



Rødovre Kommune Rådhuset
Rødovre Parkvej 150,
2610 Rødovre

Journalnummer: 12-825/175-000001
Den 24. oktober 2016
Ref.: 14/019751-13
rk@rk.dk

Sendt pr. mail på rk@rk.dk

Forvarsel af påbud om kloakering

NaturErhvervstyrelsen har den 12. september 2016 modtaget kommunens forvarsel af påbud om kloakering af:

- Nørrevangen 43, 2610 Rødovre, matrikel nr. 1z, Rødovre By, Rødovre
- Nørrevangen 43, 2610 Rødovre, matrikel nr. 1a, Rødovre By, Rødovre
- Nørrevangen 43A, 2610 Rødovre, matrikel nr. 1ak, Rødovre By, Rødovre

I har varslet, at påbud om tilslutning til offentlig kloak på arealerne skal være effektueret senest den 31. december 2018.

NaturErhvervstyrelsens udtalelser i forhold til forvarslet om påbud

Indsigelse i forhold til modtager af påbud

Vi har ikke været inddraget i kommunens konkrete kloakeringsplaner for området før den 12. september 2016, og vi har derfor ikke haft kendskab til, at der skulle være påbud under opsejling.

Kommunen har formodentlig korresponderet med de respektive bestyrelser i området, idet de er de faktiske brugere af arealet.

Alle grundejerforpligtelserne – herunder kloakering af arealet – er i henhold til vores kontrakt med kolonihaveforbundet overgået til Kolonihaveforbundet, der igen har videreoverdraget det til den respektive haveforening.

Hvis kommunen giver staten et påbud om kloakering, da vil vi give påbuddet videre til kolonihaveforbundet og de respektive kolonihaveforeningers bestyrelser.

Påbuddet bør derfor rettes direkte mod brugerne i haveforeningen

Indsigelse i forhold til tidsfristen, hvis påbuddet rettes mod grundejer

NaturErhvervstyrelsen er pt. grundejer, men da Staten i forbindelse med udflytningen af de statslige arbejdspladser samtidig har besluttet, at der skal ske omflytning af arbejdsområder mellem de statslige institutioner, har det en betydning for denne sag.

NaturErhvervstyrelsen overdrager kolonihaverne til Naturstyrelsen pr. 31. december 2016.

Det vil sige, at NaturErhvervstyrelsen ikke kan iværksætte arbejde, der påfører Naturstyrelsen omkostninger.

Naturstyrelsen har ikke overtaget området formelt endnu, og de har derfor ikke forudsætningerne for at kunne udtale sig i sagen.

Indsigelser i forhold til tidsperspektivet i forhold til faktisk tilslutning

Uanset om påbuddet gives til de faktiske brugere, men særligt hvis påbuddet gives til grundejer, så vil vi komme i konflikt med fristen den 31. december 2018.

Vi udtaler os derfor alene i forhold til et påbud givet til os som grundejer.

Hvis grundejer skal forestå kloakeringen af dette areal, da vil arbejdet skulle overholde de udbudsretlige regler. Da anlægsarbejdet formodentlig overstiger tærskelværdien for, at der skal iværksættes EU-udbud af opgaven, kan vi allerede på nuværende tidspunkt oplyse, at grundejer allerede af den grund ikke vil kunne overholde fristen den 31. december 2018.

Hvis påbuddet meddeles grundejer, da bør kommunen tage højde for, at der sker overdragelse til Naturstyrelsen pr. 31. december 2016, og at grundejer skal videregive påbuddet til lejer, eller subsidiært udbyde opgaven via EU-udbud.

Med venlig hilsen

Lone Abild
Jordfordeling & Landbrugslov
Tlf. +45 93 59 77 59
loab@naturerhverv.dk