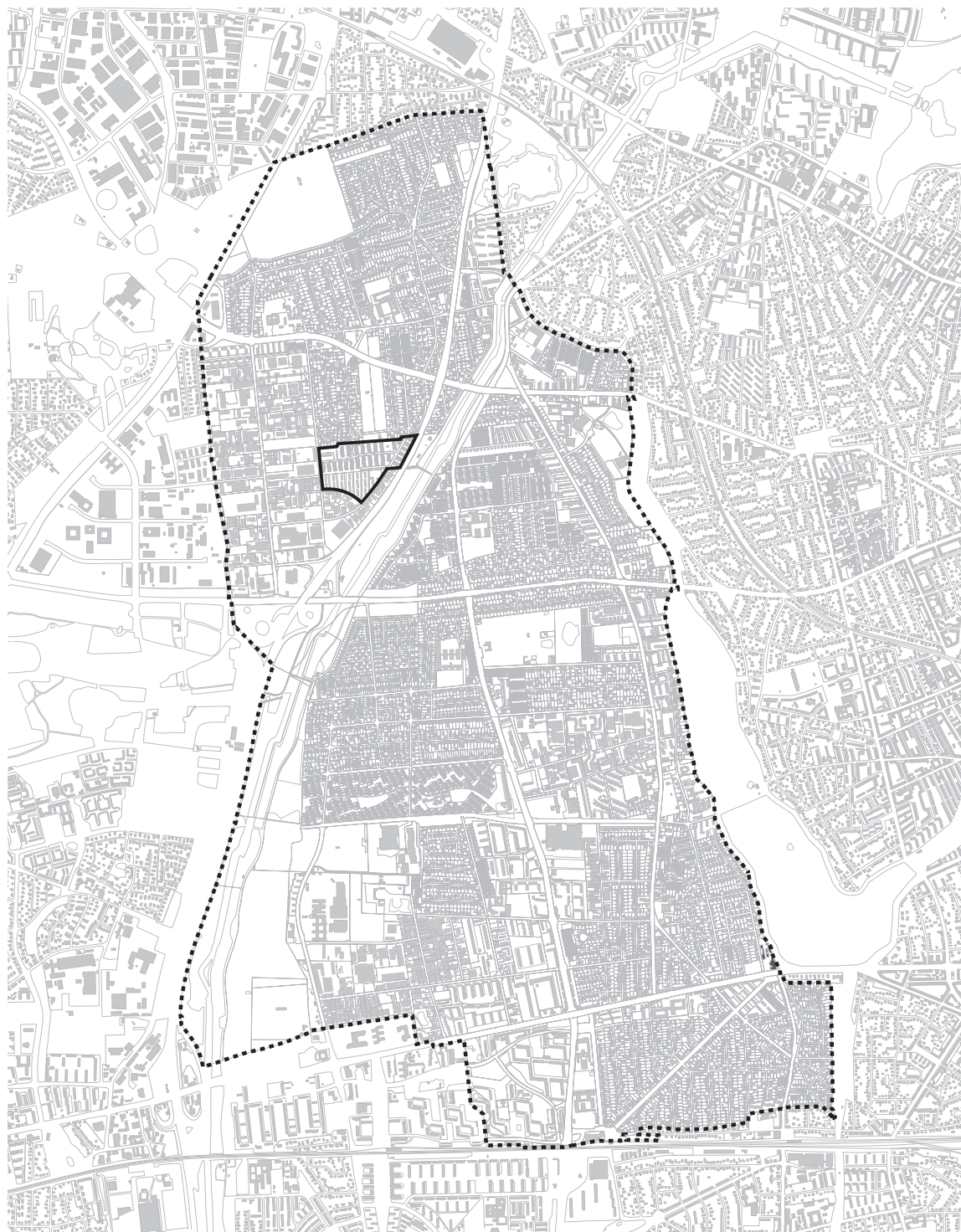


Forslag til Tillæg 9 til Kommuneplan 2014

Rådmand Billes Vej - Hvidsværmervej



Forslag til Tillæg 9 til Kommuneplan 2014

Redegørelse

Forslaget til Tillæg 9 til Kommuneplan 2014, er udarbejdet sideløbende med en lokalplan for Tjørneparken, der bl.a. skal muliggøre en renovering og omdannelse af den eksisterende tæt-lav boligbebyggelse i området. Omdannelsen vil betyde, at boligområdet også kan rumme etageboliger, da gavlboligerne kan opdeles i to boliger - én i stueetagen og én på første sal. Kommuneplantillægget skal give mulighed for at der udover tæt-lavboliger kan planlægges for etageboliger i området.

Tillæg 9 til Kommuneplan 2014 muliggør ændring af anvendelsen fra kun at være tæt-lavbolig til at være tæt-lavbolig og etagebolig.

Ændring af rammeområde: IB10 for Rådmand Billes Vej - Hvidsværmervej:

Kommuneplantillægget ændrer rammebestemmelserne vedrørende fremtidig anvendelse i rammeområde IB10 så rammeområdet udover tæt-lav-boliger også kan omfatte etageboliger (se rammekort på side 4).

Kommuneplantillægget er ikke miljøvurderet

Der er gennemført en vurdering af planens indvirkning på miljøet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK. nr. 1533 af 10.12.2015).

Det vurderes, at planen ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal der ikke udarbejdes en miljøvurdering. Afgørelsen, sendes til i høring hos Kroppedal Museum og Rødovre Kommunes forvaltninger, som er berørte myndigheder.

Der kan klages over afgørelsen om, at planen ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet jf. Planlovens § 60, stk. 1. Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen jævnfør Planlovens §§ 58 og 59. Klagefristen er 4 uger fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse.

Klager skal som udgangspunkt indgives via Natur- og Miljøklagenævnets klageportal.

En vejledning i brug af klageportalen kan findes ved nedenstående link:

<http://nmkn.dk/klage/hvordan-klager-du/>

Offentliggørelse

Kommentarer, ændringsforslag eller indsigelser til Forslag til Tillæg 9 til Kommuneplan 2014 skal med tydelig afsenderadresse senest den2017, sendes til:

Rødovre Kommunalbestyrelse
Rådhuset
Rødovre Parkvej 150
2610 Rødovre
mædket: "Tillæg 9 til KP 2014"
eller mailes til: rk@rk.dk, mærket "Tillæg 9 til KP 2014".

Yderligere oplysninger om Forslag til Tillæg 9 til Kommuneplan 2014 kan fås i Byplanafdelingen i Teknisk Forvaltning, Tæbyvej 77, tlf.nr. 36370 000. Tillægget kan fås i Borgerservice på Rådhuset, Rødovre Parkvej 150 og i Teknisk Forvaltning, Tæbyvej 77 eller du kan læse materialet på bibliotekerne.

Forslag til Tillæg 9 til Kommuneplan 2014 kan også ses på www.rk.dk

Vedtagelse

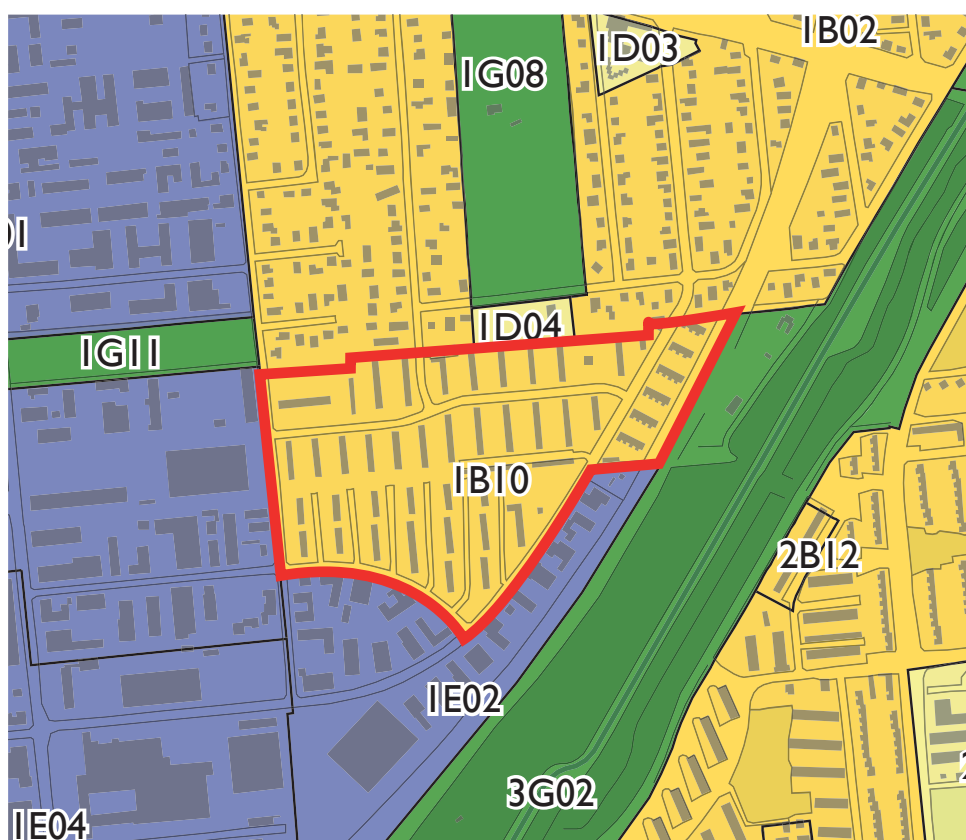
Dette forslag til kommuneplantillæg er vedtaget af Rødovre Kommunalbestyrelse den ...2017 og er sendt i offentlighøring i 8 uger fra den2017 - til den ...2017 jf. § 24 i Lov om planlægning.

Planforslaget er offentliggjort i Rødovre Lokalnyt den ..2017.

Erik Nielsen
Borgmester

/

Per Ullerichs
Kommunaldirektør



Eksisterende og fremtidigt rammeområde
 IB10 Rådmand Billes Vej - Hvidsværmervej

Boligområde - eksisterende rammer:

Rammeområde	Fremtidig anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	Maks. antal etager	Andet	Nuværende anvendelse	Gældende lokalplaner, byplaner og deklarationer
IB10 Rådmand Billes Vej - Hvidsværmervej	Tæt-lav bolig	40 %	2	Tilbygninger skal opføres efter en samlet plan	Rækkehuse	Deklaration

Boligområde - fremtidige rammer:

Rammeområde	Fremtidig anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	Maks. antal etager	Andet	Nuværende anvendelse	Gældende lokalplaner, byplaner og deklarationer
IB10 Rådmand Billes Vej - Hvidsværmervej	Tæt-lav bolig Etagebolig	40 %	2	Tilbygninger skal opføres efter en samlet plan	Rækkehuse	Deklaration

Tillæg 9 til Kommuneplan 2014

Rammeområde 1B10

Rådmand Billes Vej - Hvidsværmervej

Teknisk Forvaltning, Byplanafdelingen
Tæbyvej 77
2610 Rødovre
telefon: 36 37 70 00 / e-mail: rk@rk.dk