

Notat om: Politianmeldelse af grundejer for manglende overholdelse af påbud om udbedring af kloakbrud		Miljøkontoret
Sagsbehandler: Peter Christiansen	Dato:	1. august 2016
Til: Teknik- og Miljøudvalget	J. nr.:	15/022535-10

Teknisk Forvaltning har anmodet Københavns Vestegns Politi om tiltalerejsning mod en grundejer i et boligkvarter tæt ved Damhussøen for ikke at efterkomme kommunens påbud efter Rottebekendtgørelsen. Ifølge Rottebekendtgørelsen skal grundejer rottesikre og renholde sin ejendom, herunder brønde og stikledninger således, at rotters levemuligheder begrænses mest muligt. Kommunen kan efter rottebekendtgørelsen meddele påbud til grundejere om udbedring af kloakbrud.

Kommunen har modtaget anmeldelse om rotter i et skur på en ejendom i et boligkvarter tæt ved Damhussøen i november 2015. Rottekonserenten konstaterer ved tilsyn d. 4. november 2015, at der er kloakbrud i forbindelse med et rottehul i flisebelægningen i forhaven. Kloakbrud er konstateret med positiv røgprøve. Kloakbruddet betyder at rotter kan færdes frit fra kloakken til overfladen.

På denne baggrund varsler Teknisk Forvaltning påbud om udbedring af kloakbrud til grundejer. Derefter sendes påbud om, at grundejer skal ” sørge for at kloakken bliver repareret af en autoriseret kloakmester” d. 23. november 2015 med frist til at udbedre kloakbruddet og dokumentere dette overfor Rødovre Kommune d. 25. januar 2016.

Påbuddet blev fulgt op af en indskærpelse sendt d. 22. marts 2016, hvor grundejer fik en frist til 22. april 2016 til at dokumentere at kloakbruddet var blevet udbedret. Ingen af fristerne er blevet overholdt.

Ved et efterfølgende tilsyn har Teknisk Forvaltning konstateret, at der er fortsat er brud på stikledning foran hus, samt to huller i brønden. Alle tre skader giver adgang for rotter og grundejer opfylder dermed ikke sine forpligtelser i forhold til rottebekendtgørelsen, ligesom Rødovre Kommunes påbud af 23. november 2015 ikke er efterkommet.

Med hensyn til idømmelse af en eventuel bøde efter rottebekendtgørelsen, har Teknisk Forvaltning anbefalet, at der idømmes en bøde på 10.000 kr. og bøder pr. uge på 1.000 kr. indtil kloakbruddet er udbedret.