

Rødovre almennyttige Boligselskab

SIBELIUSPARKEN

Rødovre Kommune
Rødovre Parkvej 150
2610 Rødovre
Sendt på mail til: rk@rk.dk

DAB mrk. ASG-2016-06929
2318
LMA
E-mail lma@dabbolig.dk
Direkte tlf. 77 32 02 35
Dato 22. august 2016

Godkendelse af projekt og lejestigning, køkken- og badmodernisering

Rødovre almennyttige Boligselskabs afdeling Sibeliusparken har på deres afdelingsmøde den 11. maj 2016 godkendt, at afdelingen kan igangsætte en ny runde med individuel modernisering, denne gang med mulighed for at vælge enten køkken eller bad finansieret med lån af egne midler og betaling via individuelle lejetillæg, efter reglerne om kollektiv råderet.

Vi anmoder hermed om godkendelse af projektet med individuel køkken- og badmodernisering i afdeling Sibeliusparken samt den medfølgende huslejestigning.

Projektets samlede udgifter er beregnet til 1.000.000 kr., som finansieres ved lån af afdelingens egne midler til vedligeholdelse.

Afdelingsmødet vedtog et maksimalt beløb pr. køkken på 50.000 kr. og max. 80.000 kr. for bad.

For de beboere som får moderniseret deres køkken og benytter sig af det maksimale beløb på 50.000 kr. vil det betyde et lejetillæg på ca. 460 kr. pr. måned i 10 år. Lejetillægget igangsættes når køkkenet er synet og godkendt af ejendomskontoret.

Et lejetillæg på 460 kr. pr. måned for nyt køkken betyder, at huslejen gennemsnitlig vil stige med 8,4 %. Lejestigningen medfører, at den gennemsnitlige leje ændrer sig fra 1017 kr./m²/år (den gennemsnitlige husleje pr. 1.10.2016) til 1.102 kr./m²/år.

For de beboere, som får moderniseret deres bad og benytter sig af det maksimale beløb på 80.000 kr. vil det betyde et lejetillæg på ca. 740 kr. pr. måned i 10 år. Lejetillægget igangsættes når badeværelset er synet og godkendt af ejendomskontoret.

Et lejetillæg på 740 kr. pr. måned for nyt badeværelse betyder, at huslejen gennemsnitlig vil stige med 13,5 %. Lejestigningen medfører, at den gennemsnitlige leje ændrer sig fra 1017 kr./m²/år til 1154 kr./m²/år.



DAB
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg
CVR nr.: 55775214
Telefon: 77 32 00 00
Internet: dabbolig.dk
E-mail: dab@dabbolig.dk

Servicecenter:
man - fre 09.30 - 15.00

Omstilling:
man - tor 08.30 - 16.00
fre 08.30 - 15.00

Afdelingsmødet vedtog desuden, at der kan moderniseres køkkener i flytteboliger, der hvor det skønnes nødvendigt.

Projektet med køkken- og badmodernisering og finansieringen ved lån af egne midler er godkendt af afdelingsmødet den 11. maj 2016 (kopi af forslag og referat fra afdelingsmødet vedlagt) og selskabets bestyrelse den 2. juni 2016 (kopi af referatet vedlagt).

Køkken- og badmoderniseringerne forventes gennemført i perioden 1. oktober 2016 til 30. september 2017.

Vi anmoder venligst kommunen om godkendelse af:

- Projektet
- Lejestigningen (jf. Lov om leje af almene boliger § 10 stk. 3).

Kræver sagen yderligere uddybning, er vi naturligvis til rådighed.

Med venlig hilsen
Administrationsafdeling 1



Anders Holmgren
Afdelingschef

Lisbeth Mathiesen
Bestyrelseskonsulent

Vedlagt:

- Forslag til afdelingsmødet den 11. maj 2016
- Referat fra afdelingsmødet den 11. maj 2016
- Referat fra selskabsbestyrelsesmødet den 2. juni 2016

Kopi: Afdelingsbestyrelsesformand, Ejendomsmester/kontor, Selskabsbestyrelsesformand