



Screening og scoping af Forslag til Lokalplan 141 – Rødovre Port - og Forslag til Tillæg 5 til Kommuneplan 2014.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer¹ er der pligt til at miljøvurdere planer, hvor der fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en væsentlig indvirkning på miljøet. For at vurdere om en plan skal miljøvurderes foretages en screening af planen. Screeningen foretages med udgangspunkt i et screeningsskema (se side 3-19), som bruges til at vurdere om planen har væsentlig indvirkning på miljøet.

Navn på planen

Forslag til Lokalplan 141 - Rødovre Port - ny bydel ved Rødovre Station og Forslag til Tillæg 5 til Kommuneplan 2014.

Beskrivelse af planen (Formål og omfang)

Lokalplan 141

Lokalplanforslaget har til formål at muliggøre etablering af et nyt byområde i den sydlige del af Rødovre Kommune - tæt ved Rødovre Station.

Lokalplanforslaget skal danne plangrundlag for omdannelse af det tidligere Rødovre Stationscenter, som i dag henligger, som brandtomt med en forladt bygning, der tidligere husede Rødovre Stationscenters butikker.

Lokalplanområdet er en del af det samlede stationsområde ved Rødovre Station og kan inddeles i to områder: En trafik- og vejzone mod vest (vejene Rødovre Stationscenter og Storekær) og en zone mod øst som domineres af den udbrændte bygning og en del af stationspladsen samt en del af parkeringsbåsene i vejarealet. I trafik- og vejzonen fører en rampe fra Rødovre Stationscenter via Storekær op til en vejbro som krydser Avedøre Havnevej.

I overensstemmelse med kommuneplanens intentioner ønsker udvikler; Bircks A/S at udvikle arealet til en ny blandet bydel, med forskellige typer boliger, erhverv, butikker samt byrum for et aktivt byliv. En bydel, som vil styrke og forskønne forbindelsen/strækningen mellem Rødovre Station og boligbebyggelsen vest for Avedøre Havnevej.

Lokalplanområdet er et ca. 12.500 m² stort område beliggende i byzone og omfatter matrikel nr. 8fæ, 8fz og dele af matrikler for udskilt offentlig vej: litra 'at', litra 'af' og litra 'dh' i ejerlav Rødovre By, Hendriks-holm.

Den nye bydel er en del af en større plan, med vision om at udvikle Rødovre, som en bæredygtig by i bred forstand: økonomisk, miljømæssigt og socialt. Der skal skabes trygge rammer og sunde rammer for at bo og arbejde i Rødovre. I Rødovre syd kan det opnås via en planlægning, hvor der er fokus på en alsidig blanding af funktioner, forskønnelse af området og arkitektur af god kvalitet. I planlægningen for de nye funktioner skal der desuden redegøres for virkemidler, der kan reducere trafikstøjen fra de omkringliggende veje og fra jernbanen.

I Rødovre Syd er der et stort potentiale for bolig- og erhvervsudvikling, som vil bidrage til at skabe vækst i kommunen. Området omkring Rødovre Station skal udvikles til en bydel, hvor der kan etableres funktioner af regional betydning, såsom uddannelses institutioner og store kontorvirksomheder efter retningslinjer for stationsnærhed. Den nye bydel vil hængsle eksisterende og nye funktioner sammen og skabe et grundlag for mere byliv i området.

¹ LBK nr. 1533 af 10. december 2015 med senere ændringer.

Lokalplanforslaget fastlægger en tæt og bymæssig struktur, hvor der skal tilstræbes variation i det arkitektoniske helhedsbillede. Bebyggelsen starter i øst med en bebyggelse i 3-5 etager og ender i vest med tre tårne i hhv. 14, 16 og 19 etager og en bro over Avedøre Havnevej.

Bebyggelsesstrukturen danner et langt strøgforløb, hvor der vil være fokus på, at stueetager etableres med et åbent udtryk mod strøget, så der dannes grundlag for en åben og tryk bydel, og hvor området vil blive tilført en attraktiv gang- og cykel forbindelse mellem de store boligområder i vest til Rødovre Station i øst.

Lokalplanforslaget muliggør, at der i bydelen kan etableres blandede funktioner, hvor der sammen med forskellige boligtyper kan etableres en række detailhandelsfunktioner, serviceerhverv og liberale erhverv samt uddannelsesfaciliteter.

Lokalplanforslaget anviser, at bydelen, så vidt muligt, skal opføres med bæredygtig byudvikling for øje, hvor planens forskellige temaer skal forholde sig til Nordic Built Charter.

Lokalplanforslagets bestemmelser sikrer et velfungerende trafikflow i og omkring bydelen, med fokus på de svage trafikanters forhold. Parkeringsnormen for biler er lav og i henhold til, at det er et stationsnært kerneområde, som skal tilskynde til brugen af cykel og kollektiv transport.

Lokalplanens formål er desuden at sikre, at offentligheden og især nabokvartererne til den nye fremtidige bydel inddrages i lokalplanprocessen.

Sideløbende med udarbejdelsen af lokalplanforslaget er der udarbejdet et kommuneplantillæg, som danner et supplerende plangrundlag til Kommuneplan 2014.

Kommuneplantillæg 5

Kommuneplantillægget omfatter ændringer i to stationsnære kerneområder:

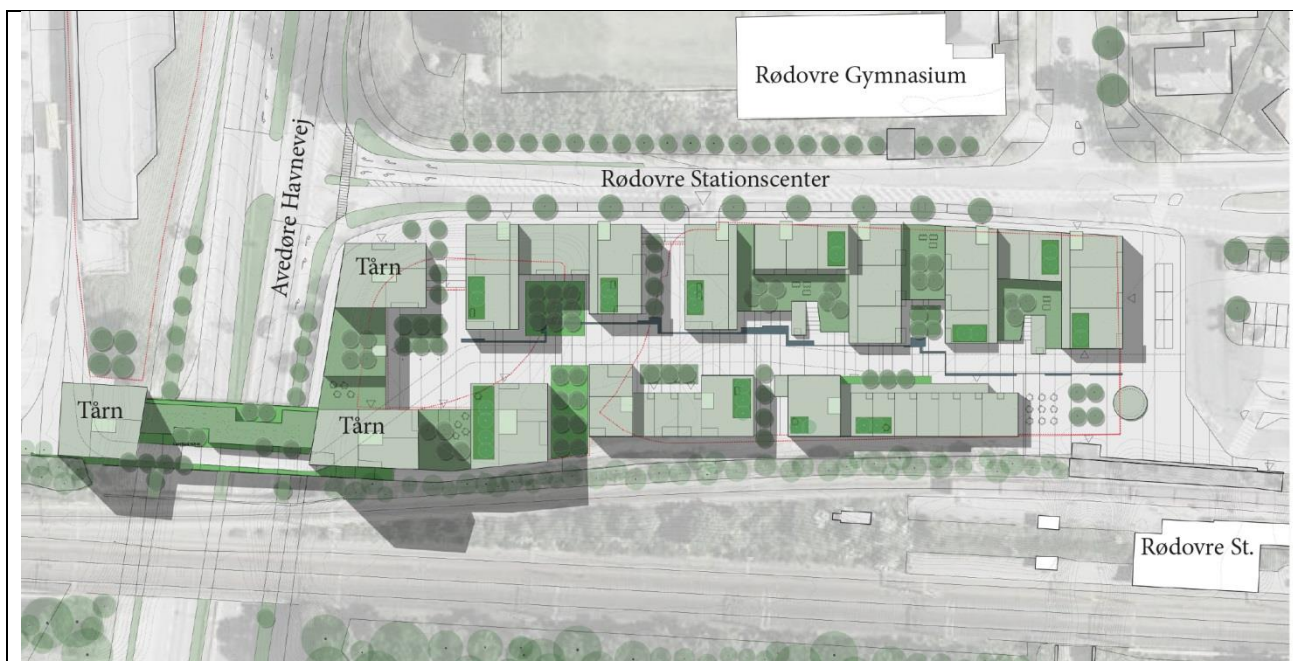
6F02 Højhusbebyggelsen Milestedet og i Rammeområde 7C01 Rødovre Stationscenter.

Kommuneplantillægget omfatter en følgende ændringer:

I Rammområde 6F02 ændres områdefrænsningen i forbindelse med oprettelsen af et nyt Rammeområde (F603 Rødovre Port) med samme anvendelse for et Blandet bolig- og erhvervsområde, men med en forøget bebyggelsesprocent (fra 250 til 300) samt en forøgelse i bebyggelsens antal etager (fra 9 til 16 etager).

I Rammeområde 7C01 sker en forøgelse i bebyggelsens antal etager (fra 9 til 19 etager).

Fortætningen er i overensstemmelse med intentionerne i Fingerplan 2013 om at planlægge efter stationsnærhedsprincippet.



Vejledende illustration, som viser princip for placering og udformning af bebyggelsen i den nye bydel

Skal planen miljøvurderes? (vurderet på baggrund af screeningsskemaerne på side 3-19)	Ja	x
	Nej	
Begrundelse: Planen vurderes at kunne have en væsentlig indvirkning på miljøet, og der er flere forhold der bør vurderes nærmere.		

Screeningsskema til miljøvurdering

Hvis der svares "ja" til et af de to spørgsmål, skal der udarbejdes en miljøvurdering.

Indledende screening	Ja	Nej	
Planen er omfattet af bilag 3 eller 4 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer	x		Hvis der svares ja, skal der udarbejdes en miljøvurdering. Planen vurderes at være omfattet af bilag 4 pkt. 10 b): Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringspladser.
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		x	Hvis der svares ja, skal der udarbejdes en miljøvurdering.

Der skal foretages en miljøvurdering af andre planer, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, hvis myndigheden vurderer, at planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Med udgangspunkt i de to nedenstående skemaer vurderes det, om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Skema 2 fungerer samtidig som en scoping, der viser, hvilke emner der skal behandles i miljøvurderingen, hvis det viser sig, at der skal udarbejdes en sådan. Emnerne, der skal behandles i Miljøvurderingen er markeret med gult i screeningen.

Screening af om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet

I forbindelse med vurderingen af planens indvirkning på miljøet sammenlignes med 0-alternativet. 0-alternativet er, at området består som i dag, hvilket vil sige, at der ikke etableres nye boliger og nyt erhverv.

SKEMA I Screening i henhold til bilag 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer	Ja	Nej	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bemærkninger
Planens karakteristika					
Omfang af afledte projekter/aktiviteter			x		Den nye lokalplan muliggør en omdannelse af Rødovre Stationscenter (butikscen-tret har henligget brandtomt i ca. 3 år) til en ny bydel / et nyt bydelscenter belig-gende i stationsnært kerneområde med blandede funktioner; forskellige boligty-per, liberalt erhverv, detailhandel, kultu-relle formål, uddannelse, parkering, admi-nistration, publikumsorienterende ser-viceerhverv, anvendelserne er i overens-stemmelse med bestemmelserne for Rammeområde 6F02 og 7C01 i Kommu-neplan 2014. Rammeområderne er imidlertid ramme-lagt med en bebyggelsesprocent på maks. 250% og etageantal på maks. 9 etager, men i forbindelse med Forslag til Tillæg 6 til Kommuneplan 2014 er bebyggelses-procenten ændret til maks. 300% for det samlede (lokalplan)område og etageantal-let er ændret til maks. 16 etager i Ram-meområde F603 og maks. 19 etager i Rammeområde 7C01. Projektet vil kræve en nedrivningstilladel-se af eksisterende centerbygning. I forbindelse med planen vil der blive stil-let krav til støjafskærmning for boliger, erhvervsarealer og opholdsarealer.
Indflydelse på andre planer			x		Byplan 8 Hendriksholms Allé vest danner plangrundlaget for en del af området, som er beliggende i Kommuneplan 2014 - Rammeområde 7C01 Rødovre Stations-center. Byplan 8 aflyses (for den del af arealet, som er beliggende i lokalplanom-rådet) når Lokalplan 141 Rødovre Port vedtages endeligt. Lokalplan 108 Boligområdet Milestedet

SKEMA I Screening i henhold til bilag 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer	Ja	Nej	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bemærkninger
					samt tillæg I til Lokalplan 108 Bebyggelsen Milestedet danner plangrundlaget for en del af området, som er beliggende i Kommuneplan 2014 - Rammeområde 6F02 Højhusbebyggelsen Milestedet. Lokalplan 108 aflyses (for den del af arealet, som er beliggende i lokalplanområdet) når Lokalplan 141 Rødovre Port vedtages endeligt. Der er udarbejdet et Tillæg 5 til Kommuneplan 2014, som supplement til plangrundlaget for den nye bydel og Lokalplan 141.
Miljøproblemer af relevans for planen eller programmet				x	De trafikale konsekvenser vurderes at have indflydelse på udformningen af området og dets funktioner, heraf trafikstøj og rammerne for funktionerne. I forbindelse med den fremadrettede planlægning af området vil der blive miljøvurderet på trafikafviklingen i forhold til ny anvendelse og ny bebyggelsestæthed i området.
Relevans for fremme af bæredygtighed	x				Planen muliggør en byudvikling og udbygning, dels af det eksisterende centerområde og delvist af et eksisterende blandet bolig- og erhvervsområde, hvor nærheden til Rødovre Station skal udnyttes bedre. I overensstemmelse med visionerne i Kommuneplan 2014 sker der en bæredygtig byudvikling, hvor der gennem en fortættet bymæssig bebyggelse med varierende boligtyper, blandede funktioner og byrum for ophold og aktiviteter får skabt en levende bydel, hvor det rige hverdagsliv kan leves. I stationsnært kerneområde jf. retningslinjerne i statens landsplandirektiv Fingerplan 2013 og Kommuneplan 2014 er det Rødovre Kommunes pligt at begrænse mængden af parkeringspladser og motivere til øget brug af cykel, kollektiv trafik og mindre individuel bilkørsel. I forbindelse med lokalplanen og byggesagen vil der blive stillet krav til materialer (at bygningerne skal projekteres miljørig-

SKEMA I Screening i henhold til bilag 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer	Ja	Nej	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bemærkninger
					tigt, og at der til facaderne primært skal anvendes gode naturmaterialer der patinerer smukt, som træ, tegl og metal) samt energiklasse iht. Bygningsreglementet samt til tilgængelighed. I forbindelse med lokalplanen vil det blive vurderet, hvordan belastningen af det offentlige kloaksystem kan minimeres - regnvandshåndtering vil blive behandlet i miljøvurderingen. I forbindelse med lokalplanen skal der tages stilling til affaldsordninger – hvor der vil være fokus på at integrere affaldssortering.
Relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning		x			Gennemførelsen af anden miljølovgivning er fortsat mulig.
Kendetegn ved indvirkningen og det område, der kan blive berørt					
Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet			x		Lokalplanen fastlægger, at der kan opføres 37.500 m² bruttoetageareal ny bebyggelse. Ud af det samlede etageareal skal minimum 10 % udgøres af erhverv og/eller uddannelsesinstitutioner og minimum 50 % af boliger. Ud af det samlede areal kan 25 % af boligerne være ungdomsboliger. I dag er der et nedbrændt butikscenter, som lokalplanen muliggør en omdannelse af, så der i stedet skabes en bydel med blandede funktioner i en mere bymæssig kontekst. Rammebestemmelsen for Rammområde 7C01 Rødovre Stationscenter, hvor der er mulighed for etablering af maksimum 3.500 m² detailhandel i Bydelscentret er uændret. I forbindelse med planlægning for butikker skal der i lokalplanforslaget, i henhold til Planlovens § 16 stk. 6, gøres rede for bebyggelsens påvirkning af bymiljøet, herunder den eksisterende bebyggelse i området, friarealer og trafikale forhold.
Indvirkningens størrelsesorden (geografisk område og størrelsen af den befolkning, som				x	Indvirkningen er væsentlig. Der bliver etableret ca. 200 boliger som hhv. fami-

SKEMA I Screening i henhold til bilag 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer					Bemærkninger
	Ja	Nej	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	
kan blive berørt)					lieboliger og studie-/ungdomsboliger samt 12.750 m ² bruttoetageareal til forskellige former for erhverv samt maksimalt 3.500 m ² til detailhandel. Bydelen vil tiltrække ca. 1.000 borgere som vil have en faste daglig tilknytning til bydelen.
Indvirkning på områder eller landskaber, som har anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt eller internationalt plan		x			Arealet ligger ikke i nærheden af områder med beskyttelsesstatus på nationalt eller internationalt plan.
Kumulativ karakter		x			Ingen.
Grænseoverskridende karakter			x		Der tænkes skabt en ny sammenhæng på tværs af Avedøre Havnevej.
Værdien og sårbarheden af det område, der kan blive berørt			x		I forbindelse med lokalplanen skal der udarbejdes løsninger, hvor den nye bydel vil blive tilpasset omgivelserne, så der opnås en god helhedsvirkning og formidles en overgang mellem villaområdet øst for lokalplanområdet og de høje huse vest for lokalplanområdet.
Fare for menneskers sundhed og miljøet		x			En stor del af lokalplanområdet er beliggende i vejstøjzone med 55 – 60 dB. Den vestlige del af lokalplanområdet er beliggende i vejstøjzone med 65 – 70 dB. I forbindelse med arbejdet med lokalplanen, skal der peges på løsninger, som mindsker støj fra vej og jernbane. (behandles under trafik).
Særlig karakteristiske naturtræk eller kulturarv		x			De store fælles friarealer og stiforløb ved højhusbebyggelsen vest for lokalplanområdet er et særligt karakteristisk naturtræk i området. I lokalplanforløbet skal sikres en synlig forbindelse til området.
Overskridelse af miljökvalitetsnormer eller miljøgrænseværdier	x				Vejledende grænseværdier for trafikstøj, ved etablering af nye boliger er overskredet. (behandles under trafikstøj).

Screening og scoping af planens indvirkning på miljøet

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet					Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	
Befolkning og sundhed					
Indendørs støjpåvirkning		x			I selve anlægsfasen vurderes det, at de østlige naboer; Rødovre Station, en del af Hendriksholmkvarteret og Rødovre Gymnasium vil kunne blive berørt af støj fra byggeri mv. Rødovre Kommunes forskrift for visse miljøforhold ved bygge- og anlægsaktiviteter indeholder bestemmelser om støjgrænser i forbindelse med anlægsarbejder. Støj i anlægsfasen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet.
Sundhedstilstand		x			Planen giver mulighed for etablering af boliger, erhverv og butikker i et allerede eksisterende centerområde og et allerede eksisterende blandet bolig- og erhvervsområde, så planen vurderes derfor ikke at have en væsentlig indvirkning på sundhedstilstanden, for de omkringliggende boliger. Bydelen vil tilføre mere byliv og vurderes at have en positiv påvirkning på hverdagslivet i området.
Svage grupper (f.eks. handicappede)			x		Planen skal overholde krav om tilgængelighed iht. Bygningsreglementet. Der er indenfor planområdet store terrænforskelle, og lokalplanforslaget skal sikre god tilgængelighed for alle. I lokalplanforløbet skal der desuden redgøres for det interne trafik-flow for gående og cyklende i bydelen samt adgangsvejene for svage grupper og cyklister til og fra bydelen. Emnet behandles i miljøvurderingen.
Friluftsliv/rekreative interesser		x			Grundene er beliggende i et eksisterende boligområde med nært beliggende institutioner, skole, gymnasium, aktivitetstilbud og detailhandel – og den nye bydel vil tilføre et bredere udbud af rekreative kvali-

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
					teter til området.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen				x	Lokalplanens muligheder vurderes at ville medføre en øget trafikbelastning på de omkringliggende veje. Den konkrete påvirkning skal undersøges nærmere. I forbindelse med den videre planlægning vil muligheden for underjordisk parkering med adgang fra nord blive undersøgt. Det er forventeligt, at det vil være nødvendigt med en stor del af parkeringen under terræn for at opnå en attraktiv helheds-løsning for området. Parkeringssituationen og til/frakørsel til parkering via den nordlige beliggende vej; Rødovre Stationscenter vurderes derfor ikke at medføre væsentlige begrænsninger og gener overfor befolkningen. En løsning på til- og frakørsel med varer til bydelens detailhandel og publikumsorienterede servicefunktioner skal undersøges i lokalplanforløbet og sikres i lokalplanens bestemmelser. I lokalplanforløbet skal desuden redegøres for det interne trafikflow for gående og cyklende i bydelen samt adgangsveje for svage grupper og cyklister til og fra bydelen. Tilgængelighed behandles i miljøvurderingen.
Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)					
Dyreliv		x			Intet af betydning.
Planteliv		x			Der er ikke beplantning af betydning indenfor lokalplanområdet. Mod jernbanen bør hegning / beplantningen i skel gennemgås med blik på at vurdere muligheden for en grøn karaktergivende adskillelse mod lokalplanområdet. Det er vigtigt, at der skabes en bebyggelse, som har et bredt udvalg af attraktive byrum. Bebyggelsens tæthed giver anledning til, at de friarealer der knytter sig til

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre					Bemærkninger
	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	
					boligerne etableres på bebyggelsens terrasser, tage/dæk og de hævede gårdrum. Langs strøget er beplantningen tænkt ind, som udsparinger i de belagte flader, hvor der er plads til træer og græsser, der ud over at sikre mikroklimatiske forhold i den offentlige gade, får bydelen til at fremstå frodig og inviterende.
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	x				Nej.
Nærliggende fuglebeskyttelsesområder	x				Nej.
Nærliggende habitat-områder	x				Nej.
Spredningskorridorer	x				Nej.
Naturbeskyttelse	x				Området ligger ikke indenfor naturbeskyttede områder.
Grønne områder		x			Området grænser ikke umiddelbart op til grønne områder. Det nært beliggende Villakvarteret Hendriksholm er et boligområde med en bevaringsværdig grøn karakter, hvor især Damhus Boulevard med de flotte allétræer markerer sig med et synligt grønt træk, som kan ses fra stationspladsen, der har en tæt tilknytning til den østlige del af den nye bydel. De grønne fællesområder i boligbebyggelserne vest for lokalplanområdet har bevaringsmæssige kvaliteter, som via et stinet strækker sig helt ned til jernbanestrækningen, sydvest for lokalplanområdet. Denne grønne sti-strækning bliver optaget i en grøn broforbindelse mellem det eksisterende boligområde og den nye bydel.
Skovrejsning/skovnedlæggelse	x				Nej.
Landskab og jordbund					
Landskabelig værdi		x			Området har i dag ingen landskabelig karakter, men der arbejdes på, at den nye bebyggelse vil skabe en byport til Rødov-

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
					re.
Geologisk særpræg		x			Ingen, idet hele området har været bebygget / belagt. Der er som følge af anlæggene store niveauforskelle.
Jordforurening		x			Projektet omfatter bygning af boliger på et område, der i dag anvendes til erhverv. Ifølge jordforureningslovens § 72B, stk. 1 betyder ændring af arealanvendelse til bolig, at det skal dokumenteres at jorden i de øverste 50 cm på ubebyggede arealer er ren eller at der skal etableres varig belægning. Da der er tale om et stort byggeprojekt, må det formodes at alle udendørs arealer har været berørt af byggeriet, og reglen om ren jord gælder derfor alle udendørsarealer. Ejendommen er ikke kortlagt forurenet. Projektområdet har været benyttet til vej og butikcenter. Aktiviteterne i butikcenteret har ikke i sig selv nødvendigvis medført forurening, men da centeret brændte og siden hen har fremstået som brandtomt, bør det belyses om dette muligvis kan have medført forurening. Efter branden blev der udført foranstaltninger i forhold til afrensning af asbest.
Risiko for forurening		x			Projektet omfatter byggeri af blandet bolig/erhverv. I forbindelse med byggemodning kan det være nødvendigt at fjerne jord fra de øvre jordlag, der som udgangspunkt kan formodes at være lettere forurenet. Da der som udgangspunkt ikke forventes tilført forurening og der muligvis kan blive tale om at fjerne eventuel lettere forurenet jord, vurderes planen ikke at medføre risiko for forurening.
Jordhåndtering/flytning				x	Evt. bortskaffelse af overskudsjord ved byggeri skal anmeldes til Rødovre Kommune inden flytning. Findes der under bygge- og anlægsarbej-

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre					Bemærkninger
	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	
					det forurening, som ikke er kendt af myndighederne, skal arbejdet standses og Rødovre Kommune kontaktes. Emnet behandles i miljøvurderingen.
Vand					
Overfladevand , herunder påvirkning af vandløb og vådområder				x	Området er fælleskloakeret og meget tæt befestet. Det bør undersøges nærmere, hvordan afledning af overfladevand fra de befæstede arealer til kloak kan begrænses mest muligt f.eks. ved forsinkelse, nedsivning eller opsamling og genanvendelse af regnvand. Ligesom Separering af regnvand kan være en mulighed. Emnet behandles i miljøvurderingen.
Udledning af spildevand		x			Etablering af ca. 200 boliger og ca. 18.750 m ² erhverv giver anledning til en væsentlig stigning i mængden af spildevand. Det vurderes dog, at både kloak og renseanlæg har tilstrækkelig kapacitet til at håndtere denne stigning i mængden af spildevand.
Grundvandsforhold		x			Det bør undersøges, om det vil blive nødvendigt med en midlertidig grundvandssænkning under selve byggeriet, og om en sådan i givet fald vil påvirke nærliggende vandindvindinger negativt. Emnet behandles i forbindelse med arbejdet med Lokalplanforslaget og i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse.
Risiko for forurening af grundvandsressourcen		x			Arealanvendelsen er tilføjet ca. 18.750 m ² bruttoetageareal til ca. 200 boliger og ca. 18.750 m ² bruttoetageareal til liberalt erhverv og serviceerhverv. Det vurderes, at denne type arealanvendelse ikke medfører en forøget risiko for forurening af grundvandet.
Luft					
Luftforurening (støv og andre emissioner)		x			I forbindelse med selve anlægsfasen kan der forventes støvemissioner. Rødovre Kommunes forskrift for visse miljøforhold ved bygge- og anlægsaktiviteter indeholder bestemmelser om begrænsning af støv i forbindelse med an-

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet						Bemærkninger
Miljøparametre		Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	
						lægsarbejder.
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området			x			Lokalplansforslaget vurderes ikke at ændre betydeligt på forekomsten af emissioner fra trafikken.
Lugt		x				Ikke relevant.
Vind					x	I forbindelse med lokalplanen skal der redegøres for vindforholdene i den nye bydel, og det sikres, at bebyggelsen indrettes med udendørs aktiviteter og ophold, hvor læ og vindforhold er taget i betragtning. Emnet behandles i miljøvurderingen.
Støj						
Støj			x			I forbindelse med selve anlægsfasen kan der forventes støj fra anlægsprojektet. Rødovre Kommunes forskrift for visse miljøforhold ved bygge- og anlægsaktiviteter indeholder bestemmelser om begrænsning af støj i forbindelse med anlægsarbejder. Trafikstøj er behandlet under andre punkter.
Vibrationer			x			I forbindelse med selve anlægsfasen kan der være vibrationer. Rødovre Kommunes forskrift for visse miljøforhold ved bygge- og anlægsaktiviteter indeholder bestemmelser om vibrationer i forbindelse med anlægsarbejder.
Trafik						
Trafikafvikling/belastning					x	Indvirkningen skal undersøges. 200 boliger, butikker og erhverv vurderes at have indvirkning på miljøet i det tidligere eksisterende butikscenterområde. Mere trafik kan påvirke trafiksikkerheden så der vil blive udarbejdet en trafikanalyse, som omfatter trafik-flowet omkring og i den nye bydel. Analysens resultater/konklusioner indarbejdes i Lokalplansforslaget. Emnet behandles i miljøvurderingen.

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
					ringen.
Trafikstøj				x	Den nye bydel forventes at generere mere persontrafik. Det vurderes dog ikke at medføre væsentlig forøgede støjgener i området, da området ligger ud til Avedøre Havnevej og op til jernbanen. Der bør ikke etableres nye boliger i områder, hvor vejtrafikstøj og jernbanestøj er hhv. højst Lden 58 dB og Lden 63 dB, jf. Miljøstyrelsens vejledning 4/2007 "Støj fra veje". Der skal redgøres for den forventede støj, når den nye bydel er udbygget samt foreslås, hvilke initiativer der kan iværksættes for at reducere støjen i området. Støj-redegørelsen skal specifikt omfatte støjsituationen på begge sider af Avedøre Havnevej (arealer som ligger indenfor lokalplanområdets vestlige side). Emnet behandles i miljøvurderingen.
Sikkerhed				x	Ved etablering af en ny blandet bydel i stedet for et butikscenter forventes en ændring af trafikmønsteret. Det kan påvirke trafiksikkerheden. Der bør derfor udføres en trafiksikkerhedsrevision på baggrund af lokalplanforslaget og trafikflowet i lokalområdet. Trafikken forventes dog at koncentrere sig omkring Rødovre Stationscenter, Avedøre Havnevej og Damhus Boulevard. Det vurderes, at beboerne øst og vest for den nye bydel ikke vil blive væsentligt påvirket. Etageboligbebyggelserne vest for den nye bydel vil få bedre, forskønnede og trygge gå- og cykelforbindelser gennem byens strøg til Rødovre Station. Emnet behandles i miljøvurderingen.
Risiko for ulykker				x	Se sikkerhed og trafikafvikling.

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet					Bemærkninger
	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	
Miljøparametre					
Klimatiske faktorer					
Påvirkning af klima				x	Mulighederne for at fremtidssikre byggeriet i forhold til energi, miljø og klimatilpasning vil blive undersøgt nærmere i den fremadrettede planlægning og indarbejdet i lokalplanforslaget. I lokalplanforslaget skal der redegøres for Nordic Build Charter, som så vidt muligt, skal integreres i løsningerne for den nye bydel og sikres i lokalplanens bestemmelser. Der bør redegøres for lys- og skyggeforhold i området samt i forhold til de nærliggende boligområder. Emnet behandles i miljøvurderingen.
Vindforhold				x	Undersøges nærmere, emnet behandles i miljøvurderingen.
Kulturarv					
Kulturhistoriske værdier	x				Omdannelsen påvirker ingen kulturhistoriske værdier.
Kirker	x				Omdannelsen påvirker ingen kirker.
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	x				Omdannelsen påvirker ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger.
Ressourcer og affald					
Arealforbrug		x			Grundareal: 12.500 m². Boliger: min 50 %. Erhverv: min. 10 % og maks. 50 %. Butikker: maks. 3.500 m². Friarealer med offentlig adgang: Boliger 15 % og erhverv 10 %. Parkering i kælder: 120 pladser. Bebyggelsesprocent: maksimum 300 % for området som helhed, antal etager varierer fra 1-19.
Energiforbrug		x			Planen bevirker, at der bliver flere boliger og mere erhverv i området. Det vurderes dog, at det ikke har en væsentlig betydning for det samlede energiforbrug i Rødovre eller Danmark. Det nuværende Rødovre Stationscenter

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
					er varmemforsynet med fjernvarme. Det nye byggeri forsynes også med kollektiv varme fra det eksisterende fjernvarmenet. Den nuværende stikledning skal dog opgraderes iht. bygherres beregnede varmebehov.
Vandforbrug		x			Planen bevirker, at der bliver flere boliger og mere erhverv i området. Dette vil føre til et øget vandforbrug. Det vurderes, at vandforsyningen kan levere det ekstra vand. Vandet skal dog transporteres til Rødovre fra vandværker i andre kommuner. Det bør undersøges nærmere, om det er muligt at begrænse forbruget af rent drikkevand ved at opsamle og genanvende regnvand. Emnet regnvandshåndtering behandles i miljøvurderingen.
Produkter, materialer, råstoffer		x			Planen bevirker, at der vil blive bygget i lokalplanområdet. Det vurderes dog, at overordnet set vil produkter, materialer mv. til dette ikke have en væsentlig indvirkning på miljøet.
Affald , genanvendelse				x	Planen bevirker, at der bliver flere boliger og erhverv i området. Det vurderes derfor, at affaldsmængderne vil øges. De forskellige løsninger på affaldsområdet, skal belyses nærmere. • Der kan placeres affaldsøer i tilknytning til de forskellige ejendomme i strøgforløbet. Affaldsøerne skal rumme syv forskellige affaldsfraktioner til dagrenovationen, hhv. restaffald, madaffald, glas, metal, plast, papir og pap. • Beholdere til affald kan være nedgravede affaldsbeholdere. • Der skal afsættes plads til stor-skrald fra boliger. • Der skal afsættes plads til erhvervs affaldshåndtering. Det skal sikres i planen, at affaldsøerne indrettes efter retningslinjerne i Rødovre kommunes Regulativ for husholdningsaffald. Herunder at retningslinjer for ad-

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
					gangsforhold overholdes. Affaldsøer skal kunne tilgås af renovationsbilerne og -medarbejderne. Farligt affald skal afleveres på den nærliggende genbrugsstation Affaldssortering For etageboligerne og tæt-lav boligerne: Affald skal sorteres i syv forskellige affaldsfraktioner: restaffald, madaffald, glas, metal, plast, papir og pap. For erhverv: Erhverv skal kildesortere deres affald med henblik på genanvendelse eller materialenyttiggørelse. Emnet behandles i miljøvurderingen. Desuden behandles emnet: "Affald i anlægsfasen" i miljøvurderingen.
Visuel effekt					
Arkitektonisk udtryk		x			Lokalplanforslaget anviser en markant og ikonisk bydel der fortætter området intenst og skaber en egentlig stationsbydel. Der peges samtidigt på at markere en byport, bestående af tre tårnbygninger og en gangbro, som iscenesætter overgangen mellem to kommuner og skaber et nyt varetegn på tværs af Avedøre Havnevej. Lokalplanforslaget fastlægger en tæt og bymæssig struktur, hvor der skal tilstræbes stor variation i det arkitektoniske helhedsbillede, som vil optimere både bolig og erhvervskvaliteterne i den nye stationsby. Langs strøget skal der indrettes sammenhængende byrum af høj kvalitet, det gælder både det indre strøg og de små interne passager og pladser i bebyggelsen. Det nye by-strøg strækker sig fra stationen i øst over broen i vest og ender i Kærenes grønne parkrum. Strøgets facader vil bestå af udposninger og nicher som skaber de klassiske bycentres rum-

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet						Bemærkninger
Miljøparametre		Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	
						meligheder, hvor der dannes små pladser til ophold, udeservering, legepladser og forskellige typer af beplantning.
Lys og/eller refleksioner			x			Ny bebyggelse medfører ikke væsentlige lysgener og refleksioner for eksisterende bebyggelse.
Indsigt og udsigt			x			Den nordøstlige del af den nye bebyggelse vil have udsigt over jernbanearealet mod syd og villaområdet mod nord. De øverste etager vil evt. have indkig til haver i villaområdet mod nord. Mod vest vil der blive indsigt til en del af fællesarealerne og en del af de private altaner i etagehusbebyggelserne i Kærene og mod syd vil der, fra de nye tårne, blive indsigt til parcelhuskvartererne med tilhørende haver i Hvidovre Kommune (som dog er beliggende på den anden side af jernbanen).
Sikkerhed						
Sikkerhed			x			Trafiksikkerhed er behandlet under "trafik". Anden form for sikkerhed vurderes ikke at blive påvirket.
Kriminalitet			x			Omdannelsen vurderes at medføre større tryghed i området. Der vil blive stillet krav til belysningskarakter i lokalplanen. Det forventes at omdannelsen vil have en positiv indvirkning på de sociale forhold, som vil gøre boligområdet mere attraktivt og trygt.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning			x			Omdannelsen vurderes ikke at medføre risiko for brand, eksplosion og giftpåvirkning.
Socioøkonomiske effekter						
Påvirkning af sociale forhold			x			Den nye bydel vil igennem den øgede tæthed og intensitet forbedre betingelserne for forretningslivet og etableringen af bymæssige funktioner. Den større akkumulering af mennesker vil styrke byens sociale nærvær og mødet mellem menne-

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
					sker. Bebyggelsens forskellige boligtyper vil være med til at sikre optimale boligkvaliteter og et varierende udbud af boformer som vil appellere til en bredere befolkningsgruppe. Sammenhængen mellem mennesker og rum er et af de bærende elementer i planen, og er derfor udviklet med stor fokus på varierende rummeligheder og på at forstærke oplevelsen af byens fysiske og infrastrukturelle sammenhænge og dermed styrke borgernes tilhørsforhold til bydelen. Det forventes, at omdannelsen vil have en positiv indvirkning på de sociale forhold, som vil gøre boligområdet mere attraktivt.
Påvirkning af erhvervsliv		x			Det forventes, at omdannelsen vil påvirke erhvervslivet positivt. Der er mulighed for at etablere forskellige former for erhverv; liberalt erhverv, uddannelsesinstitutioner, detailhandel og serviceerhverv - med eksisterende boligområder og stationsnærhed.

På baggrund af ovenstående skema vurderes det, at flere af parametrene kan have en væsentlig indvirkning på miljøet eller at de bør undersøges nærmere. Der skal således udarbejdes en miljøvurdering af planen. De miljøparametre, der skal indgå i miljøvurderingen, er de parametre, hvor der er sat kryds i "væsentlig indvirkning på miljøet" eller "bør undersøges nærmere" disse er **markeret med gult i skemaet.**