

Regulativ for grundejerforpligtelser i Rødovre Kommune

Dette regulativ beskriver hvilke grundejerforpligtelser ejerne af ejendomme med adgang til offentlig vej eller stier, samt private fællesveje og stier har i Rødovre Kommune i henhold til "Lov om offentlige vej", § 63-68 og 87,¹ og "Lov om private fællesveje", § 61 og 79-82², og omfatter følgende forpligtelser:

Dette regulativ er udarbejdet efter forhandling med politiet jf. "Lov om offentlige vej", § 64-65, og "Lov om private veje", § 79, 80 stk. 3, 81 stk. 3 og 82 stk. 3

Renhold af offentlige veje og private fællesveje

Grundejerens forpligtelser med hensyn til renhold jf. "Lov om offentlige vej", § 68 og 87, og "Lov om private fællesveje", § 61 og 82, omfatter følgende elementer:

- at fjerne ukrudt
- at vedligeholde egne træer, hække og anden beplantning ved eller over vejareal, så det ikke er til gene for færdslen
- at feje asfalterede, brolagte, flisebelagte eller på anden måde overfladebehandlede fortove eller stier
- at fjerne affald og andet, der er særlig forurenende eller til ulempe for gående færdsel
- at renholde grøfter, rendestene, nedløbsriste, rørgennemløb og udløbsrender for alt, der kan hindre vandets frie løb i fortove og stier.

Renholdforpligtelserne for offentlige veje omfatter fortovs- og stiarealer langs ens ejendom, som ligger i ubrudt forlængelse af en gå - eller kørselsadgang til ejendommen og ud til 10 m fra matrikelskel.

Ved private fællesveje går forpligtelserne ud til vejmidten, samt vedligehold af beplantning ud på vejareal.

Uanset hvem der udfører renholdelse af fortov, sti og kørebane, har grundejerne pligt til at renholde trapper til deres ejendomme.

Bemærk, at grundejernes forpligtelser omfatter alle arealer til gående, heraf grusbagkanten i fortovet, gang- eller fællestier, samt eventuelt grusstier og grusfortove. Yderligere defineres ukrudt, som alt beplantning som ikke er plantet som en bevidst handling. Det omfatter således vildskud fra grundejerens egen beplantning og selvsåede planter.

Snerydning og glatførebekæmpelse på offentlige veje

Ved vintervejr skal grundejerne snerydning og foranstaltninger mod glatføre påbegyndes snarest muligt efter snefald og når glatføre indtræder jf. "Lov om offentlige vej", § 63-67.

Rydningens pligten ved snefald, samt glatførebekæmpelse, omfatter strækningen langs egen ejendom, som ligger i ubrudt forlængelse af en gå - eller kørselsadgang til ejendommen, samt omkring brandhaner, brandalarmskabe og installationer til trafikregulering, der findes på strækningen.

¹ Lov om offentlige veje, Lov nr. 1520 af 27.12.2014

² Lov om private fællesveje, Lovbekendtgørelse nr. 1234 af 04.11.2015

Grundejere pålægges at foretage snerydning og glatførebekæmpelse af fortove, torve og pladser, som ligger indenfor 10 m fra matrikelskel, såfremt det ligger i ubrudt forlængelse af en gå - eller kørselsadgang til ejendommen.

Uanset hvem, der har pligt til snerydning på fortov og kørebane, har grundejeren pligt til at rydde trapper til egen ejendom for sne.

Glatførebekæmpelse skal udføres med vejsalt, saltlage med minimumblandingsforholdet 1:4, grus eller med kemiske tømidler, som er godkendt til glatførebekæmpelse.

Snerydning og glatførebekæmpelse på private fællesveje

Ved vintervejr skal grundejerne snerydning og foranstalte mod glatføre påbegyndes snarest muligt efter snefald og når glatføre indtræder jf. "Lov om private fællesveje", § 80-81.

Rydningens pligten ved snefald, samt glatførebekæmpelse, omfatter færdselsarealer langs matriklen ud til vejmidten.

Glatførebekæmpelse skal udføres med vejsalt, saltlage med minimumblandingsforholdet 1:4, grus eller med kemiske tømidler, som er godkendt til glatførebekæmpelse.

Bemærk, at kommunale ejendomme ved private fællesveje har de samme grundejerforpligtelser til snerydning og glatførebekæmpelse, som andre grundejere har på vejen ligegyldigt af den kommunale ejendoms funktioner.

Overdragelse af grundejerforpligtelser på offentlige veje og private fællesveje

En grundejer kan overdrage til en anden juridisk person, heraf virksomhed eller grundejerforening, opfyldelsen af de forpligtelser, der påhviler grundejeren.

Grundejere med grundejerforpligtelser skal ikke meddele kommunen om eventuelle private aftaler om overdragelsen af grundejerforpligtelser. Kommunen vil derfor altid henvende sig til grundejeren angående mangler ved snerydning, glatførebekæmpelse og renhold.

Bemærk, at den der overtager forpligtelsen vil kunne drages strafferetligt til ansvar for mangelfuld udførsel af forpligtelserne, men de kan næppe overtage erstatningsansvaret i forhold til trafikanter, der måtte være kommet til skade som følge af mangelfuld snerydning, glatførebekæmpelse eller renholdelse. Derimod vil der i disse tilfælde være mulighed for, at den grundejer, der pålægges et erstatningsansvar, vil kunne rejse regreskrav mod den, der har påtaget sig pligten jf. en skiftlig aftale.

Tilsyn med grundejerforpligtelser

Rødovre Kommune fører tilsyn med, at grundejerne langs offentlige veje og private fællesvej, samt stier, overholder deres grundejerforpligtelser jf. "Lov om offentlige vej", § 69-70 og "Lov om private fællesveje", § 85-86. Såfremt grundejerne ikke lever op til deres forpligtelser vil de modtaget et påbud om leve op til dem. Hvis det ikke efterkommes vil kommune få arbejdet udført for grundejerens regning. Jf. "Lov om offentlige vej", § 69, stk. 2 og "Lov om private veje", § 85, stk. 2 og § 86

Ikrafttræden

Regulativet er vedtaget af Rødovre Kommunalbestyrelse den _____ og træder i kraft den 31.10.2016.

Underskrifter:

Borgermester

Kommunaldirektør

Erik Nielsen

Per Ulerichs