



Screening af Forslag til Lokal 139 og Tillæg 9 til Kommuneplan 2014

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer¹ er der pligt til at miljøvurdere planer, hvor der fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en væsentlig indvirkning på miljøet. For at vurdere om en plan skal miljøvurderes foretages en screening af planen. Screeningen foretages med udgangspunkt i et screeningskema (se side 3), som bruges til at vurdere om planen har væsentlig indvirkning på miljøet.

Navn på planen

Forslag til Lokalplan 139 – Tjørneparken samt Tillæg 9 til Kommuneplan 2014.

Beskrivelse af planerne (Formål og omfang)

Plandokumenterne omfatter en eksisterende boligbebyggelse, som er beliggende i Lejrbos afdeling 56. Boligområdet består af rækkehusbebyggelser på Rådmand Billes Vej 1-211 (ulige numre) 2 og 18-134 (lige numre) Hvidsværmevej 60-80 (lige numre) samt 61-103 (ulige numre).

Der findes ikke lokalplan for området i dag. Rækkehusbebyggelserne er omfattet af Kommuneplan 2014 - Rammeområde IB10.

Lokalplanen skaber mulighed for en fremtidssikring af boligområdet. Gennem en gennemgribende renovering, som omfatter både en forsynings- og bygningsmæssig renovering, med opdateringer af byggetekniske og energimæssige forhold og regnvandshåndtering, gøres boligområdet tidssvarende.

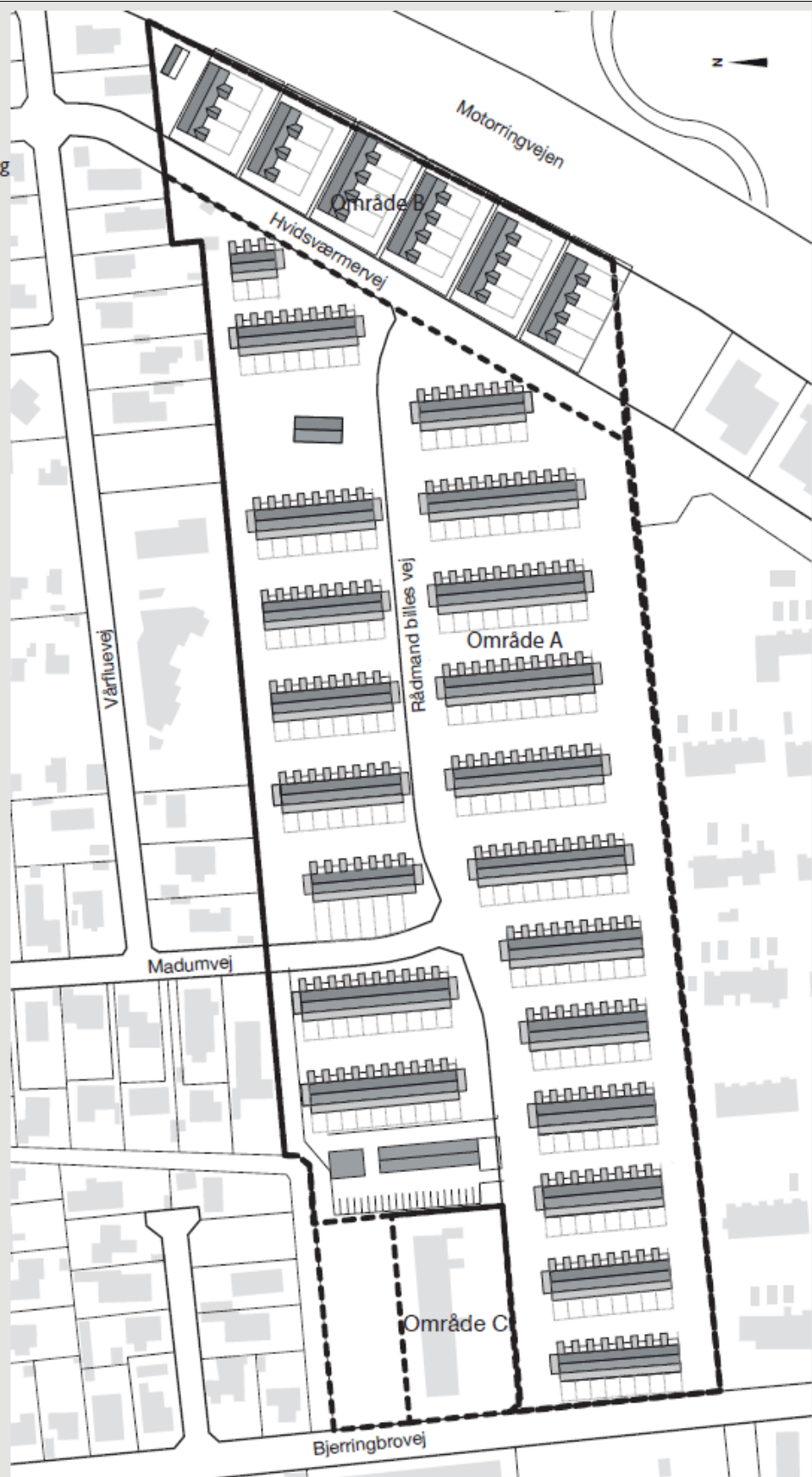
Formålet med lokalplanen er at bevare og fastholde de bærende kvaliteter i lokalplanområdet. Med lokalplanen gøres det muligt at etablere etageboliger, tæt-lavboliger og offentlige funktioner. Da den eksisterende kommuneplanramme kun giver mulighed for at etablere tæt-lavboliger er der udarbejdet et kommuneplantillæg i sammenhæng med lokalplanen.

Bebyggelsen og arkitekturen skal sammen med beplantningen, fremstå varieret, grøn og frodig. Dette vil være med til at gøre området til et rart sted at bo og færdes i. Lokalplanen skal samtidigt sikre, at områdets eksisterende grønne fællesarealer mellem husene udpeges som rekreative arealer med offentlig adgang, der også er tilgængelige for områdets øvrige beboere.

Bebyggelsen indeholder i dag 3- og 4-rums boliger på ca. 83 m², fordelt på 176 stk. 2-etagers rækkehuse med egen have og 22 ét-plans rækkehuse med egen have. En del af rækkehusene vil med lokalplanen få mulighed for at få tilbygget udestuer som forøger boligarealet med ca. 18 m².

¹ LBK nr. 1533 af 10/12/2015.

KORTBILAG I
Lokalplanens afgræsning
og delområder



Skal planerne miljøvurderes? (vurderet på baggrund af screeningsskemaerne på side 3-12)	Ja	
	Nej	X
Begrundelse: Lokalplanen og Kommuneplantillægget 9 vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet, idet bebyggelsesprocenten og etageantal ikke ændres, og da lokalplanen hovedsageligt indeholder bebyggelsesregulerende bestemmelser for den eksisterende rækkehusbebyggelse.		

Screeningsskema til miljøvurdering

Hvis der svares "ja" til et af de to spørgsmål, skal der udarbejdes en miljøvurdering.

Indledende screening	Ja	Nej	
Planen er omfattet af bilag 3 eller 4 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer		X	Hvis der svares ja, skal der udarbejdes en miljøvurdering. Undtagelse: Hvis planen kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder ændringer i sådanne planer, skal der kun gennemføres en miljøvurdering, hvis den må antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet.
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		X	Hvis der svares ja, skal der udarbejdes en miljøvurdering

Der skal foretages en miljøvurdering af andre planer, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, hvis myndigheden vurderer, at planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Med udgangspunkt i de to nedenstående skemaer vurderes det, om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Screening af om planerne kan få en væsentlig indvirkning på miljøet

I forbindelse med vurderingen af planens indvirkning på miljøet sammenlignes med 0-alternativet. 0-alternativet er, at området reguleres efter bygningsreglementet og kommuneplanen.

SKEMA I Screening i henhold til bilag 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer	Ja	Nej	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bemærkninger
Planens karakteristika					
Omfang af afledte projekter/aktiviteter			X		Planerne vurderes ikke at have afledte aktiviteter.
Indflydelse på andre planer	X		X		Lokalplanen medfører, at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg. Denne screening er en screening af både lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillægget. Der er mest fokus på lokalplanen, da den, jf. planloven, er den mest detaljerede af de to planer.
Miljøproblemer af relevans for planen eller programmet		X			Gennemførelsen af anden miljølovgivning er fortsat mulig.
Relevans for fremme af bæredygtighed		X			<p>I lokalplanområdet fokuseres på en grøn og attraktiv by samt klimatilpasning. Lokalplanen fastsætter bestemmelse om størrelsen af friarealer mellem bygningerne. Friarealerne kan evt. anvendes til forsinkelse af regnvand. Lokalplanen fastlægger desuden bestemmelse om, at der kan placeres solceller/solfangere på tagfladerne.</p> <p>I dag er der kun 3- og 4-rums boliger i bebyggelsen, hvilket betyder en meget lille variation i beboersammensætningen. I lokalplanen fokuseres på at skabe mulighed for at etablere et større udbud af boligtyper og -størrelser, hvilket kan fremme social bæredygtighed i området, da der herved kan skabes lidt mere diversitet i typen af beboere i området. Dette vurderes dog ikke til at have en væsentlig indvirkning på miljøet.</p>
Relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning		X			Gennemførelsen af anden miljølovgivning er fortsat mulig.
Kendetegn ved indvirkningen og det område, der kan blive berørt					

SKEMA I Screening i henhold til bilag 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer	Ja	Nej	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bemærkninger
Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet			X		Planerne skaber mulighed for en fremtidssikring af boligområdet. Gennem en gennemgribende renovering, som omfatter både en forsynings- og bygningsmæssig renovering, med opdateringer af byggetekniske og energimæssige forhold og regnvandshåndtering, gøres boligområdet tidssvarende.
Indvirkningens størrelsesorden (geografisk område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)			X		Indvirkningen er begrænset til lokalplanområdet.
Indvirkning på områder eller landskaber, som har anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt eller internationalt plan		X			Lokalplanområdet er beliggende tæt på Vestvolden. Det skønnes dog ikke at få betydning for denne.
Kumulativ karakter		X			Planområdet er allerede inddraget i bymæssig bebyggelse, hvorfor områdets sårbarhed er begrænset.
Grænseoverskridende karakter		X			Ingen.
Værdien og sårbarheden af det område, der kan blive berørt			X		Planområdet er allerede inddraget i bymæssig bebyggelse, hvorfor områdets sårbarhed er begrænset.
Fare for menneskers sundhed og miljøet		X			Ingen.
Særlig karakteristiske naturtræk eller kulturarv	X		X		I den større skala ligger bebyggelsen mellem Vestvolden og Ejby Mose, ikke i kontakt, men i gåafstand. Der er både særlige karakteristiske naturtræk og kulturarv. Planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på disse natur- og kulturarv.
Overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller miljøgrænseværdier		X			Lokalplanområdets østlige ende ligger umiddelbart op til Motorring 3. De eksisterende boliger er skærmet af støjskærm til Motorring 3. Området er belastet af et støjniveau på 68-73 dB i grænseområdet til motorvejen. I resten af området ligger støjbidraget fra motorvejen på 58-68 dB.

På baggrund af ovenstående skema vurderes det, at planen ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet.

Screening af planens indvirkning på miljøet

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Befolkning og sundhed					
Indendørs støjpåvirkning		X			<p>I lokalplanen fastsættes bestemmelser om vejtrafikstøj.</p> <p>I selve anlægsfasen vurderes de eksisterende boliger i lokalområdet at kunne blive berørt af støj fra byggeri mv. Rødovre Kommune har en forskrift der stiller vilkår til støjende bygge- og anlægsarbejde.</p>
Sundhedstilstand		X			Planen vurderes ikke overordnet at påvirke sundhedstilstanden.
Svage grupper (f.eks. handicappede)		X			Planen giver mulighed for at etablere flere handicapvenlige boliger, som sammen med de øvrige niveaufri boliger udgør 23 % af det samlede udbud. Planen vurderes dog ikke at have en væsentlig indvirkning på svage grupper.
Friluftsliv/rekreative interesser		X			Planen giver mulighed for at de nye rekreative fællesarealer indrettes, så de understøtter et aktivt liv for beboerne. Planen vurderes dog ikke at påvirke friluftsliv og rekreative interesser i en væsentlig grad.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen		X			Planen vurderes ikke at medføre begrænsninger og gener for befolkningen. Boligerne bliver bedre og mere tidssvarende.
Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)					
Dyreliv		X			Planen vurderes ikke, at have indvirkning på dyreliv.
Planteliv		X			Planen vurderes ikke, at have indvirkning på planteliv.
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper		X			Der er ikke registreret sjældne, udryddelsestruede eller fredede dyr, planter eller naturtyper i området.
Nærliggende fuglebeskyttelsesområder		X			Området har ingen nærliggende fuglebeskyttelsesområder.

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Nærliggende habitat-områder		X			Området har ingen nærliggende habitat-områder.
Spredningskorridorer		X			Området ligger tæt på Vestvolden, der fungerer som spredningskorridor. Haver, grønne områder og evt. landskabelige anlæg for håndtering af regnvand i tilknytning til planen kan have en gavnlig effekt i tilknytning til Vestvolden som spredningskorridor.
Naturbeskyttelse		X			Inden for lokalplanområdet findes ingen beskyttet natur efter naturbeskyttelsesloven.
Grønne områder		X			Det bør vurderes i lokalplanen, om der er bevaringsværdig beplantning i området.
Skovrejsning/skovnedlæggelse		X			Ingen.
Landskab og jordbund					
Landskabelig værdi					Det grønne præg i kvarteret bevares. De nye rekreative fællesarealer indrettes, så de understøtter et aktivt liv for beboerne. De åbne grønne fællesarealer imellem stokkene forstærker bebyggelsen og kan anvendes til regnvandshåndtering både med frodig karakter og mulighed for leg og ophold. Bebyggelsen skal også fremover fornemmes grøn og frodig i tråd med Rødovre kommunes Park og Naturplan.
Geologisk særpræg		X			Lokalplanområdet ligger ikke inden for geologiske interesseområder.
Jordforurening		X			Der er ikke kortlagt jordforurening på ejendomme indenfor lokalplanens område. Renoveringsarbejde er dermed ikke omfattet af krav om § 8 tilladelse. Da der er tale om renovering, gælder jordforureningslovens § 72b om ren overfladejord ikke.
Risiko for forurening		X			Planen vurderes ikke at medføre risiko

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
					for forurening.
Jordhåndtering/flytning		X			Evt. bortskaffelse af overskudsjord ved f.eks. byggeri skal anmeldes til Rødovre Kommune inden flytning. Findes der under bygge- og anlægsarbejdet forurening, som ikke er kendt af myndighederne, skal arbejdet standses og Rødovre Kommune kontaktes.
Vand					
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder		X			Regnvand fra området afledes via regnvandskloak til Harrestrup Å. Der fastsættes bestemmelse i lokalplanforslaget om, at maksimalt 50 % af grundarealet må befæstes. De grønne fællesarealer kan evt. anvendes til forsinkelse af regnvand. Begge dele medvirker til at mindske den eksisterende hydrauliske belastning af Harrestrup Å.
Udledning af spildevand		X			Spildevand fra området afledes via spildevandskloak til renselanlægget Spildevandscenter Avedøre. Det vurderes, at både kloak og rensningsanlæg har tilstrækkelig kapacitet til at håndtere spildevandet.
Grundvandsforhold		X			Planerne medfører ikke grundvandssænkning eller andre indgreb, der kan påvirke grundvandet i området negativt. Det forventes, at det terrænnære grundvand står relativt højt i området, hvilket kan være et problem i forhold til nedsivning og kældre.
Risiko for forurening af grundvandsressourcen		X			Der er ikke tale om grundvandtruende aktiviteter, da der kun er beboelse i området.
Luft					
Luftforurening (støv og andre emissioner)		X			Det vurderes, at planerne ikke har en væsentlig indvirkning på udledning af emissioner i boligområdet. I forbindelse med selve anlægsfasen kan der forventes støv fra anlægsprojekterne.

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
					Rødovre Kommunes forskrift for visse miljøforhold ved bygge- og anlægsaktiviteter indeholder bestemmelser om begrænsning af støj i forbindelse med anlægsarbejder.
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området		X			Lokalplanen ændrer ikke på det trafikale mønster.
Lugt	X				
Vind	X				
Støj					
Støj		X			Der kan være støj i anlægsfasen, men det vurderes, at realiseringen af planerne ikke medfører støj. Rødovre Kommunes forskrift for visse miljøforhold ved bygge- og anlægsaktiviteter indeholder bestemmelser om begrænsning af støj i forbindelse med anlægsarbejder.
Vibrationer		X			Der kan være vibrationer i anlægsfasen, men det vurderes, at realiseringen af planerne ikke medfører vibrationer i boligområdet.
Trafik					
Trafikafvikling/belastning		X			Planerne vurderes ikke at medføre væsentlige ændringer i trafikmængderne til og fra lokalområdet. Der anlægges en ny overkørsel, det vurderes dog ikke at påvirke trafikken, da der allerede findes en overkørsel til samme parkeringsområde.
Støj		X			Motorring 3 der ligger øst for lokalplanområdet, udgør en af Rødovres vigtige trafikårer og er derfor både visuelt og trafikalt dominerende i området. De ejendomme, som ligger langs Motorring 3 er skærmet af en støjskærm.
Sikkerhed		X			Planerne vurderes ikke at påvirke trafiksikkerheden, da der ændres ikke væsentligt på trafikmængderne til og fra området. Der anlægges en ny overkørsel, men det er til et eksisterende parkeringsområde, hvor den kun vil opdele trafikken

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
					for det parkeringsområde.
Risiko for ulykker		X			Se ” Sikkerhed”
Klimatiske faktorer					
Påvirkning af klima		X			Etablering af solceller/solfangere på rækkehusenes tagflader vil påvirke klimaet i en positiv retning, dog ikke i en væsentlig grad, da lokalplanområdet udgør et mindre område.
Vindforhold	X				
Kulturarv					
Kulturhistoriske værdier	X				Området ligger tæt på Vestvolden, som er fredet bl.a. på grund af sin kulturhistoriske værdi. Planerne forventes ikke at have en negativ påvirkning på Vestvoldens kulturhistoriske værdi.
Kirker	X				Området er ikke omfattet af nogen kirkebeskyttelseslinjer.
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	X				Ingen.
Ressourcer og affald					
Arealforbrug		X			Lokalplanområdet er i forvejen inddraget til bymæssig bebyggelse. Det vurderes, at planen ikke har en væsentlig indvirkning på arealforbrug.
Energiforbrug		X			<p>Planerne forventes at bevirke, at der bliver flere boliger i lokalplanområdet (ca. 30) i forhold til 0-alternativet. Det vurderes, at energiforbruget ikke påvirkes væsentligt set i en større sammenhæng.</p> <p>Derudover skaber planerne mulighed for, at området kan renoveres og derved opdateres både byggeteknisk og energimæssigt. I forbindelse med renoveringen vil fjernvarmerørene blive omlagt i tæt koordinering med Rødovre Kommunale Fjernvarmeforsyning. De nye rør er bedre isolerede og af en lidt anden ledningsføring.</p> <p>Det vurderes dog at renoveringen ikke er</p>

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
					i størrelsesordenen, der vil påvirke energiforbruget væsentligt.
Vandforbrug		X			Planerne vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning på vandforbrug.
Produkter, materialer, råstoffer		X			Planerne vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning på produkter mv.
Affald, genanvendelse		X			<p>Planerne vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning på affaldsmængderne, da antallet af boliger er omtrent det samme.</p> <p>Planen indeholder fælles nedgravede affaldsbeholdere til: madaffald, restaffald, plast, papir, metal, glas og pap.</p>
Visuel effekt					
Arkitektonisk udtryk					<p>Bebyggelsen er opført i 1 og 2 etage som rækkehuse udlagt i en grøn havestruktur. Bebyggelsen skal have et arkitektonisk udtryk, så bebyggelsen i samme delområde opleves som en arkitektonisk helhed. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40 %. Rækkehuse i delområde A kan suppleres med tilbygninger på havesiden, overdækninger, udhuse og ovenlys på en sådan måde, at det samlede udgør et harmonisk hele. Enderækkehus i delområde A kan opdeles i 2 små boliger i hhv. stueplan og 1. sal med udvendig adgangstrappe samt vindfang til lejlighed i stueplan.</p> <p>Området vil samlet set få en højere arkitektonisk kvalitet. Samtidig vurderes dette ikke at have væsentlig indvirkning på miljøet.</p>
Lys og/eller refleksioner					I lokalplanen kræves det, at ingen overflader må fremstå reflekterende. Glaspartier skal udføres i planglas, og må ikke være spejlende udover den spejlvirkning, der kendes fra almindeligt vinduesglas. Opsætning af solfangeranlæg skal kunne, trods mindre refleksioner, godkendes af

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
					Rødovre Kommune. Det vurderes at den nye bebyggelse ikke vil medføre væsentlige skyggevirkninger for den omkringliggende bebyggelse.
Indsigt og udsigt					Da der ikke opføres flere etager på byggeriet end tidligere forventes det ikke at der vil være indsigts- og eller udsigtsgener.
Sikkerhed					
Sikkerhed		X			Trafiksikkerhed er behandlet under "trafik". Anden form for sikkerhed vurderes ikke at blive påvirket.
Kriminalitet		X			Planerne vurderes ikke at påvirke kriminalitet.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning		X			Planerne vurderes ikke at medføre risiko for brand, eksplosion og giftpåvirkning.
Socioøkonomiske effekter					
Påvirkning af sociale forhold	X				
Påvirkning af erhvervsliv	X				

På baggrund af ovenstående skema vurderes det, at planen ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet.