

Notat om: Udkast til lovforslag om modernisering af planloven		Byplanafdelingen
Sagsbehandler: Anne-Mette Kirk	Dato:	19. oktober 2016
Til: Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget	J. nr.:	16/020887-1

Lovforslag om modernisering af planloven

Regeringen, Socialdemokraterne, Dansk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti indgik i 2016 en aftale om "Et Danmark i bedre balance – Bedre rammer for kommuner, borgere og virksomheder i hele landet".

Denne aftale udmøntes gennem modernisering af planloven og ændringer i naturbeskyttelsesloven.

Erhvervs- og Vækstministeriet har udsendt udkast til lovforslag om modernisering af planloven i offentlig høring. Høringen afsluttedes den 17. oktober 2016.

Ministeriet skriver; " Lovforslaget har til formål at modernisere planloven med henblik på at give kommuner, virksomheder og borgere mere frihed til at skabe udvikling og vækst i hele Danmark under fortsat hensyntagen til natur og miljø."

Der er udsendt et høringsbrev, der kort opsummerer de foreslåede ændringer. Dette brev og det resterende høringsmateriale kan ses via Statens digitale høringsportal ved hjælp af dette direkte link:

<http://www.hoeringsportalen.dk/Hearing/Details/59824>

For Rødovre Kommune vil en del af planlovsændringerne ikke for alvor kunne bringes i anvendelse før der er sket ændringer af landsplandirektiver for Hovedstadsområdet om detailhandel og Fingerplan 2013. Erhvervs- og Vækstministeriet arbejder på en revision af Fingerplan 2013.

Det er Teknisk Forvaltnings vurdering, at lovudkastet ikke giver anledning til bemærkninger i forhold til den igangværende og påtænkte planlægning i Rødovre. Det vil dog kræve ændringer af bestående praksis.

Forventet ikrafttrædelse af en revideret planlov fremgår ikke af høringsbrevet.

Emner som kan have særlig interesse for Rødovre er listet herunder.

Detailhandel: Der ændres på mulighederne for detailhandel. Den maksimale butiksstørrelse for dagligvare øges, mens der ikke længere er en maksimal størrelse for udvalgswarebutikker. Derudover ændres der i beskrivelsen af hvilke varer, der kan betragtes som pladskrævende. Umiddelbart sker der en udvidelse af begrebet "pladskrævende".

Produktions-, transport- og logistikerhverv: Der fastsættes regler om at erhvervsområder beliggende ud til motorveje skal reserveres til transport- og logistikerhverv. Kontorvirksomheder skal undgås her.

Det fremgår ikke hvordan dette skal håndteres i bymæssigt tætte områder som Rødovre, hvor erhvervsarealer er integreret i byen og langs motorvejen. Islevdal Erhvervsquarter ligger både ved motorvejen og integreret i byen. Samtidigt er det udpeget som stationsnært område i henhold til Fingerplan 2013.

Mere fleksibel administration samt differentierede og kortere høringsfrister: Der foreslås ændringer for den minimale høringsperiode for lokalplaner. En almindelig lokalplan skal i høring i minimum 4 uger (8 uger indtil nu) og en lokalplan af mindre betydning kan sendes i høring i minimum 2 uger. En forudgående høring om kommuneplanændringer sættes til minimum 4 uger.

Det er i alle tilfælde kommunalbestyrelsens ansvar at der sikres en passende frist, der tillader rimelig tid til at informere offentligheden og til at offentligheden kan forberede sig på og opnå reel deltagelse i processen.

I praksis betyder det, at det er op til Rødovre Kommune at fastsætte en passende høringsfrist for hvert enkelt lokalplanforslag jf. lovbemærkningerne. Herunder skal der tages stilling til om minimumsfristen er tilstrækkeligt til at det er muligt at sætte sig ind i planforslaget og afgive høringssvar.

Midlertidighed: Det foreslås, at kommunalbestyrelsen gives mulighed for midlertidigt at dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, selvom dispensationen er i strid med principperne i planen. Det er således en betingelse, at sådanne dispensationer tidsbegrænses til maksimalt 3 år, hvilket skal fremgå som et vilkår i dispensationen. Det bemærkes, at kommunerne samtidig har mulighed for at stille vilkår om, at eventuelle bygninger, anlæg m.v., der meddeles tilladelse til at opføre midlertidigt, fjernes uden udgift eller andre omkostninger for det offentlige ved dispensationens udløb.

Digitalisering: Det påtænkes at udvide PlansystemDK for at sikre fuldt digitale planer. En løsningsmodel drøftes mellem KL, Skatteministeriet samt Erhvervs- og Værksministeriet.

Derudover sker nogle tekniske konsekvensrettelser vedr. områder for særlige drikkevandsinteresser som følge af, at varetagelsen af grundvandsbeskyttelsen flyttes fra vandplanerne til lov om vandforsyning mv.