



Referat af beboermøde  
Onsdag d. 11. maj 2016 kl. 19.00

Antal stemmeberettigede lejemål: 46  
Referent: Jan Tipsmark

- 1) Velkomst  
Karsten Ellekær (KE) bød forsamlingen velkommen, og præsenterede den nuværende afdelingsbestyrelse samt repræsentant fra DAB Lisbeth Mathiesen (LMA)).
- 2) Valg af dirigent.  
KE foreslog LMA som dirigent, som blev herefter valgt som dirigent. LMA konstaterede, at indkaldelsen, formandens beretning og forslagene til beboermødet var uddelt rettidigt og konstaterede at mødet var lovligt indvarslet i henhold til reglerne, samt at de indkomne forslag var indleveret rettidigt. LMA konstaterede hermed at mødet var beslutningsdygtigt.
- 3) Valg af stemmeudvalg.  
Birgit Gotfredsen, Ole Gjør og Holger Hansen blev valgt til stemmeudvalg.
- 4) Beretning:  
KE gennemgik den husstandsomdelte beretning, med enkelte tilføjelser og uddybninger, bl.a. at afdelingen kan forvente en yderligere fraktion til affald indenfor den nærmeste fremtid, at Sibeliusparken har en voksende venteliste og at maling af facaderne i Bystrædet påbegyndes snarest, at selskabslokalerne – i næste budgetår – får installeret et airconditions anlæg, da den nuværende ventilering af lokalet ikke er tilstrækkelig, m.m. Efter beretningen, var der spørgsmål til beplantningen, rundt omkring i bebyggelsen – især under vores trapper - og svaret var, at afdelingens beplantningen netop her, er vedligeholdelses frit, men ejendomsfunktionærer tager hånd om dette, og er opmærksomme på de forskellige problemstillinger, der er forbundet med beplantningen i bebyggelsen. Der var et spørgsmål om, det 4. "hundetoilet", hvortil KE svarede at dette vil blive nedlagt, når der er tid til dette. Da KE havde gennemgået bestyrelsens beretning, besvarede HH og KE de forskellige spørgsmål fra beboerne, som derefter tog beretningen til efterretning.

Årsregnskab:

KE orienterede om, at regnskabet kun er til orientering og ikke skal godkendes, idet afdelingsbestyrelsen (AB) og selskabet (RAB) har godkendt dette.

Regnskabet viste et overskud på kr. 426.122 for regnskabsåret 2014/15, som er anvendt til henlæggelser. Regnskabet blev taget til efterretning.

5) Godkendelse af afdelingens budget 2016 -2017.

KE informerede om det omdelte budget, og spurgte forsamlingen om denne ønskede en gennemgang post for post. Dette ønskede forsamlingen ikke. KE forklarede de enkelte kolonner i budgettet, og orienterede om, at det kommende budgetår indebærer, en huslejestigning på 1,05% og sagde at afdelingen har en generel god økonomi. En beboer havde et spørgsmål, om hvordan konto/kontiene for afdelingens henlæggelser, så ud. KE besvarede dette spørgsmål, og sagde at en del af den fremtidige store saldo skyldes, at der er henlagt til en kommende reovering af tagene, men at den seneste rapport fra et rådgivende ingeniørfirma har konstateret, at udskiftningen ikke er så påkrævet, som afdelingsbestyrelsen havde en forventning om. Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.

6) Forslag

Der var indkommet 4 forslag.

Forslag 1 var "Ny runde kun med køkkenudskiftning". Forslag 2 "Ny runde med mulighed for både køkken og bad modernisering". Forslag 3 "Ny runde kun med badmodernisering".

Efter forskellige afklarings spørgsmål, blev de 3 forslag sat til afstemning – og afstemningen blev at forslag 2 blev vedtaget med 42 stemmer, forslag 1 fik 30 stemmer, og forslag 3 fik 10 stemmer. Der var 8 blanke – og 2 ugyldige. I alt 92 afgivne stemmer.

Vedtagelsen af forslag 2 – indebærer, at der vil blive udarbejdet helt nye lister, og at de tidligere lister bliver annulleret. De beboere, som stadig ønsker at få reoveret køkken og/eller bad skal derfor ny registreres.

Det 4.forslag var "Opsætning af koldtvandsmålere og individuel afregning af vandforbrug". KE sagde, at det nu var blevet et lovkrav at opsætte vandmålere (varmt vand) – og at man kunne forvente, at det i fremtiden ville blive lovpligtigt, at der blev opsat målere for forbruget af det kolde vand. Det var derfor ABs indstilling, at hvis forslaget blev positivt modtaget, kunne man undgå at få besøg 2 gange f.s.v.a. monteringen af vandmålerne. En beboer syntes, at det ville være en god idé – hvis de pågældende lejermål fik en SMS-besked, dels om hvornår arbejdet gik i gang i deres lejermål, samt information om, hvornår (tidspunktet) der kunne forventes besøg af montøren.

KE sagde, at afdelingsbestyrelsen var enig i dette synspunkt, og man ville tage højde for dette, når arbejdet blev sat i gang.

Forslaget blev herefter sat til afstemning - og enstemmigt vedtaget.

7) Valg til afdelingsbestyrelsen

Valg af formand:

Karsten Ellekær, blev valgt uden modkandidat.

Valg til bestyrelsen:

Edith Kristensen, blev valgt uden modkandidat.

Jan Tipsmark, blev valgt uden modkandidat

Valg af suppleanter:

Bent Solhof 1.suppleant

Ole Gjøøl 2.suppleant

Begge suppleanter for en et-årig periode.

8) Eventuelt

KE fortalte, om en personlig oplevelse han havde haft i forbindelse med fotografering i bebyggelsen, hvor billederne skulle bruges til Sibeliusparkens hjemmeside (hjemmesiden, findes på DABs hjemmeside) og KE havde fotograferet nogle børn, som havde omtalt KE som "børnelokkeren" – hvilket KE ikke syntes var særlig sjovt, og mødet blev enig om, at hvis der på baggrund af denne episode opstod rygtedannelse om dette, så ville dette blive rygte blive afvist med det samme, uanset hvor rygtet måtte blive fortalt.

Herefter var der ikke flere spørgsmål, og KE takkede de fremmødte beboere for god ro og orden under mødet, samt dirigenten for god ledelse af mødet.

Rødovre, den / 2016.

Lisbeth Mathiesen  
Dirigent

Jan Tipsmark  
Referent