

Bestyrelsesmøde  
den 2. juni 2016  
Udsendt  
den 7. juni 2016  
MDR-2015-00391  
Side 35 af 44

**Budgetoverslag:**

Indkøb og opsætning af anlæg	1.160.000 kr.
10 % til uforudsete udgifter	116.000 kr.
DAB Honorar, 3,125 %	40.000 kr.
Byggeskadefonden 1%	3.000 kr.
<b>I alt</b>	<b>1.329.000 kr.</b>

Udgiften på 1.329.000 kr. finansieres med et lån af egne midler og med tilbagebetaling over 10 år.

Udgifter 1. år:

1/10 af 1.329.000 kr.	133.000 kr.
Henlæggelser til vedligehold	12.000 kr.
Samlet udgift 1. år	145.000 kr.
Forventet besparelse, el-forbrug	-120.000 kr.

**Ekstraudgift, 1. år 25.000 kr., svarende til 0,08 %**

Udgiften til lån af egne midler vil blive indarbejdet i næste års budget, dvs. for 2017/18.

Det indstilles, at bestyrelsen godkender projektet og lånet af egne midler samt tager orienteringen til efterretning.

**Bestyrelsen godkendte projektet og lånet af egne midler samt tager orienteringen til efterretning.**

## 12) Sibeliusparken

### a) Ny pulje med både køkken- og badmodernisering (b)

Sibeliusparken har på deres afdelingsmøde den 11. maj 2016 godkendt en ny pulje – denne gang med mulighed for både køkken og bad moderniseringer efter reglerne om kollektiv råderet.

Afdelingsmødet godkendte finansieringen med lån af egne midler samt at der max. bruges 1 mio. kr. og med en max. pris på køkkener på 50.000 kr. og bad på 80.000 kr.

Bestyrelsesmøde  
den 2. juni 2016  
Udsendt  
den 7. juni 2016  
MDR-2015-00391  
Side 36 af 44

Udgiften til køkkenet/badet skal tilbagebetales til afdelingen via et 10-årigt individuelt lejetillæg. Hvis max. prisen på 50.000 kr. for et køkken udnyttes, vil lejetillægget blive på 460 kr. pr. måned i 10 år. Hvis max. prisen på 80.000 kr. for et bad udnyttes, vil lejetillægget blive på 740 kr. pr. måned i 10 år.

Det indstilles, at bestyrelsen godkender køkken- og badmoderniseringen, herunder finansieringen med lån af egne midler og den individuelle lejestigning.

**Bestyrelsen godkendte køkken- og badmoderniseringen, herunder finansieringen med lån af egne midler og den individuelle lejestigning.**

**Karsten Ellekær oplyste, at det bliver den sidste pulje med lån af egne midler, da der ellers ikke vil være nok midler i henlæggelserne.**

### 13) Afdeling Engen

#### **a) Renovering af tag på Rødovrevej (b) (bilag 5)**

Renoveringen af tag og vinduer på Rødovrevej er nu afsluttet og regnskabet er vedlagt som **bilag 5**.

Den medfølgende huslejestigning på 2,15% vil blive varslet til ikrafttræden pr. 1. oktober 2016.

Bestyrelsen tager orienteringen til efterretning og godkender sagens afslutning.

**Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning og godkendte sagens afslutning.**

#### **b) Tilføjelse til råderetskatalog (b) (bilag 6)**

På afdelingsmødet den 24. maj 2016 godkendte beboerne en tilføjelse til Engens råderetskatalog, under punktet om forandringer inden for boligen. Det drejer sig om, at rækkehusene får mulighed for at sætte en væg op af den åbne trappe og en skydedør for at mindske trækgener fra trappen.