden for at imødekomme fremtidige servicebehov ved at reservere plads til nye institutioner og skoler. Eller blot sikre mulighed for at de eksisterende udpegninger kan udvikles. I Kommuneplanen sættes rammerne for hvor meget byggeri der kan være i kommunens forskellige områder, hvor der kan være boliger og erhverv, men også hvor der skal sikres plads til grønne områder.

I Rødovre er der en lang tradition for, at borgere engagerer sig i lokalsamfundet. Borgerne har sammen med Rødovre Kommune skabt den by, vi ser i dag. Sådan skal det også være fremover.

Vi har et fælles ansvar for, at Rødovre også i fremtiden er en attraktiv by – både at bo i, arbejde i, besøge og drive forretning i.

Rødovre Kommune set fra syd med visionerne for byudviklingsområdet Rødovre Syd. Det er forventningen at området ved stationen skal omdannes i den kommende planperiode.





Bæredygtig byudvikling

I Kommuneplan 2010-2022 blev der sat fokus på "Bæredygtige Rødovre" og det er vigtigt at fastholde og styrke dette fokus.

En bæredygtig byudvikling er langt mere end miljømæssige tiltag. Byen skal være bæredygtig – både med hensyn til klima- og miljømæssige, sociale og økonomiske aspekter.

Klima- og miljømæssig bæredygtighed bliver i stigende grad et centralt element i byudvikling og omfatter bl.a. emner som energiforbrug, forebyggelse af forurening og klimatilpasning.

I forhold til den sociale bæredygtighed skal der planlægges for en by, hvor der forsat er et rigt hverdagsliv med et højt serviceniveau og et stærkt lokalt engagement.

Kommunens byudvikling skal være økonomisk bæredygtig. Det er især vigtigt når der ses på vækst i kommunen. Vækst er med til at sikre en fortsat balance i kommunen, hvor nye borgere og virksomheder er med til at betale udgifterne til at opretholde vores velfærdskommune.

Fra "Sammen om Rødovre"

Vi skal udvikle og styrke fællesskabet

I Rødovre er vi klar til at nytænke måden, vi gør tingene på, så vi også er en moderne velfærdskommune med et stærkt fællesskab om 20 år. Det skal gøres med respekt for det fundament, vi står på: Fællesskabet skal fortsat være en bærende kraft, og vi skal stå sammen om Rødovre. Vi vil skabe mere fællesskab og et bedre lokalsamfund, hvor man både tager ansvar for sit eget liv og medansvar for sin næste. Det kræver en stor indsats af både kommunen og borgerne. Det er en lang proces, hvor de forventninger, som borgere, brugere og kommunen møder hinanden med, bliver ændret. I Rødovre skal man være borger i lokalsamfundet fremfor forbruger i "velfærdssupermarkedet"!

På denne baggrund er "Sammen om Rødovre" visionen for Kommunalbestyrelsens arbejde med at forny velfærden for Rødovres borgere.

Visionen gøres virkelig ad fire veje, som vi - kommune og borgere - skal gå sammen.

Derigennem styrker vi fællesskabet, medansvaret og engagementet i lokalsamfundet, så Rødovre også i fremtiden er en god, levende og attraktiv kommune - med nærvær og samvær mellem mennesker.

De fire veje:

- Vi skal styrke den offentlige samtale
- Borgerne skal være med til at samskabe velfærden
- Vi vil løse opgaverne i fællesskab
- Hjælp til dem der har behov

Du kan se mere på www.rk.dk

Flere borgere - en kommune i vækst

Rødovre Kommune har over de seneste år oplevet en befolkningstilvækst. Som prognoserne ser ud på nuværende tidspunkt, er det også tilfældet fremadrettet.

I starten af 2015 var der ca. 37.750 borgere i Rødovre. Med den forventede befolkningstilvækst viser prognoserne, at befolkningstallet vil passere de 40.000 inden for en periode på 7 år. Hvis man til det tal lægger den forventede udvikling i Irma-Byen og i området ved Rødovre Station, vil der indenfor de næste 5 til 10 år ske en yderligere tilvækst på op mod 4.500 borgere alene i de to områder. Det betyder, at Rødovre Kommune reelt kan opleve et befolkningstal der passerer 40.000 tidligere.

Med en kommune på 12,1 km² betyder det også, at der kommer til at bo flere borgere på den samme plads. Det er blandt andet fordi vi igennem en længere årrække har arbejdet med at fortætte byen og udnytte ekstensivt udnyttede erhvervsarealer, der ikke længere er i anvendelse, til nye funktioner.

I takt med at der bygges flere boliger, kommer der nye borgere til Rødovre. Det er vigtigt at se på den samlede boligmasse, så vi kan sikre os, at der er de boliger, der er behov for. Både til alle aldersklasser, men også til forskellige boformer og ejerforhold. Vi skal både være attraktive for nye borgere og dem der allerede bor her.

Flere borgere betyder også behov for flere arbejdspladser samt pladser til børn i skoler og daginstitutioner. Derfor vil vi i den kommende planperiode have fokus på at kunne være på forkant med udviklingen, så vi i god tid kan påbegynde de nødvendige justeringer.

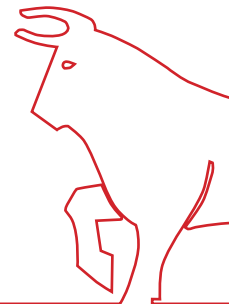
I det hele taget skal byen kunne rumme befolkningstilvæksten. Når vi bygger tættere, bliver det endnu vigtigere at have fokus på, at Rødovre også i fremtiden skal opleves som en grøn by. Det kræver, at vi tænker grønt på nye måder. Udover parker, vejtræer og villahaver, vil vi også se på muligheder for at integrere det grønne i byggeriet. Når der for eksempel bygges etagebyggeri vil vi overveje, om der med fordel kan skabes grønne oaser i byggeriet som taghaver og begrønnede facader.

Flere borgere vil sandsynligvis også betyde flere biler i byen. Selvom vi planlægger for, at det skal være nemt og fordelagtigt at tage cyklen eller offentlig transport, vil der komme flere biler. Derfor skal vi finde løsninger for, hvordan bilerne kan være i byen uden at optage unødvendigt meget areal til for eksempel parkeringspladser. Det skal undersøges om der i nogle områder kan indtænkes parkering i konstruktion både under og over jorden.

Boliger til alle

For at skabe plads til nye borgere der kommer, samtidig med at fastholde dem der allerede bor her, vil vi se på det sammenhængende boligmarked i Rødovre.

Boliger i Rødovre er populære, og i disse år er der et massivt pres på at få bygget nye boliger. Der kommer hele tiden nye henvendelser fra projektudviklere, der vil bygge nye boliger i Rødovre. Alene i IrmaByen forventes det, at der kommer omkring 1.000 nye boliger, ligesom der i området ved Rødovre Station måske kan blive plads til omkring 300 nye boliger. I Bykernen oplever vi også mange henvendelser fra udviklere, der ønsker at bygge boliger. I området ved stationen kan der måske skabes mulighed for ungdomsboliger.



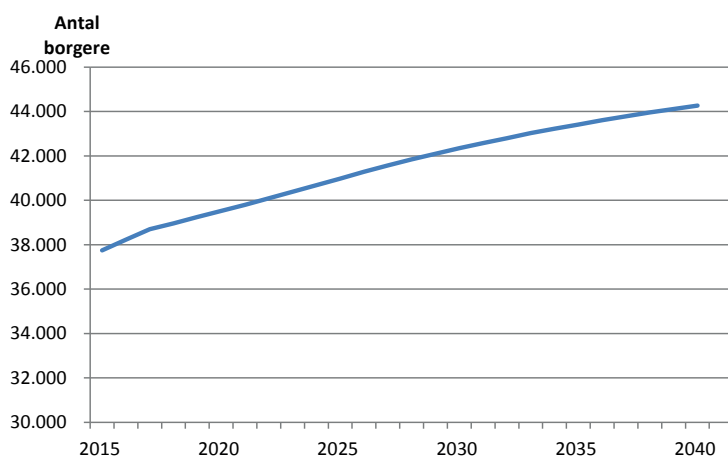
Det bliver til mange boliger og mange nye borgere. En del af de nye boliger vil blive beboet af egne borgere, men en lang række vil tiltrække nye borgere. Også de boliger der frigøres i Rødovre tiltrækker nye borgere.

Byudviklingen har afgørende betydning når der planlægges for nye boliger - for eksempel hvor og hvordan de skal placeres.

Vi vil sikre, at det bliver attraktive boligområder i tråd med de kvaliteter, som Rødovre besidder, samtidig med at boligområderne tilbyder en fornyelse af boligmarkedet.

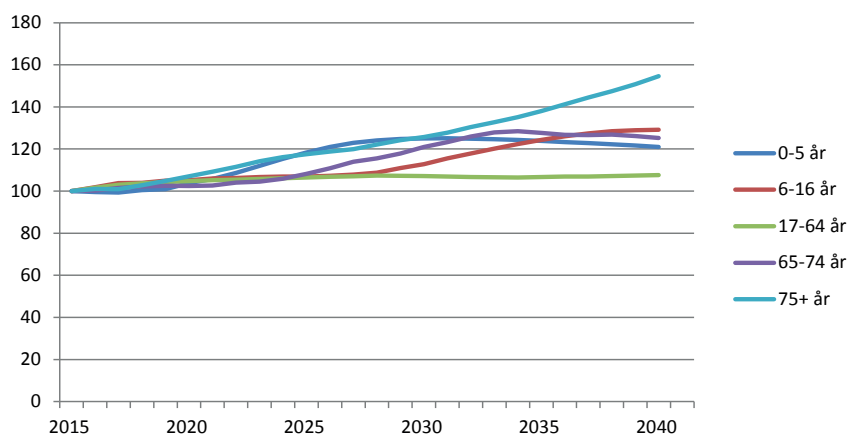
Det er derfor vigtigt at se på, hvordan der kan skabes boliger til alle og til alle aldersgrupper. Vi er beriget med en stor andel af almene boliger og der er derfor fokus på at skabe flere boliger med andre ejerforhold og andre boformer.

Befolkningsprognose for Rødovre



Befolkningsprognosen viser at der må forventes en stigning i antallet af borgere frem mod 2040. I 2022 anslås det, at befolkningstallet vil passere 40.000. Prognosen er baseret på Danmarks Statistik og er fra 2015.

Udvikling i aldersgrupper 2014-2040



Udviklingen i fordelingen af befolkningen på aldersgrupper viser, at især andelen af borgere over 75 stiger mere end de øvrige aldersgrupper. Samtidig ses også en stigning i antallet af erhvervsaktive og børn. Prognosen er baseret på Danmarks Statistik og er fra 2015.

Erhvervsliv i vækst

I Rødovre Kommune findes på nuværende tidspunkt ca. 3.500 registrerede virksomheder. Heraf har ca. 1.200 virksomheder ansatte udover indehaveren. Det antal har over de seneste år været stigende.

Arbejdsmarkedet er grænseløst og det betyder, at Rødovres virksomheder i høj grad har ansatte fra andre kommuner, ligesom en lang række af Rødovres borgere arbejder udenfor kommunegrænsen. Arbejdspladserne i Rødovre er en del af et stort jobmarked, hvor der er stor konkurrence om at tiltrække virksomheder til den enkelte kommune. Mange virksomheder i Rødovre er mindre virksomheder og nogle påvirkes let af udefrakommende omstændigheder.

Arbejdsmarkedet i Rødovre - og dermed virksomhederne – skal være robuste og have mulighed for at vækste. Det er derfor nødvendigt at få et klart overblik over, hvilke virksomheder der klarer sig godt og derfor kan bidrage til at styrke arbejdsmarkedet. Det er også vigtigt at finde ud af, hvilke virksomheder med vækstpotentiale der skal tiltrækkes, for at erhvervslivet kan udvikle sig og fortsat have mulighed for at vokse og forny sig. Ligesom det er vigtigt at sikre den nødvendige arbejdsstyrke blandt andet gennem uddannelse.

Det er også vigtigt, at de virksomheder vi tiltrækker, har en arbejdsstyrke med interesse i at bosætte sig i eller tæt på Rødovre for eksempel for at fremme brugen af cyklen som dagligt transportmiddel.

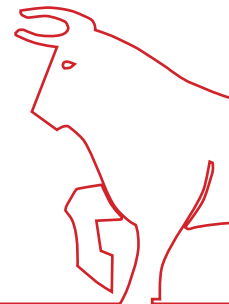
For at sikre de bedst mulige betingelser for virksomhederne er det vigtigt, at Rødovre Kommune yder en kvalificeret bistand og rådgivning, hvor det er muligt. Igennem flere år har vi arbejdet med én

indgang til kommunen og det arbejde skal fortsat styrkes. Vi skal have en helhedsorienteret tilgang til at støtte om vores strategiske mål for erhvervsudviklingen. Det gør vi blandt andet ved at arbejde på tværs af forvaltninger og sikre, at den viden og kompetence, der ligger i kommunen kan udnyttes på den mest hensigtsmæssige måde til gavn for både virksomheder og kommunen.

Erhvervsområderne skal udvikles i de kommende år. Islevdal Erhvervsquarter er udpeget som et af kommunens udviklingsområder, hvor vi ser et særligt potentiale for udvikling i årene, der kommer. Området får nye muligheder med planlægningen af en letbanestation ved Slotsherrensvej. Se mere om udviklingen af området på side 20.

Det er nødvendigt at se samlet på erhvervsudviklingen i Rødovre og ikke mindst sammenhængen mellem de to største erhvervsområder; Islevdal Erhvervsquarter og erhvervsquarteret ved Valhøjs Allé. Der skal ses på, hvor og hvordan vi placerer muligheder for nye virksomheder og hvilke virksomheder der vil have glæde af det, de to erhvervsområder kan tilbyde.

Det er også vigtigt, at erhvervsområderne fremstår indbydende og attraktive. Det er derfor nødvendigt at se på, hvordan områderne kan gøres smukkere samtidig med, at de ikke mister deres funktionalitet. Vi skal også åbne erhvervsområderne op og sørge for, at de bindes sammen med den omkringliggende by. For eksempel kunne der arbejdes med stistrukturer gennem erhvervsområderne, der kan skabe forbindelse mellem store grønne træk, erhvervs- og boligområder.



Infrastrukturen i erhvervsområderne – og gennem byen – kan være med til at støtte en bæredygtig transport, hvor det er let og fordelagtigt for eksempel at cykle til og fra arbejde.

Erhvervslivet, og måske især detailhandlen, er vigtige aktører i forhold til at skabe liv i byen. Det er derfor væsentligt, at detailhandel og virksomheder er med til at skabe interessante byrum og tilbyder byen noget, for eksempel ved at placere udendørsservering ved cafeer og have åbne facader mod fortove og pladser.

Den internationale konkurrence er intensiveret og Rødovre Kommune indgår derfor i et erhvervspolitisk samarbejde omkring "Greater Copenhagen" med andre kommuner og regioner. Projektet er

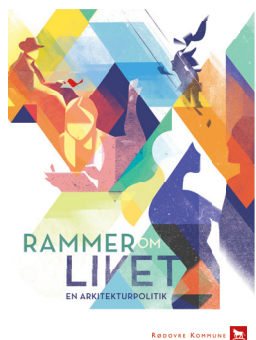
en fælles platform for 46 østdanske kommuner og dele af Skåne, hvor der er mulighed for at brande sig ud mod verden og skabe en konkurrencedygtig storby på linje med byer som Stockholm

Det er projektets formål at skabe en fælles indsats, som kan øge væksten og skabe arbejdspladser i Østdanmark. "Greater Copenhagen" har meget at byde på. Der bor 3,8 mio. mennesker i regionen, og vi har høj livskvalitet, højtuddannede borgere og mange styrker for eksempel inden for grønne løsninger. Det er målet at skabe et samarbejde, hvor vi trækker i samme retning og bruger midlerne til erhvervsfremme bedst muligt, så der skabes vækst og flere job. Der kan ses mere om "Greater Copenhagen" i opslaget på side 28.



Skråfoto af en del af kommunens største erhvervsområde ved Islevdalvej.

Bæredygtige og attraktive byrum



I "Rammer om livet" - en arkitekturpolitik beskrives, hvordan arkitekturen og indramningen af byen skal bidrage til at styrke bylivskvaliteten i Rødovre.

I Rødovre har vi længe planlagt bæredygtigt. Det skal der ikke laves om på, men vi skal undersøge, hvordan vi bliver endnu bedre.

I Rødovre planlægger vi efter det brede bæredygtighedsbegreb. Det betyder, at vi bruger en helhedstilgang, hvor vi både tager stilling til sociale- og sundhedsmæssige aspekter, økonomiske samt klima og miljø faktorer. Det er vigtigt, at udviklingen bidrager til at styrke byen samlet set. Det er også derfor, at der er forskel på, hvilke muligheder, der er for udvikling i forskellige områder i Rødovre. Udviklingen skal være situationsbestemt og udspringe af de lokale forhold.

Bæredygtig bydele

I Rødovre Kommune ønskes bæredygtige bydele, der på en hensigtsmæssig måde kan tilbyde elementer til et rigt hverdagsliv for borgerne. Landskabet og infrastrukturen er to vigtige elementer i en sammenhængende bæredygtig byudvikling. Byen skal opleves grøn, levende og attraktiv.

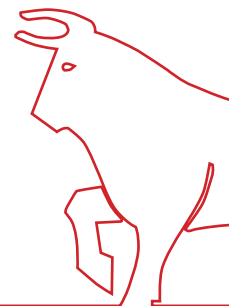
Ændringer i klimaet har bl.a. betydet voldsomme skybrud og deraf følgende oversvømmelser. Der er derfor behov for at sætte fokus på klimaet og tænke klimatilpasning ind i planlægningen for at håndtere denne type episoder og andre klimaforandringer. Det kan være forsinkelsesbassiner integreret i byrummet, grønne tage og mange andre løsninger, der både kan afhjælpe problemerne, men også give oplevelser i byrummet.

I Handlingsplan for klimatilpasning 2014-2018 beskriver Rødovre Kommune de handlinger, som kommunen vil igangsætte de kommende fire år for at tilpasse Rødovre til det ændrede klima. Handlingerne

drejer sig både om at lave konkrete klimatilpasningsløsninger, gennemføre undersøgelser, og om at integrere klimatilpasningen i den fysiske planlægning og udvikling af Rødovre. For at klimatilpasse Rødovre er det nødvendigt, at vi alle gør en indsats. Derfor indeholder handlingsplanen både indsatser, som kommunen skal gennemføre, men også indsatser, som retter sig mod private grundejere og bygherrer. Kommunalbestyrelsen har besluttet at de 8 udpegede risikoområder skal klimatilpasses over de næste 10 år.

Der skal tænkes alternativt i gode ideer og løsninger til for eksempel at minimere energiforbruget i bygningerne i Rødovre samt styrke kollektiv trafik for at reducere CO₂-udledning og luftforurening fra privatbilisme.

Den 28. februar 2013 underskrev Rødovre Kommune en aftale med Danmarks Naturfredningsforening om at blive klimakommune. Rødovre Kommune har hermed forpligtet sig til at reducere CO₂-udledningen med 2 % årligt for kommunen som virksomhed frem til udgangen af 2017. CO₂-handlingsplan 2015-2017 beskriver på et overordnet niveau initiativer der igangsættes for at reducere CO₂-udledningen i kommunen. Indsatsområderne i handlingsplanen er Byrum og grønne områder, Transport og infrastruktur, Bygninger og byggeri, Varmeforsyning, Indkøb samt Adfærd. CO₂-handlingsplanen skaber overblik over de forskellige initiativer og sikrer, at der fastholdes fokus på klima i relevante planer og projekter samt drift og vedligeholdelsesopgaver.



I 2015 vedtog Kommunalbestyrelsen Lokalplan 133 for en ny bydel i Rødovre - IrmaByen.

Det har været målet at skabe en bæredygtig bydel med plads til mangfoldighed og attraktive byrum for at skabe et aktivt byliv.

Der er også arbejdet med at integrere anlæg til lokal håndtering af regnvandet i byrummet.



I den nordlige del af Rødovre ligger "Danmarks-husene". bebyggelsen er et eksempel på, at en tidligere erhvervsgrund er blevet omdannet til et velfungerende boligområde.

Byens rum

Hvis man ser Rødovre Kommune fra oven, er byens rum det mellemrum der er mellem byens bygninger. Byrummet er altså ikke kun torve og pladser. Også veje og stier er en del af byens rum.

Når vi udvikler byen, skal vi tænke i samlede løsninger og multianvendelige byrum. Byens rum skal være attraktive og smukke, samtidig med at det opfylder en funktion og er med til at afhjælpe klimaudfordringer. Det er noget vi allerede er godt i gang med, for eksempel ved at indtænke muligheder for lokal afledning af regnvand, hvor det giver mening.

I Kommuneplan 2014 blev der sat fokus på smukke sammenhængende byrum. Det arbejde er vi langt fra færdige med. Det er stadig vigtigt at se på infrastrukturen og finde løsninger for, hvordan vi kan bruge den til at binde byen sammen fremfor at

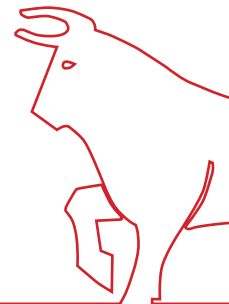
opdele byen. Rødovre er præget af store gennemskærende veje. Her kører mange biler og det kan være svært at færdes på tværs af disse store veje. Det er derfor vigtigt, at vi ser på at reducere vejenes barriereeffekt, hvor det er muligt. Ligesom det også er vigtigt at se på de grønne strukturer for at skabe sammenhæng.

Oplevelser i byen er vigtige og vi skal sikre et rigt udbud af kultur, events og underholdning både i byens rum, naturen og byens bygninger. Kunst i byens rum er også med til at skabe oplevelser i byen sammen med muligheden for at bruge moderne teknologi.

For at skabe en spændende by er det vigtigt, at vi vender vrangen ud. Det betyder at vi i endnu højere grad skal sørge for, at den byggede by åbner sig op ud mod byrummet med funktioner og interessante facader.

Ved Islev Skole er der arbejdet med at åbne skolens område mod Islevbrovej. Her er der blevet plads til elementer i byen, der på forskellig vis kan bruges til ophold og leg. Herunder ses en detalje fra området. "stay play"





I Rødovre er der mange fine samlede bebyggelser, der på forskellig vis er med til at fortælle historien om, hvordan Rødovre er bygget og hvilket liv, der leves her.



”Arkitektoniske og kulturhistoriske kvaliteter i Rødovre” - der kan ses på kommunens hjemmeside www.rk.dk

Oversigten over arkitektoniske og Kulturhistoriske kvaliteter i Rødovre blev udarbejdet i 2011 og indeholdt anbefalinger for to områder. Efterfølgende udarbejder Rødovre Kommune nye anbefalinger til bebyggelser i forbindelse med lokalplaner og andre større projekter. Disse lægges dels som bilag til lokalplanen eller projektet, og tilføjes også den samlede oversigt.

Værdiskabende kulturarv

I den kommende planperiode vil vi have fokus på at sikre den værdiskabende kulturarv. Det er ikke kun et spørgsmål om at udpege bevaringsværdige bygninger, men et spørgsmål om at finde byens sjæl og historie. Det har vist sig at udpegnings som bevaringsværdig rent faktisk øger attraktiviteten og værdien af bebyggelsen. Hvis vi aktivt bruger kulturarven, når vi planlægger byen, har vi muligheden for at få skabt en moderne by der bygger videre på historie og lokal identitet.

Hvis vi udvikler byen uden respekt for det fundament byen er bygget på, mister den sin værdi og attraktivitet. Det er ikke me-

ningen, at kulturarv skal låse byen fast og på sigt skabe et museum. Det handler om at identificere de elementer i byen der kan bære historien med videre. Det kan være enkeltstående bygninger, men også hele boligområder, grønne strukturer og pladser, veje og stier. Det handler om at fange stedets ånd og fastholde den, så fremtidige generationer også kan se den udvikling, der er sket.

I Rødovre har vi kulturarv i verdensklasse. Vestvolden er, som en del af Københavns nyere befæstning, et enestående kulturhistorisk monument.

Det grønne Rødovre

Som en næsten fuldt udbygget bykommune er Rødovres parker og naturområder værdifulde i forhold til at bidrage naturmæssigt, miljømæssigt og rekreativt, således at Rødovre opleves som en grøn by.

Vestvolden udgør et markant grønt bælte, som strækker fra sydvest til nord, og Damhusengen og –søen ligger med sit store åbne rum op til Rødovre mod hele den østlige kommunegrænse. Tilsammen er de to store landskabstræk med til at definere byens rum, og via dem kan vi orientere os i byens landskab. Herudover udgør byens parker væsentlige elementer i den overordnet grønne struktur.

Allerede i dag opleves Rødovre som en by præget af grønt. I den kommende planperiode skal vi styrke den grønne profil og se på de bynære rekreative arealer. Når vi udvikler byen og bygger tættere for at skabe plads til flere borgere, er det end-

nu vigtigere at skabe plads til det grønne i byen. Det er i villaområder, hvor der skal sikres levende hegn langs villavejene, grønne opholdsarealer i etageboligområder, men også styrke parker og andre rekreative områder.

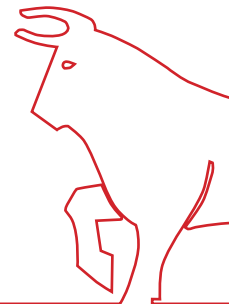
Vi skal i endnu højere grad få skabt grønne passager gennem byen, så de store rekreative arealer som Vestvolden bindes sammen med byen. Beplantning kan være med til at skabe smukkere byrum både på pladser, men også ved vejene. Træer og anden beplantning er også et vigtigt element i håndteringen af klimatilpasning og nedbringelse af CO₂.

I en tættere by er det vigtigt, at det grønne også bliver en del af bebyggelsen. Det kan for eksempel være ved at indtænke taghaver og grønne facader. Det grønne skal ikke kun være til beskuelse, men også aktiveres. Det kan for eksempel gøres

I Rødovre Kommune gør vi en særlig indsats for at plante mange træer. Udover at døde træer udskiftes til nye træer, plantes der et træ for hvert nyfødt barn i kommunen, hvilket vil sige, at der plantes 200-300 nye træer hvert år. I Frugtlandet plantes et træ for hvert barn, der fødes i Rødovre.



På modsatte side: Vestvolden er det største sammenhængende grønne område i Rødovre og en del af kulturarven.



ved, at de bynære rekreative arealer gøres ”spiselige” som det er tilfældet i Frugtlunden, hvor børnenes træer plantes.

Natur til alle

En grøn by er ikke kun et spørgsmål om at have træer langs vejene eller smukke parker. En grøn by er også en by, hvor det grønne er en naturlig del af alle byens områder. Det betyder også, at det grønne både skal give lys og luft, men også rumme forskellige tilbud til borgere og brugere af byen. Der skal være plads til aktiviteter som boldspil, løb og fitness, men der skal også være stilleområder, hvor det er muligt at nyde stilheden fra en bænk. Derfor skal de grønne områder være alsidige.

Naturen og de grønne områder i byen skal være tilgængelig for alle. Både for alle aldersgrupper og for personer med fysiske handicap. Der er for eksempel arbejdet med at skabe lettere passage ved Vestvolden for gangbesværede og kørestolsbrugere, så det er muligt at nyde det grønne område, der også er et kulturarvsmonument.

Ophold i naturen stimulerer borgernes fysiske og psykiske sundhed og byens rum skal stimulere til leg og motion.



Effektiv mobilitet

Hvordan vi sikrer en effektiv mobilitet for forskellige typer af transportmidler som offentlig transport, biler, cykler og for de gående, er et konstant fokuspunkt i vores arbejde.

En letbane i ring 3 kommer tættere på og vi er fuld gang med at planlægge for at den skal etableres. Ved Slotsherrensvej kommer en station i Rødovre. En station, der binder Rødovre sammen med et stort område med både arbejdspladser og arbejdskraft. Det bliver også nem adgang til større uddannelsesinstitutioner som DTU. Rødovre Kommune indgår i et samarbejde med 10 andre kommuner, regionen og Staten om udviklingen af den nye trafikforbindelse, som udover en letbane også giver mulighed for en hel række nye byområder.

Rødovre betjenes af en lang række buslinjer med høj frekvens både s-busser og a-busser, samt almindelige buslinjer. Men der er ikke egentlige stationer i Rødovre. På grænsen mellem Hvidovre og Rødovre er Rødovre Station, og i fremtiden vil der komme en station ved Slotsherrensvej. Det betyder, at som det ser ud nu, vil der fortsat ikke blive stationer, der kan betjene langt de centrale dele af Rødovre.

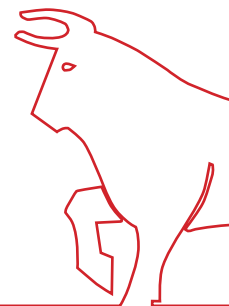
Derfor arbejder vi stadig på, at der skal skabes forbindelse til metroen i Københavnsområdet. Metroen skal ind gennem den centrale del af Rødovre – Bykernen og derfra gerne videre gennem Rødovre og skabe forbindelse til for eksempel Rødovre Station. Det betyder også, at vi i vores planlægning af byen har fokus på at skabe grundlaget for at få en tilkobling til metroen. Det er især aktuelt i udviklingen af området omkring Bykernen.

Rødovre en god cykelby. Langs de større veje er der udlagt cykelstier og en af de store cykeltrafikårer løber også gennem Rødovre – en såkaldt Supercykelsti, der i Rødovre løber langs Rødovre Parkvej fra Damhusengen til Vestvolden. Supercykelstien er en del af det regionale cykelpendernetværk, ligesom der langs Vestvolden er en vigtig cykelkorridor. I den kommende planlægning vil vi fortsat have fokus på at skabe gode vilkår for cyklerne i byen. Det skal være sikkert og attraktivt at bruge cyklen, både til korte og lange ture, og uanset om du er ung eller gammel. Vi skal fortsat udvikle cykelstinet, så der også i fremtiden er cykelstier der, hvor der er behov for det.

For at kunne have fokus på at mindske biltrafikken for blandt andet at nedbringe udledningen af CO₂, må vi også undersøge mulighederne for at fastholde den aktive transport. Med en placering tæt på København, og i nær afsand af et stort antal oplevelser og arbejdspladser, er der forudsætningerne for at det skal være attraktivt at vælge cyklen.

Effektiv mobilitet er ikke kun et spørgsmål om at skabe gode forhold for biler, men også at skabe sikre og trygge veje, hvor også bløde trafikanter kan færdes. Hvis flere skal gå og cykle i byen, er det altafgørende, at veje og stier opfattes som sikre og trygge at færdes i.

Der skal både være plads til små børn, unge, arbejdssøgende og de ældre. Derfor skal vi hele tiden arbejde med tiltag langs vejene der kan styrke trafikikkerheden. Både når det kommer til belysning, indretning og særlige anordninger til hjælp for personer med handicap. Ligesom det skal være sikkert for børn og unge at færdes,



når de er i gang med at lære, hvordan man agerer i trafikken.

Det er også vigtigt, at vi sikrer gode parkeringsmuligheder for cykler i byen. Det er kun attraktivt at bruge cyklen, hvis det er muligt at stille den fra sig, når man kommer frem. Ligesom det gør sig gældende for biler, er det vigtigt at tænke parkering ind i byen, så vi ikke ender med store parkeringsørkener, der ikke er attraktive at se på og opholde sig i. Biler og cykler er en del af billedet i byen og en del af livet i byen, men vi skal sørge for at parkerede biler og cykler ikke optager unødigt og uhensigtsmæssigt plads i byens rum. I nogle områder skal vi undersøge muligheden for at parkere i konstruktion som for eksempel parkeringshuse, -kældre og integreret i bebyggelsen.

Vi skal også indrette byen, så det er attraktivt og muligt for alle at gå i byen. I Rødovre sætter vi bænke op med passende mellemrum, så det er muligt at tage et hvil på turen og derved færdes gennem byen, også hvis du er gangbesværet eller af andre årsager ikke har mulighed for at tilbagelægge længere distancer ad gangen.

Også i forhold til trafikken er det vigtigt at borgere og kommune er fælles om at skabe trygge omgivelser at færdes i. Rødovre Kommune stiller sikre trafikrum til rådighed, men det er i høj grad også et spørgsmål om, hvordan vi som brugere opfører os i det offentlige rum. Trafiksikkerhed er en fælles indsats.



Langs Vestvolden er der en cykelkorridor i nord-sydgående retning.

Byområder i udvikling

I den kommende planperiode er det vores vurdering, at der er nogle områder med særlig gode muligheder for udvikling. Derfor udpeger vi 4 byudviklingsområder. Alle 4 områder har også været udpeget i Kommuneplan 2014. Det drejer sig om Rødovre Nord, Rødovre Syd, Bykernen og Islevdal Erhvervs kvarter.

I 2014 var IrmaByen også udpeget som byudviklingsområde. Det er ikke længere udpeget, da det ud fra et planlægningsmæssigt synspunkt er udviklet. Der blev i 2015 vedtaget en lokalplan for området og der er nu gang i byggesagsbehandlingen. Det forventes, at IrmaByen bygges over de næste 5 til 10 år.

Byudviklingsområderne er nummeret efter modningsgrad, altså efter hvor langt den pågående planlægning er pt.

Rødovre Nord

I Rødovre Nord er der stadig gang i udviklingen. Der er udført flere projekter som ombygning af udearealerne ved Islev Skole, så der er opnået en bedre sammenhæng mellem skolens område og byen. Der har været forskellige forsøg på at skabe liv over Islev Torv for at styrke handlen på og omkring torvet. Der er som et forsøg åbnet op for trafik under Motorring 3 og der arbejdes på at skabe mulighed for stillekørende trafik over torvet. I den kommende planperiode vil der fortsat være fokus på at udvikle området. Der blev i 2015 vedtaget en lokalplan for en ny bolig- og erhvervsbebyggelse på Islevgård Alle 5, hvor Statens Pædagogiske Forsøgscenter lå tidligere. Det er forventningen, at der skal bygges efter denne lokalplan i de kommende år. Der er også flere projekter indenfor udviklingsområdet, som det bliver interessant at følge i planpe-

rioden. Derudover kommer der nye muligheder for udviklingsområdet med den nye station ved Slotsherrensvej og ring 3, hvor ID-linjen kan binde udviklingsområdet sammen med det nye stationsområde.

Rødovre Syd

I Rødovre Syd er der også gang i udviklingen. Et projektteam har henvendt sig til Rødovre Kommune med et projekt ved Rødovre Station i tråd med visionerne for området efter konkurrencen for nogle år siden. Derfor har vi indkaldt ideer til planlægningen i efteråret 2015. Det er målet, at der indenfor de næste 10 år bygges et nyt og attraktivt område ved Rødovre Station med nye boliger, erhverv og detailhandel. Samtidig med at der skabes en markant byport til Rødovre.

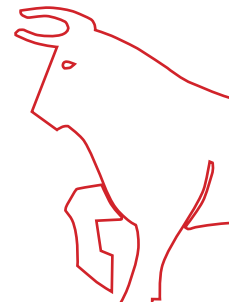
Det er også vigtigt at arbejde med sammenbindingen fra stationsområdet op mod Damhustorvet.

I den øvrige del af udviklingsområdet skal det undersøges, om der er mulighed for udvikling i tråd med visionerne. Ligesom det bliver vigtigt at sørge for forbindelser mellem boligområdet og det nye byggeri ved stationen.

Bykernen

I Bykernen er der et behov for at komme fra vision til egentlig lokalplanlægning. Der står flere projektudviklere i kø for at udvikle ejendomme i Bykernen. Vi arbejder derfor på en helhedsplan.

En af de kommende opgaver i Bykernen er at få defineret, hvilke områder i Bykerne, der er bedst egnet til den tætte by, og hvilke områder der skal planlægges med særligt fokus på at formidle overgangen fra Bykernen til naboområderne. Der skal både være differentiering af funktioner, bebyggelsestæthed og højde i Bykernen.



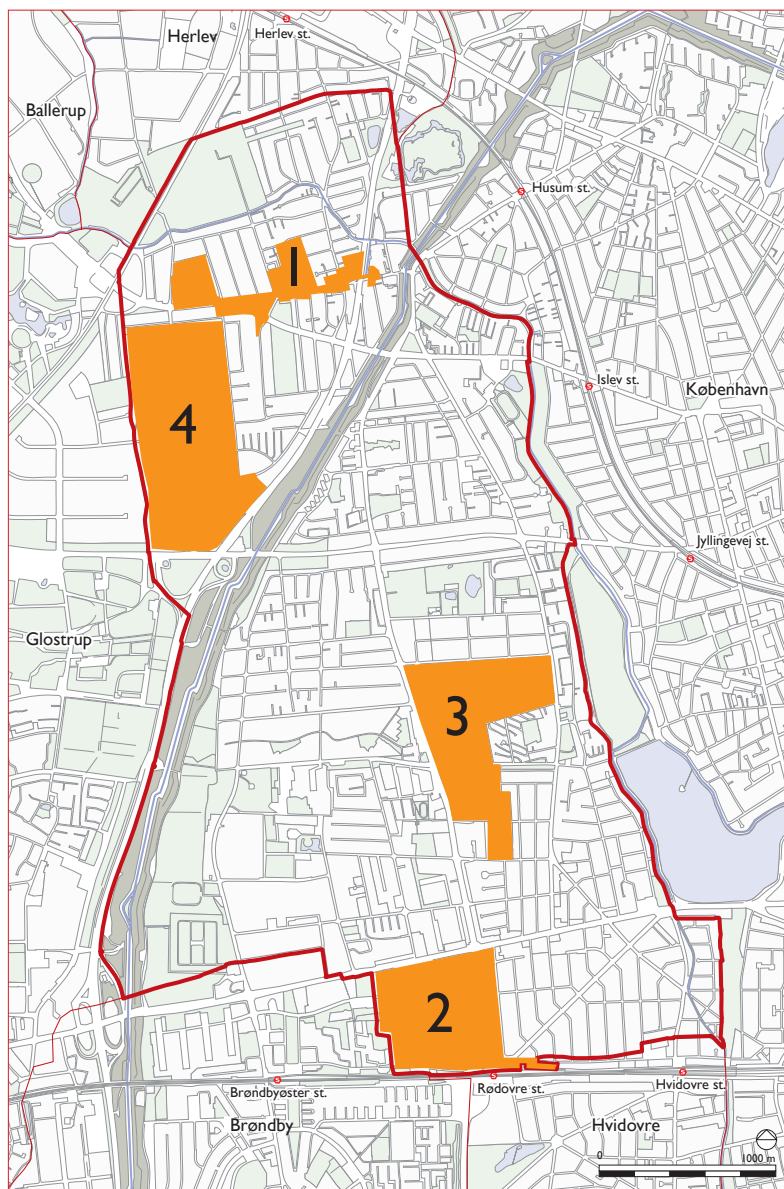
Det er vi nødt til for at få en sammenhængende bykerne. Bykernen vil opleves forskelligt, om du står tæt på Tæbyvej eller om du står mellem Egegårdsvej og Rådhuspladsen. Det er vigtigt, at det hele hænger sammen, så der skal både skabes fysiske og visuelle forbindelser igennem området.

Islevdal Erhvervs kvarter

Islevdal Erhvervs kvarter er det andet byudviklingsområde. Planmæssigt er der behov for en analyse af områdets udviklingsmuligheder og potentialer. Med en ny letbane bliver der nye muligheder for anvendelsen af området og skaber vidt forskellige muligheder for den nordlige og sydlige del af området. Det er vigtigt, at der skabes et område, der både kan optage de tendenser, vi ser lige nu og kan rumme de skift, der kommer til at ske i årene fremover. For at gøre dette er vi nødt til at se på den samlede erhvervsstruktur i Rødovre.

Den nordlige del af erhvervsområdet vil blive stationsnært kerneområde og skal derfor planlægges, så man bedst muligt kan udnytte den fordelagtige placering i forhold til offentlig transport. Det betyder blandt andet, at vi skal sørge for at arbejdspladsintensive virksomheder får mulighed for at etablere sig i området. Ligesom virksomheder og andre funktioner med regional betydning kan placeres i området. Det bliver vigtigt at se på, hvordan området kan knyttes sammen med det øvrige stationsnære kerneområde også nord for Slotsherrensvej.

Den midterste del af erhvervsområdet vil blive stationsnært, hvilket også giver nogle fordelagtige muligheder for virksomheder og funktioner med mange arbejdspladser.



Den sydligste del af området ligger fordelagtigt i forhold til det regionale motorvejsnet med nem tilkobling til lufthavnen. Det er oplagt at udnytte denne placering til virksomheder, der har gavn af den lette adgang til transportnettet. I dette område er også mulighed for pladskrævende varer.

De fire udviklingsområder:

1. Rødovre Nord - Området ved Islev Torv
2. Rødovre Syd
3. Bykernen - Området omkring bymidten
4. Islevdal Erhvervs kvarter

Opsamling fra høringsperioden

Forslag til Kommuneplanstrategi 2016 har været fremlagt i høring fra den 24. februar 2016 til den 19. april 2016.

I perioden er der indkommet 5 hørings-svar. De indkomne høringssvar har ikke givet anledning til ændringer i kommuneplanstrategien.

Den 6. april 2016 afholdt Rødovre Kommune en cafédebat om Forslag til Kommuneplanstrategi 2016.

Her var der mulighed for at deltage i debat om Rødovres fremtid med udgangspunkt i Forslag til Kommuneplanstrategi 2016 "Sammen om Rødovre – Bæredygtig byudvikling".

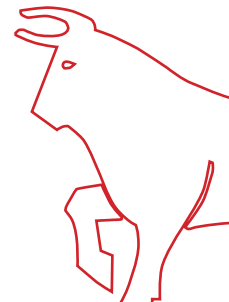
Det var debattens formål at drøfte Rødovres udvikling og hvor vi skal hen i fremtiden. "Sammen om Rødovre – Bæredygtig byudvikling" var Rødovre Kommunes oplæg til, hvilke veje vil skal gå i den fysiske planlægning i årene der kommer. Hvordan skal velfærds kommunen se ud om 5 år, 10 år eller måske om 30 år?

Der var mulighed for at debattere med andre borgere, erhvervsdrivende m.fl. om tre af kommuneplanstrategiens seks temaer i mindre grupper. De seks temaer var "Flere borgere – en kommune i vækst", "Erhvervsliv i vækst", "Bæredygtige og attraktive byrum", "Det grønne Rødovre", "Effektiv mobilitet" og "Byområder i udvikling"

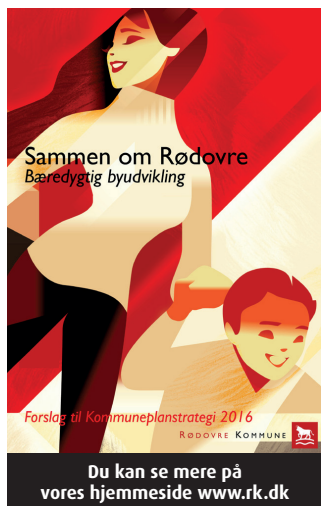
Det var aftenens formål at give så meget tid som muligt til at debattere emnerne i Forslag til Kommuneplanstrategi 2016 og derfor blev debatten sat i gang efter en kort introduktion til strategiens emner.

En opsamling fra debatterne har været forlagt Rødovre Kommunalbestyrelse sammen med denne Kommuneplanstrategi.

Resultatet af cafédebatten samt idéerne fra høringssvarene tages med i det videre arbejde med Kommuneplan 2018.



Vil du være med til at udvikle Rødovre?



Så kom til cafédebat onsdag den 6. april kl. 19 i Kostalden på Rødovregård

Her bliver der mulighed for at deltage i debat om Rødovres fremtid med udgangspunkt i Forslag til Kommuneplanstrategi 2016 'Sammen om Rødovre - Bæredygtig byudvikling'.

Til cafédebatten skal vi se på Rødovres udvikling og hvor vi skal hen i fremtiden. 'Sammen om Rødovre - Bæredygtig byudvikling' er Kommunalbestyrelsens oplæg til, hvilke veje vi skal gå i den fysiske planlægning i årene der kommer. Hvordan skal velfærds kommunen se ud om 5 år, 10 år eller måske om 30 år?

Du vil få mulighed for at debattere med andre borgere, erhvervsdrivende m.fl. om tre af kommuneplanstrategiens seks temaer i mindre grupper.

De seks temaer er:

- Flere borgere - en kommune i vækst
- Erhvervsliv i vækst
- Bæredygtige og attraktive byrum
- Det grønne Rødovre
- Effektiv mobilitet
- Byområder i udvikling

RØDOVRE KOMMUNE



Velkommen til cafédebat

Velkommen til cafédebat

Kommunalbestyrelsen besluttede på deres møde den 26. januar 2016 at sende Forslag til Kommuneplanstrategi 2016 i offentlig høring.

Strategien er Kommunalbestyrelsens bud på udviklingen i årene der kommer.

Der er udpeget 6 temaer under titlen "Sammen om Rødovre - bæredygtig byudvikling" som alle er vigtige emner at se på i den kommende planlægning.

Kommunalbestyrelsen ønsker borgerne, virksomhedernes og foreningernes bidrag til den fremtidige udvikling og har derfor inviteret til denne cafédebat.

Cafédebattens vigtigste formål er at få så mange gode ideer som muligt med til det fortsatte arbejde.

God debat!



Hvilke 3 grupper vil du deltage i?

- Bord 1 Flere borgere - en kommune i vækst
Stigende befolkningstal og boliger til alle
- Bord 2 Erhvervsliv i vækst
Arbejdsmarked, vækstpotentiale, erhvervsudvikling
- Bord 3 Bæredygtige og attraktive byrum
Bæredygtige bydele, klimatilpasning, multianvendt met, kulturarv
- Bord 4 Det grønne Rødovre
Sikre det grønne i byen, markante grønne områder (Vestvolden)
- Bord 5 Effektiv mobilitet
Letbane og metro, kollektiv trafik, biler, en god cykelby, plads til alle, oplev byen til fods
- Bord 6 Byområder i udvikling
Byudviklingsområder med forskellige muligheder og potentialer

17

Strategiens forudsætninger

Revisionen af kommuneplanen skal forholde sig til en lang række planer og projekter for områder, der varetages af andre myndigheder som for eksempel Erhvervs- og Vækstministeriet.

Regionen og nabokommunerne

Rødovre Kommune indgår i samarbejder med nabokommunerne for at sikre en sammenhængende planlægning på tværs af kommunegrænserne. Samarbejdet omhandler eksempelvis infrastruktur, stisystemer, klimatilpasning og byudviklingsområder og sker med henblik på at fremme hensigtsmæssige overgange ved kommunegrænserne.

Rødovre Kommune samarbejder med 10 andre kommuner, Region hovedstaden og Staten om udvikling af en letbane langs Ring 3 fra Lundtofte i nord til Ishøj. Det er visionen at der skabes en grøn og levende byklynge af ti sammenhængende kommuner med mulighed for det gode hverdagsliv med en grøn letbane, der knytter kommunerne sammen og skaber fornyet vitalitet og vækst. Man kan se mere på www.loopcity.dk

Der har ligeledes fra Region Hovedstadens side været planer om at forlænge metrolinien fra Vanløse. Her arbejder Rødovre Kommune på at få denne forbindelse trukket gennem byen med stationer i to af udviklingsområderne, Bykernen og ved Rødovre Station.

Ændringer af Planloven

Erhvervs- og vækstministeren har sammen med formanden for KL i af brev den 27. oktober 2015 varslet ændringer af planloven. Det er regeringens ønske, at kommunerne i højere grad end i dag skal have kompetencen til at forvalte deres udviklingsmuligheder under hensyntagen

til lokale forskelle i erhvervs sammensætning, natur og miljø.

Det er forventningen fra Regeringens side, at der vil ske ændringer i første halvdel af 2016, hvorefter der vil blive udsendt en oversigt over de statslige interesser i kommuneplanlægningen 2017.

Fingerplan 2013

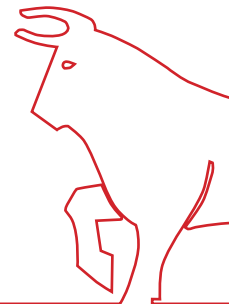
Fingerplanen er den overordnede ramme for hovedstadskommunernes fysiske planlægning og udvikling. Planen regulerer ikke direkte, hvad den enkelte borger kan, men har betydning for, hvor kommunerne kan planlægge eksempelvis ny byudvikling eller friluftsområder.

Fingerplan 2013, der er en revision af Fingerplan 2007, har haft fokus på de grønne elementer i Fingerplanen samt erhvervslokalisering. Målet har været at skabe et sammenhængende net af større friluftsområder og grønne stier i hovedstadsområdet, et alsidigt udbud af bosætningsmuligheder og bidrage til at sikre erhvervslivet gode udviklingsmuligheder.

I Fingerplan 2013 satses på en række områder, som kan sammenfattes i temaerne et grønnere hovedstadsområde, byomdannelse og byudvikling, samt erhvervsudvikling og lokalisering.

De grønne kiler styrkes og udbygges med nye grønne bykiler. Der reserveres mulighed for et sammenhængende grønt stinet og sammenhængende cykelstinet. Vestvolden er en del af de indre grønne kiler.

Fingerbystrukturen fortsættes, hvor større byudvikling kan ske i det indre og ydre storbyområde. Rødovre er placeret fortrinsvist i det indre storbyområde, mens området nordvest for Vestvolden er en



del af det ydre storbyområde.

Der skal sikres et alsidigt udbud af bopætningsmuligheder i Hovedstadsområdet. Der skal også fortsat være fokus på byomdannelse og -udvikling omkring stationerne. Med Fingerplan 2013 blev det muligt at udpege stationsnære arealer langs letbanen i Ring 3. Det arbejde påbegyndte Rødovre Kommune i forbindelse med Kommuneplan 2014.

Det blev i forbindelse med den offentlige høring af kommuneplanforslaget aftalt med Naturstyrelsen, nu Erhvervsstyrelsen, at Rødovre Kommune skulle gennemgå udpegningen af stationsnære arealer. Arealerne skal udpeges med selvstændige kommuneplanrammer.

Der skal skabes gode udviklingsmuligheder i kommunerne, bl.a. omkring den kommende letbane langs Ring 3.

Der skal udpeges lokaliteter for større kontorarbejdspladser i fingrene i Fingerplanen, sådan at for eksempel distributions- og transporterhvervene ligger i tilknytning til motorvejsnettet, mens de arbejdspladstunge virksomheder som kontor og administration placeres i nærheden af offentlig transport - især stationer.

Erhvervsministeren har i foråret 2016 indledt et arbejde for at revidere Fingerplan 2013.

Regional vækst- og udviklingsstrategi (ReVUS)

Den regionale vækst- og udviklingsstrategi redegør for den fremtidige udvikling i hovedstadsregionen. Strategien indeholder derfor både vækstrettede og udviklingsrettede dele. Den bygger på dialog med politikere, kommuner, virksomheder, organisationer, universiteter og borgere.

Den indeholder en række vækst- og udviklingsmål, som skal realiseres i de næste år.

Region Hovedstadens regionale vækst- og udviklingsstrategi tager udgangspunkt i en ambitiøs politisk vision om at skabe en grøn og innovativ metropol med høj vækst og livskvalitet. Visionen realiseres gennem fokuserede investeringer inden for to rammevilkår og fire strategiske væksttemaer. Under hvert rammevilkår og strategisk væksttema beskrives regionale udfordringer, målsætninger og investeringer, som tilsammen bidrager til at realisere visionen for hovedstadsregionen og Greater Copenhagen.

Greater Copenhagen

Greater Copenhagen-samarbejdet er et erhvervspolitisk partnerskab mellem kommuner og regioner i Østdanmark. Formålet er at samarbejde om at fremme væksten i området. Udenlandske virksomheder og investorer ser i forvejen metropolregionen som ét samlet område, men administrative opdelinger og forskelle gør det besværligt at samarbejde. De skånske kommuner og Region Skåne har tiltrådt samarbejdet.

I efteråret 2013 vedtog alle 46 østdanske kommuner det fælles ståsted, der i foråret 2014 blev tiltrådt af de nye kommunalbestyrelser, og på borgmestertopmødet i august 2014 tilsluttede alle danske kommuner og de to regioner sig det fælles brand. Ud over en fælles vision og et fælles brand, har der også været igangsat en række konkrete projekter med det formål at igangsætte samarbejdet og begynde at høste nogle af frugterne heraf.

Se et fælles opslag om Greater Copenhagen på side 28.

Indarbejdelse af ny vandhandleplan

Rødovre Kommune er omfattet af statens vandplan for hovedvandopland 2.4 Køge Bugt. Planen blev vedtaget 31. oktober 2014. Statens vandplaner er udarbejdet i medfør af miljømålsloven og skal sikre, at overfladevand og grundvand som udgangspunkt opnår god økologisk tilstand inden 2015. For alle vandforekomster i Rødovre er målopfyldelsen dog udsat til en senere planperiode med forskellige begrundelser.

Rødovre Kommune har lavet en vandhandleplan, som udmønter vandplanens indsatser. Vandhandleplanen blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen 29. september 2015. I den første planperiode, som løber indtil 21. december 2015, er der ingen indsatser i Rødovre. Den kommende revision af Rødovre Kommuneplan 2010-2022 skal være i overensstemmelse med Rødovre Kommunes vandhandleplan.

For den næste planperiode, der løber fra 21. december 2015 til 21. december 2021, har Staten haft et forslag til vandområdeplan i 6 måneders offentlig høring. Vandområdeplanen dækker hele Sjælland. Som noget nyt er der ikke juridisk bindende indhold i vandområdeplanen. Det juridisk bindende indhold er i stedet flyttet over i bekendtgørelser, som også har været i offentlig høring.

Ifølge de udkast til bekendtgørelser, der har været i høring, er der ingen indsatser i Rødovre i perioden frem til 2021. Når den nye vandområdeplan træder i kraft, skal Rødovre Kommune lave en ny vandhandleplan inden for 12 måneder. Indtil den ny vandområdeplan og den ny vandhandleplan er trådt i kraft, gælder de gamle planer stadig.

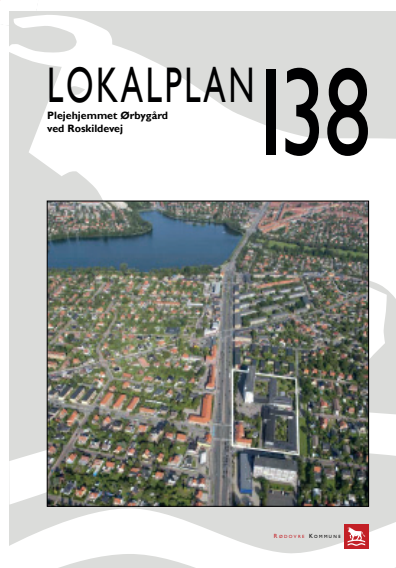
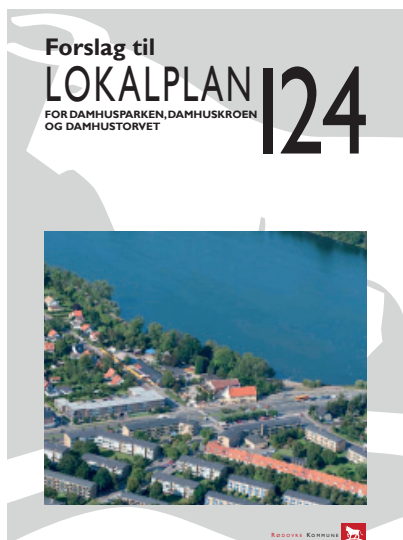
Planlægning siden sidst

Rødovre Kommuneplan 2014 er vedtaget den 17. juni 2014.

Siden har Kommunalbestyrelsen i Rødovre udarbejdet og vedtaget 6 lokalplaner og et lokalplanforslag, samt 4 kommuneplantillæg og et forslag til kommuneplantillæg.

- Lokalplan 119 for Slotsherrensvej øst med Tillæg 4 til Kommuneplan 2010-2022
- Lokalplan 124 for Damhusparken, Damhuskroen og Damhustorvet med Tillæg 1 til Kommuneplan 2010-2022
- Lokalplan 130 for Islevgård Allé 5 med Tillæg 3 til Kommuneplan 2010-2022
- Lokalplan 131 for offentlige formål på hjørnet af Egegårdsvej og Tårnvej (VUC) med Tillæg 1 til Kommuneplan 2014
- Lokalplan 133 Irmabyen med Tillæg 3 til Kommuneplan 2014
- Lokalplan 137 – rækkehuse på Fortvej
- Lokalplan 138 for Plejehjemmet Ørbygård med Tillæg 4 til Kommuneplan 2014
- Lokalplan 136 for Rødovre Centrum med Tillæg 5 til Kommuneplan 2010-2022
- Lokalplan 140 for Viemosehave

Rødovre Kommune har siden vedtagelsen af Kommuneplan 2014 udarbejdet flere sektorplaner og politikker, der kan have betydning for den kommende kommuneplan. Flere planer og politikker er endvidere planlagt til revision i de kommende år.



GREATER CoPENHAGEN

VISIONEN

I 2020 er Greater Copenhagen et internationalt knudepunkt for investeringer og viden på niveau med de mest succesfulde metropoler i Europa.

Samarbejdet om en fokuseret vækstdagsorden har i 2020 skabt en betydelig økonomisk vækst og øget beskæftigelse i Sydkandinaviens internationale Metropol - Greater Copenhagen.



VI ER GREATER COPENHAGEN

Rødovre Kommune er en del af Greater Copenhagen. Greater Copenhagen er et samarbejde mellem kommuner og regioner i Skåne og Østdanmark. Et samarbejde der har til formål at skabe vækst.

Greater Copenhagen har en fælles fokuseret dagsorden om vækst og udvikling, der bygger på engagement i hele det østlige Danmark og Sydsverige.

Den internationale metropol Greater Copenhagen er i disse år udfordret i forhold til at skabe vækst og arbejdspladser. Væksten i Østdanmark og Sydsverige er væsentlig lavere end i konkurrerende metropoler som Stockholm, Amsterdam og Hamborg.

Under det fælles navn Greater Copenhagen får vi international gennemslagskraft. Vi anerkender og bruger de forskellige styrker, der er i Greater Copenhagen, fordi det stiller os stærkere i den globale konkurrence.

Vi har en fælles vision og en vifte af initiativer, som skal skabe arbejdspladser og vækst i hele Greater Copenhagen .

DET GØR VI I GREATER COPENHAGEN

Greater Copenhagen bygger videre på de senere års tætte samarbejder og effektive indsatser inden for eksempelvis sundhed, forskning, klima, miljø og energi samt infrastruktur og turisme.

Vi samarbejder fokuseret om at sikre vækst, fordi vi vil skabe arbejdspladser og have råd til velfærd, service og uddannelse til borgerne i hele Greater Copenhagen.

Greater Copenhagen har to indsatsområder:

- **Internationalisering** - fordi internationale virksomheder, investeringer, turister og højt uddannet arbejdskraft skaber vækst og beskæftigelse i hele regionen.
- **Sammenhængende arbejdsmarked og erhvervsudvikling** - fordi en velfungerende region med god infrastruktur, plads til erhvervslivet og høj attraktivitet er grundlæggende for vækst og beskæftigelse.

Med Greater Copenhagen inviterer Rødovre Kommune interesserede parter ind i samarbejdet om en fokuseret vækstdagsorden – erhvervslivet, arbejdsmarkedets parter, forsknings- og uddannelsesinstitutioner, de regionale vækstfora og staten.

GREATER COPENHAGEN ER



Et trygt velfærdssamfund, hvor det er rart at bo, med høj livskvalitet, tillid og god offentlig service – et solidt fundament for at udvikle moderne velfærdsteknologier og skabe sund vækst.



En miljømetropol med fælles værdier om grøn vækst, grøn transport, rent vand og bæredygtig energi.



Et veludviklet erhvervsområde med en højtuddannet arbejdsstyrke og spidskompetencer inden for design, medicin, biokemi, bioteknik, it, telekommunikation, miljøteknologi og fødevarerproduktion.



Et samlet arbejdsmarkedsopland på 3,8 millioner indbyggere stigende til 4,1 millioner indbyggere i 2025. En metropol med korte pendlerafstande og direkte adgang til to landes markeder.



Et førende forskningsområde med 11 universiteter, højt specialiserede hospitaler, bio-sundhedsklynger og tradition for innovative samarbejds miljøer.



Et madmekka med unikke kvalitetsprodukter fra jord til bord.



Krydspunktet mellem Skandinavien og Europa med direkte forbindelse til 140 interkontinentale og europæiske flydestinationer, Øresundsforbindelse og den kommende Femern Bælt-forbindelse.



Et attraktivt turistmål med en vifte af tilbud inden for by-, kyst-, ø-, og kulturturisme. Fra historiske købstæder og pulserende storbymiljøer til hvide strande, bøgeskove og åbne landskaber.

Rødovre Kommune
Rødovre Parkvej 150
tlf. 36 37 70 00
www.rk.dk
E-post rk@rk.dk