

## Forslag 2

### Ny runde med mulighed for både køkken og bad modernisering

- Udgiften til moderniseringerne finansieres med et lån af afdelingens henlæggelser (egne midler)
- De beboere der får nyt køkken eller nyt badeværelse betaler et individuelt lejetillæg de næste 10 år.
- Den enkelte beboer bestemmer selv hvilket køkken eller badeværelse og til hvilken pris, dog max. 50.000 kr. for køkkener og max. 80.000 kr. for badeværelser inklusiv el og vvs arbejde. Lejetillægget udregnes på baggrund af den faktiske udgift til køkkenet/badeværelset.
- Hvis beboeren udnytter den maksimale ramme på 50.000 kr, vil det betyde et lejetillæg på 460 kr. pr. måned i 10 år for et nyt køkken.
- Hvis beboeren udnytter den maksimale ramme på 80.000 kr., vil det betyde et lejetillæg på 740 kr. pr. måned i 10 år for et nyt badeværelse.
- I forbindelse med moderniseringen vil der blive opkrævet et DAB honorar på 3,125% og en rente på 1%, disse udgifter indgår i beregningen af beboerens lejetillæg.
- Ejendomskontoret skal godkende tilbuddet på nyt køkken/badeværelse.
- Der vil blive indsat nyt køkken i flytteboliger, dog kun i de boliger, hvor ejendomskontoret skønner det nødvendigt. I flytteboliger er det ejendomskontoret der bestiller køkkenet.
- Der kan max. lånes 1 mio. kr. af egne midler.
- Ejendomskontoret kan oprette en venteliste, hvis der er mange der gerne vil benytte sig af ordningen.