

VIFTEN

Rødovre Musikskole & Café

Notat 02

København 14.07.2016

Emne	Økonomisk overslag	
Udarbejdet af	Erik Nobel	NOBEL arkitekter a/s
Fordeling	Jørn Olav Ipsen	Rødovre Kommune
Bilag	Skitseprojekt, dateret august 2016	

1.0 Introduktion - forudsætninger

Overslaget er baseret på skitseprojekt, dateret august 2016.

Musikskolen

Overslaget indeholder ikke følgende:

- Scene- og lysudstyr i multirum mv.
- Ændringer i vejanlæg og forsyningsledninger mv.
- Indretning og flytteudgifter
- Ombygningsarbejder i Viften
- Administrationsudgifter samt gebyrer og tilslutningsudgifter

Caféen

Overslaget indeholder ikke følgende:

- Ombygningsarbejder i Viften
- Ændringer i vejanlæg og forsyningsledninger mv.
- Indretning af restauranten (møblering)
- Administrationsudgifter samt gebyrer og tilslutningsudgifter

2.0 Musikskolen

1. Entrepriseudgifter inkl. byggeplads, 1.270 m2 x kr. 17.000,-	kr.	21.590.000,-
2. Omkostninger (anslået)	kr.	2.700.000,-
3. Uforudsete udgifter (anslået)	kr.	<u>2.500.000,-</u>
Samlet, ekskl. moms	kr.	26.790.000,-

3.0 Restauranten

1. Entrepriseudgifter, 420 m2 x kr. 17.000,- (inkl. kælder)	kr.	7.140.000,-
2. Køkkenudstyr (anslået)	kr.	400.000,-
3. Omkostninger (anslået)	kr.	1.500.000,-
4. Uforudsete udgifter (anslået)	kr.	<u>700.000,-</u>
Samlet, ekskl. moms	kr.	9.740.000,-