



Screening og scoping af Forslag til Helhedsplan for Bykernen og Forslag til Tillæg 6 til Kommuneplan 2014

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer¹ er der pligt til at miljøvurdere planer, hvor der fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en væsentlig indvirkning på miljøet. For at vurdere om en plan skal miljøvurderes foretages en screening af planen. Screeningen foretages med udgangspunkt i et screeningskema (se side 5), som bruges til at vurdere om planen har væsentlig indvirkning på miljøet.

<p>Navn på planen Forslag til Helhedsplan for Bykernen, Forslag til Tillæg 6 til Kommuneplan 2014</p>
<p>Beskrivelse af planen (Formål og omfang)</p> <p>Helhedsplanen Formålet med helhedsplanen er at skabe rammerne for fremtidige lokalplaner i Bykernen. Helhedsplanen er en viderebearbejdning af den vision, der ligger i Kommuneplan 2014, hvor der står beskrevet at dette centrale område skal udvikles med fokus på at skabe et udvidet bæredygtigt byliv i stærke og oplevelsesrige byrum.</p> <p>I dag er Bykernen omfattet af: Byplan 18, Byplan 18-T2, Lokalplan 27, Lokalplan 41, Lokalplan 47, Lokalplan 58, Lokalplan 62, Lokalplan 71, Lokalplan 86, Lokalplan 101, Lokalplan 101-T1, Lokalplan 122, Lokalplan 131 og Lokalplan 136.</p> <p>Desuden er Bykernen omfattet af følgende kommuneplanrammer: 5B20 Boligområde, 5B21 Boligområde, 5C01 Centerområde, 5C03 Centerområde, 5D03 Offentligt område, 5D07 Offentligt område, 5D08 Offentligt område, 5F04 Blandet bolig- og erhvervsområde, 5F06 Blandet bolig- og erhvervsområde, 5F07 Blandet bolig- og erhvervsområde og 5F08 Blandet bolig- og erhvervsområde.</p> <p>Helhedsplanen indeholder emner, der kan danne grundlag for fremtidige byggeretsgivende lokalplaner i Bykernen.</p> <p>Helhedsplanen består af et koncept, der skal styrke diversiteten i kvartererne i Bykernen og skabe nye forbindelser for både bløde trafikanter og bilister. Helhedsplanen beskriver 6 forskellige kvarterer i Bykernen med hver sin identitet og med forskellige byrum og oplevelser for beboere og besøgende. Bebyggelsesprocent varierer fra 40 til 160% og etageantallet varierer fra 2 til 6 etager. Byggeriet vil være lavest ud mod Tæbyvej og langs Højnæsvej og højest ud mod Tårnvej samt i kvarteret vest for Sibeliusparken.</p> <p>De forskellige kvarterer i helhedsplanen er: Karrébyen, Parkbyen, Sibeliusparken, Kulturmidten, Rødovre Centrum og Højnæsvej. I Karrébyen skabes mulighed for at planlægge for boliger, kontorer, offentlig administration, publikumsorienteret service, mindre værksteder, undervisning og institutioner. Sibeliusparken er forsat udlagt til boligområde. I Parkbyen skabes mulighed for en blanding af boliger, publikumsorienterede serviceerhverv, offentlige formål, administration, undervisning og institutioner. I Kulturmidten skabes mulighed for kontorer, administration, kulturfunktioner, publikumsorienterede serviceerhverv og undervisning. Rødovre Centrum er forsat shoppingcenter og boligområde. Højnæsvej udlægges til boliger og undervisning.</p> <p>Med helhedsplanen forslås nye vejforløb, der skal sikre et mere smidigt vejforløb i den nordlige del af Bykernen omkring Egegårdsvej.</p>

¹ LBK nr. 1533 af 10. december 2015.

Helhedsplanen viser, hvordan der kan etableres ca. 1500 nye boliger.

Kommuneplantillæg

Kommuneplantillæggene muliggør nedenstående:

5F06: Et område for tæt-lav bolig, etageboliger, administration, undervisning, liberale erhverv, virksomheder uden miljøgener, serviceerhverv og publikumsorienterede serviceerhverv. Bebyggelsesprocent på maksimalt 70 % for tæt-lav og maksimalt 80 % for øvrige funktioner. Maksimalt 3 etager.

5F07: Et områdeserviceerhverv, etageboliger, administration, offentlige formål, undervisning, institutioner, publikumsorienterede serviceerhverv og virksomheder uden miljøgener. Bebyggelsesprocent på maksimalt 80 %. Maksimalt 3½ etager.

5F08: Et område for tæt-lav bolig og etageboliger samt undervisning. Bebyggelsesprocent på maksimalt 75 %. Minimum 2 etager maksimalt 3 etager.

5F11: Et område for etageboliger, administration, kontorer, liberale erhverv, serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv, mindre værksteder, undervisning, institutioner og virksomheder uden miljøgener. Bebyggelsesprocent på maksimalt 160 %. Minimum 2 etager maksimalt 6 etager. Tættest på Rådhusplænen/pladsen maksimalt 3 etage.

5F12: Et område der er udlagt til bymidte, rådhus, kontorer, bibliotek, kulturhus, administration, publikumsorienterede serviceerhverv og undervisning. Bebyggelsesprocent på maksimalt 40 %. Maksimalt 3 etager.

5F13: Et område der er udlagt til bymidte, etageboliger, publikumsorienterede serviceerhverv, kontorer, administration, mindre værksteder, undervisning og institutioner.

5F14: Et område for tæt-lav bolig, etageboliger, administration, offentlige formål, undervisning, institutioner, serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv og virksomheder uden miljøgener. Bebyggelsesprocent på maksimalt 70 % for tæt-lav og maksimalt 80 % for øvrige funktioner. Maksimalt 3 etager. 5F15: Et område for etageboliger, administration, kontorer, liberale erhverv, serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv og virksomheder uden miljøgener. Bebyggelsesprocent på maksimalt 120 %. Minimum 2 etager maksimalt 6 etager.

Afgrænsningen for rammeområde 5F04 ændres, men de øvrige bestemmelser for dette rammeområde fastholdes.



Kort over området.

Skal planen miljøvurderes? (vurderet på baggrund af screeningskemaerne på side 5-17)	Ja	X
	Nej	
Begrundelse: I screeningen vurderes, at planerne kan få en væsentlig indvirkning på miljøet, og der er flere forhold der bør vurderes nærmere.		

Screeningskema til miljøvurdering

Hvis der svares "ja" til et af de to spørgsmål, skal der udarbejdes en miljøvurdering.

Indledende screening	Ja	Nej	
Planen er omfattet af bilag 3 eller 4 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer	X		Hvis der svares ja, skal der udarbejdes en miljøvurdering. Det vurderes at planen er omfattet af bilag 4 pkt. 10 b): anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringspladser.
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		X	Hvis der svares ja, skal der udarbejdes en miljøvurdering.

Der skal foretages en miljøvurdering af andre planer, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, hvis myndigheden vurderer, at planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Med udgangspunkt i de to nedenstående skemaer vurderes det, om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Skema 2 fungerer samtidig som en scoping, der viser, hvilke emner der skal behandles i miljøvurderingen, hvis det viser sig, at der skal udarbejdes en sådan. Emnerne der skal behandles i miljøvurderingen er markeret med gult i screeningen.

Screening af om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

I forbindelse med vurderingen af planens indvirkning på miljøet sammenlignes med 0-alternativet. 0-alternativet er, at Bykernen bibeholder de eksisterende muligheder for planlægning efter de gældende rammer i Kommuneplan 2014.

SKEMA I Screening i henhold til bilag 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer	Ja	Nej	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bemærkninger
Planens karakteristika					
Omfang af afledte projekter/aktiviteter			X		Planerne vurderes at have afledte planer, projekter og aktiviteter. Disse vil blive screenet særskilt.
Indflydelse på andre planer	X		X		Helhedsplanen medfører, at fremtidige lokalplaner for området, skal udarbejdes i overensstemmelse med planen. Denne screening er en screening af helhedsplanen, der er en overordnet rammeplan for Bykernen. Helhedsplanen screenes derfor på et overordnet niveau, hvorimod de kommende lokalplaner for området kan screenes mere detaljeret.
Miljøproblemer af relevans for planen eller programmet		X			Miljøregulering er fortsat mulig.
Relevans for fremme af bæredygtighed	X				<p>I området fokuseres på en grøn og attraktiv by samt på klimatilpasning. En af konsekvenserne af klimaændringerne er et mere ekstremt vejr med hyppigere og kraftigere regnsky. Med fokus på klimatilpasning foreslås der i helhedsplanen retningslinjer om, at områdets rekreative fællesområder skal anvendes til regnvandshåndtering.</p> <p>Endvidere skal ethvert byggeprojekt vurderes mht. egnethed for etablering af alternative afledningsformer for tagvand og overfladevand fra øvrige befæstede arealer.</p> <p>Klimatilpasning i forbindelse med byudviklingen kan føre til frakobling af regnvand og dermed aflaste spildevandssystemet, og mindske udledningen til kloak og rensningsanlæg. Mulighederne for klimatilpasning bør undersøges nærmere og behandles i miljøvurderingen.</p> <p>Helhedsplanen er udviklet med baggrund</p>

SKEMA I Screening i henhold til bilag 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer	Ja	Nej	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bemærkninger
					<p>i Nordic Built Charter, der lægger op til et forpligtende arbejde om at gennemføre nødvendige tiltag med henblik på at skabe en bæredygtig udvikling af de bebyggede områder.</p> <p>I helhedsplanen arbejdes desuden med begrebet "smart-city".</p> <p>Der planlægges for en tæt by med grønne områder, hvor der bl.a. er planlagt grønne tage som tagfarme og nyttehaver og grønne gårdrum og oaser på terræn.</p> <p>Helhedsplanen giver mulighed for forskellige boligtyper, hvilket kan give en større diversitet i befolkningssammensætningen i området.</p>
Relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning		X			Gennemførelsen af anden miljølovgivning er fortsat mulig.
Kendetegn ved indvirkningen og det område, der kan blive berørt					
Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet			X		
Indvirkningens størrelsesorden (geografisk område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)			X		<p>Helhedsplanen kan have en indvirkning på omkringliggende områder, da der foreslås nye veje og stiforbindelser og da planen beskriver en mulighed for en omdannelse af Bykernen, der kan skabe ca. 1500 nye boliger.</p> <p>I dag rummer området virksomheder, der har en miljøklasse, der ikke umiddelbart kan forenes med miljøfølsom anvendelse som f.eks. boliger. Dette kan føre til konflikter mellem de eksisterende funktioner og de miljøfølsomme funktioner, der er skitseret i helhedsplanen. Der ligger dog allerede i dag boliger tæt i og omkring Bykernen, hvorfor evt. konflikter forventes at være begrænset.</p> <p>Naboområder vil opleve en stigning i trafikken og generelt mere aktivitet, hvis området udvikles efter helhedsplanens</p>

SKEMA I Screening i henhold til bilag 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer	Ja	Nej	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bemærkninger
					principper.
Indvirkning på områder eller landskaber, som har anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt eller internationalt plan		X			Bykernen er beliggende midt i et eksisterende byområde. Rødovre Parkvej forløber gennem området og forbinder bykernen til de store landskabsstrøg, Vestvolden (afstand omkring 1 km.) og Harrestrup Å med Damhussøen (afstand fra 200 meter til 700 meter). Helhedsplanen vurderes ikke at få indflydelse på disse landskabsstrøg.
Kumulativ karakter		X			Ingen.
Grænseoverskridende karakter		X			Ingen.
Værdien og sårbarheden af det område, der kan blive berørt			X		Bykernen er i dag bebygget med både bolig og erhverv, hvorfor områdets sårbarhed er begrænset. De grønne områder omkring rådhuset er fredet og dermed beskyttet.
Fare for menneskers sundhed og miljøet		X			Ingen.
Særlig karakteristiske naturtræk eller kulturarv	X		X		<p>Rødovre Rådhus og bibliotek udgør et kulturhistorisk miljø, der er fredet. Området tænkes at indgå som en attraktion i den kommende bykerne, og med en forbedring af stiforbindelser til området.</p> <p>Rødovre Parkvej, der går gennem området forbinder bykernen med landskabsstrøgene Vestvolden og Harrestrup Å. Begge disse områder er fredet.</p> <p>Helhedsplanen vurderes i mindre omfang at kunne få indvirkning på disse kulturtræk, og specielt vil det være nødvendigt at vurdere de kommende nabobebyggelser i forhold til det eksisterende kulturmiljø omkring rådhuset.</p>
Overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller miljøgrænseværdier	X			X	Områdets vestlige del ligger umiddelbart op til Tårnvej. Eksisterende og eventuelle fremtidige boliger er derfor belastet af trafikstøj fra vejen. Trafikstøjen skal kortlægges nærmere, således at resultatet kan anvendes i fremtidige planer og projekter. Det skal vurderes nærmere, hvad der kan

SKEMA 1 Screening i henhold til bilag 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer	Ja	Nej	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bemærkninger
					gøres for at nedbringe støjen mest muligt i området. Emnet behandles i miljøvurderingen.

På baggrund af ovenstående skema vurderes det, at planen kan have en væsentlig indvirkning på miljøet.

Screening og scoping af planens indvirkning på miljøet

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Miljøparametre					
Befolkning og sundhed					
Indendørs støjpåvirkning		X			I fremtidige lokalplaner skal fastsættes bestemmelser om maksimal støj i nye boliger. I selve anlægsfasen vurderes de eksisterende boliger i lokalområdet at kunne blive berørt af støj fra byggeri, anlæg mv. Rødovre Kommune har en forskrift der stiller vilkår til støjende bygge- og anlægsarbejde.
Sundhedstilstand		X			Planerne vurderes ikke overordnet at påvirke sundhedstilstanden. Der planlægges dog for flere grønne områder og stiforbindelser end der er i dag, hvilket kan gøre det mere attraktivt at tage cyklen eller at gå i stedet for at tage bilen.
Svage grupper (f.eks. handicappede)		X			Planerne giver mulighed for evt. at etablere handicapvenlige boliger, aktiviteter m.m. Planen vurderes dog ikke at have en væsentlig indvirkning på svage grupper.
Friluftsliv/rekreative interesser		X			Planerne giver mulighed for, at nye re-

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
					kreative arealer indrettes, så de understøtter et aktivt liv for beboerne i området samt for øvrige brugere af området. Planen vurderes dog ikke, at påvirke friluftsliv og rekreative interesser i en væsentlig grad. Nye rekreative fællesarealer indrettes, så de understøtter et aktivt liv for beboerne, både unge, børnefamilier og ældre. Der skal være mulighed for leg, ophold, bevægelse og gode rammer for netværk og dialog. Bykernen skal fornemmes grøn og i tråd med Rødovre Kommunes Park og Naturplan.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen		X			Planerne vurderes ikke at medføre begrænsninger og gener for befolkningen. Tværtimod viser planen, hvordan der kan skabes attraktive byrum i Bykernen og skabes nye stier, der forbinder de forskellige nye kvarterer.
Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)					
Dyreliv		X			Planerne vurderes ikke, at have indvirkning på dyreliv.
Planteliv		X			Der findes i dag relativt få beplantede områder indenfor helhedsplanens område. Helhedsplanen vurderes at kunne få en positiv indvirkning med anlæggelse af nye rekreative grønne områder.
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper		X			Der er ikke konstateret udryddelsestruede dyr, planter eller naturtyper i området.
Nærliggende fuglebeskyttelsesområder		X			Der findes ikke nærliggende udlagte fuglebeskyttelsesområder.
Nærliggende habitat-områder		X			Damhusengen med Harrestrup å ligger mellem 200 meter til 700 meter fra bykerneområdet i Københavns Kommune. Området er fredet og beskyttet af Naturbeskyttelseslovens § 3. Det vurderes ikke at planen vil få indflydelse på naturområdet i København.

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Spredningskorridorer		X			Området indgår ikke som spredningskorridor for dyre- og planteliv.
Naturbeskyttelse		X			Der findes ikke områder, der er naturbeskyttet i bykernen. Rådhuset med omgivelser er bygningsfredet.
Grønne områder		X			<p>De eksisterende grønne områder ved rådhus, bibliotek og ved boligområdet Sibeliusparken vil indgå i planen som en vigtig kvalitet, og vil dermed ikke blive berørt.</p> <p>Det forventes at helhedsplanen vil tilføre nye grønne områder både i forbindelse med nye boligområder og som en del af at skabe et attraktivt bymiljø.</p>
Skovrejsning/skovnedlæggelse	X				Ikke relevant.
Landskab og jordbund					
Landskabelig værdi		X			Området er ikke udpeget som landskabelig værdifuldt. Rødovre Parkvej med omgivende grønne områder herunder rådhusplænen er dog en vigtig grøn forbindelse til de store landskabsstrøg omkring Vestvolden og Harrestrup Å. Det er tanken at styrke denne sammenhæng rekreativt gennem selve bykernen.
Geologisk særpræg		X			Planområdet ligger ikke inden for geologiske interesseområder.
Jordforurening		X			<p>Der er registreret jordforurening flere steder indenfor helhedsplanens område.</p> <p>Ved byggeprojekter, der omfatter opførelse af boliger på kortlagte, forurenede ejendomme, skal der søges § 8-tilladelse til grave- og anlægsarbejde og evt. ændret arealanvendelse. Tilladelsen skal sikre, at forureningen ikke udgør en risiko for menneskers sundhed og grundvandet i forbindelse med det enkelte projekt.</p> <p>Generelt vil projekter på kortlagte ejendomme medføre, at der skal foretages</p>

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
					undersøgelser af jordforurening og at der ikke kan efterlades forurenede jord underkommende byggerier.
Risiko for forurening		X			Planerne vurderes ikke at medføre risiko for forurening. Ved kommende projekter på kortlagte ejendomme, vil der i § 8-tilladelsen blive stillet vilkår, der sikrer at forureninger ikke spredes. Nybyggeri af ejendomme vil sandsynligvis medføre, at der bliver fjernet forurening fra ejendommene, da der ikke kan gives tilladelse til at bygge ovenpå kendt forurening. Samtidig vil der ved byggeri af bolig blive stillet krav til indeklimaet.
Jordhåndtering/flytning		X			Evt. bortskaffelse af overskudsjord ved f.eks. byggeri og anlæg skal anmeldes til Rødovre Kommune inden flytning. Findes der under bygge- og anlægsarbejde forurening, som ikke er kendt af myndighederne, skal arbejdet standses og Rødovre Kommune kontaktes.
Vand					
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder				X	<p>Området ligger i oplandet til Harrestrup Å. Planen medfører ikke udledning af vand til Harrestrup Å og forventes derfor ikke at påvirke denne.</p> <p>Det er tanken i videst muligt omfang at håndtere regnvand indenfor området, dels i forbindelse med nye grønne områder, grønne tage, byrum som forsinkelsesbassiner mv. Planen skønnes ikke at påvirke vandløb og vådområder. Emnet behandles i miljøvurderingen.</p>
Udledning af spildevand				X	Området er fælleskloakeret, og vandet renses på Renseanlæg Damhusåen, hvorfra det udledes til Kalveboderne. Helhedsplanen skaber mulighed for, at der bliver flere boliger i Bykernen i forhold til 0-alternativet. Der kan derfor blive tale om en øget afledning af spildevand. Det vurderes, at både kloak og rensningsanlæg har tilstrækkelig kapacitet til at hånd-

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
					tere dette. Klimatilpasning i forbindelse med byudviklingen kan føre til frakobling af regnvand og dermed aflaste spildevandssystemet, og mindske udledningen til kloak og rensningsanlæg. Mulighederne for klimatilpasning bør undersøges nærmere og behandles i miljøvurderingen.
Grundvandsforhold		X			Klimatilpasning af området kan medføre, at der nedsives mere regnvand. Dette kan føre til en stigende grundvandsdannelse og en mindre stigning i det terrænnære grundvandsspejl. Ingen af påvirkningerne vurderes at have væsentlig indvirkning på miljøet.
Risiko for forurening af grundvandsressourcen		X			Der planlægges ikke grundvandstruende aktiviteter, da der planlægges for beboelse, lettere erhverv, offentlige formål og rekreative områder.
Luft					
Luftforurening (støv og andre emissioner)		X			Det vurderes, at planerne ikke har en væsentlig indvirkning på udledning af emissioner i området. I forbindelse med byggeri og anlæg, kan der forventes støv fra projekterne. Rødovre Kommunes forskrift for visse miljøforhold ved bygge- og anlægsaktiviteter indeholder bestemmelser om begrænsning af støv i forbindelse med anlægsarbejder.
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området		X			Helhedsplanen medfører mere trafik til og fra området, både til beboelse, erhverv og publikumsorienterede aktiviteter. I helhedsplanen er der desuden placeret en fremtidig metrostation på Rødovre Parkvej, hvilket også kan påvirke trafikmængden og udviklingen af emissionerne.

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Lugt	X				Ikke relevant.
Vind		X			Vindforhold bør undersøges i forbindelse med de konkrete projektforslag i senere lokalplaner og projekter. Vindforhold er meget afhængig af bygningers placeringer og højder.
Støj					
Støj		X			Der kan være støj i anlægsfasen, men det vurderes, at realiseringen af planen ikke medfører væsentlig støj. Rødovre Kommunes forskrift for visse miljøforhold ved bygge- og anlægsaktiviteter indeholder bestemmelser om begrænsning af støj i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder. Trafikstøj behandles særskilt under trafik.
Vibrationer		X			Der kan være vibrationer i anlægsfasen, men det vurderes, at realiseringen af planen ikke medfører vibrationer i boligområderne.
Trafik					
Trafikafvikling/belastning				X	<p>Helhedsplanen vurderes at medføre væsentlige ændringer i trafikmængderne til og fra lokalområdet. Planen medfører mere trafik til og fra området, både til beboelse, erhverv, offentlige formål og publikumsorienterede aktiviteter.</p> <p>Den øgede trafik kan medføre problemer med trafikafviklingen i vejkrydsene til og fra området. Det skal derfor vurderes nærmere, hvorvidt vejkrydsene kan håndtere trafikstigningen.</p> <p>Generelt skal trafikafviklingen undersøges nærmere, og emnet behandles derfor i miljøvurderingen.</p> <p>I helhedsplanen er der desuden placeret en fremtidig metrostation på Rødovre Parkvej, hvilket også kan påvirke trafikken.</p>
Støj				X	Tårnvej der ligger vest for Bykernen, ud-

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
					<p>gør en af Rødovres vigtige trafikårer og er derfor både visuelt og trafikalt dominerende i området. De ejendomme, som ligger langs Tårnvej er belastet af støj fra denne.</p> <p>Trafikstøjen skal kortlægges nærmere, så resultatet kan anvendes i forbindelse med fremtidige planer og projekter.</p> <p>Emnet behandles i miljøvurderingen</p>
Sikkerhed		X			<p>Udviklingen af området forventes at generere mere trafik til området, heraf også mere trafik med bløde trafikanter, som færdes inde i området. Dette kan påvirke trafiksikkerheden, hvis der ikke tages hensyn til den større mængde bløde trafikanter og den almindelige biltrafik i forbindelse med trafikafviklingen og vejtiltag inde i udviklingsområdet.</p> <p>Hvis dette gøres, så forventes det ikke at påvirke trafiksikkerheden negativt. Disse forhold skal kortlægges med Trafiksikkerhedsrevision af lokalplaner indenfor området.</p>
Risiko for ulykker		X			Se ” Sikkerhed”
Klimatiske faktorer					
Påvirkning af klima				X	<p>Området er fuldt udbygget. Planen vurderes ikke at påvirke klima, men der fastsættes bestemmelser om at tilpasse lokalområdet til klimaforandringerne.</p> <p>Ethvert byggeprojekt skal vurderes mht. egnethed for etablering af alternative afledningsformer eller evt. separering af tagvand og overfladevand fra øvrige befæstede arealer.</p> <p>Emnet behandles i miljøvurderingen.</p>
Vindforhold		X			I de fremtidige projekter skal vindforhold vurderes, så der skabes gode mikroklima-

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
					tiske forhold i byrum og gårdrum.
Kulturarv					
Kulturhistoriske værdier		X			Rådhuset og biblioteket udgør et kulturhistorisk miljø og er bygningsfredet sammen med omgivelserne. I helhedsplanen vil dette blive bevaret.
Kirker	X				Der findes ikke kirker i eller nær ved bykernen med beskyttede omgivelser.
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	X				Rådhus og bibliotek er fredede bygninger. Derudover er der en bevaringsværdig bygning på Gunnekær. Området omkring Sibeliusparken og området omkring Rødovre Centrum er ligeledes bevaringsværdige. Helhedsplanen foreslår ikke tiltag, der kan ændre på ovenstående forhold.
Ressourcer og affald					
Arealforbrug		X			Lokalplanområdet er i forvejen inddraget til bymæssig bebyggelse. Det vurderes, at planen ikke har en væsentlig indvirkning på arealforbrug.
Energiforbrug		X			Helhedsplanen skaber mulighed for, at der bliver flere boliger i Bykernen i forhold til 0-alternativet. Planerne vurderes dog ikke at have en væsentlig påvirkning på energiforbruget.
Vandforbrug		X			Helhedsplanen skaber mulighed for, at der bliver flere boliger i Bykernen i forhold til 0-alternativet. Der kan derfor blive tale om et øget forbrug af vand. Det vurderes, at vandforsyningen har tilstrækkelig kapacitet til at levere det ekstra vand.
Produkter, materialer, råstoffer		X			Planerne vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning på produkter mv.
Affald, genanvendelse		X			Planerne vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning på affaldsmængderne. Affald fra beboelse og erhverv skal hånd-

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
					teres efter reglerne i Rødovre Kommunes regulativer.
Visuel effekt					
Arkitektonisk udtryk		X			<p>Helhedsplanen beskriver seks forskellige kvarterer, der vil have forskellig arkitektonisk karakter. I Karrébyen vil nyt byggeri være karrébebyggelse på mellem 2 og 6 etager. I Parkbyen vil bebyggelse være maks. 3½ etage og dermed have samme højde som skoleparken syd for Bykernen. Mod Tæbyvej vil nye boliger opføres som tæt-lav bebyggelse i maks. 3 etager (som Sibeliusparken).</p> <p>Enkelte steder i Bykernen vil der være krav om arkitektoniske perler, der skiller sig ud som særligt interessante bygninger i høj arkitektonisk kvalitet.</p> <p>Langs Tårnvej kan der bygges op til 6 etager, dog må der ikke bygges over 3½ etage omkring Rådhusplænen, for at indramme og forsat at understrege oplevelsen af dette område.</p> <p>Omkring Højnæsvej beskriver helhedsplanen, hvordan området kan få et mere grønt udtryk.</p> <p>Området vil samlet set få en højere arkitektonisk kvalitet.</p>
Lys og/eller refleksioner		X			Med en højere og tættere by vil der forekomme mere skygge i og omkring området end der er i dag. Mod I-familiehusene på Tæbyvej er der for langt størstedelen af området planlagt for maks. 3 etager, der svarer til etageantallet i Sibeliusparken.
Indsigt og udsigt		X			Helhedsplanen beskriver muligheden for at etablere ny og højere bebyggelse end der er i dag, hvilket kan give indsigtsgener til f.eks. boligerne nord for Tæbyvej og til boligerne i Sibeliusparken. Det vil i forbindelse med de konkrete projekter i

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
					området blive vurderet, hvorvidt der er væsentlige gener.
Sikkerhed					
Sikkerhed		X			Trafiksikkerhed er behandlet under "trafik". Anden form for sikkerhed vurderes ikke at blive påvirket.
Kriminalitet		X			Planerne vurderes at have en positiv indvirkning på kriminalitet, da området på sigt omdannes fra gammel industri til attraktive boligområder, kulturmidte m.m. Områdets blandede funktioner vil gøre, at der er liv i området døgnet rundt, hvorfor det vil føles mere trygt at færdes der.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning		X			Planerne vurderes ikke at medføre risiko for brand, eksplosion eller giftpåvirkning.
Socioøkonomiske effekter					
Påvirkning af sociale forhold		X			Planerne vurderes ikke at påvirke sociale forhold væsentligt.
Påvirkning af erhvervsliv				X	Helhedsplanen beskriver en gradvis omdannelse af området fra let industri og håndværksvirksomhed til bolig og bymæssige funktioner. Det bør undersøges nærmere hvorvidt det er muligt, at placere detailhandel i området og i hvilket omfang.

På baggrund af ovenstående skema vurderes det, at parametrene **detailhandel, trafik, trafikstøj og regnvandshåndtering** bør undersøges nærmere. Der skal således udarbejdes en miljøvurdering af helhedsplanen. De miljøparametre, der skal indgå i miljøvurderingen, er de parametre, hvor der er sat kryds i "væsentlig indvirkning på miljøet" eller "bør undersøges nærmere" disse er **markeret med gult i skemaet.**