



## Uddrag fra Kommuneplan 2014

Herunder er uddrag fra kommuneplanens rammer.

Kommuneplanramme	Anvendelse	Maks. Bebyggelsesprocent	Maks. Antal etager
IE01	Stationsnært Kerneområde (skal defineres på matrikelniveau i lokalplan)  Fremstillingserhverv Værksteder Engroshandel Transport Administration Serviceerhverv	120 %	5
IE02	Fremstillingserhverv Liberalt erhverv Værksteder Engroshandel Transport Administration Serviceerhverv	60 %	8,5 m (bør defineres som etager også i lokalplan)
IE04	Fremstillingserhverv Værksteder Engroshandel Transport Administration Serviceerhverv Butikker til særlig pladskrævende varer	70 %	8,5 m (bør defineres som etager også i lokalplan)
IE05	Stationsnært Område (skal defineres på matrikelniveau i lokalplan – OBS særlige virkemidler for kontor over 1.500 m <sup>2</sup> )  Undervisning Idrætsanlæg Institutioner m.m.  (ikke relevante anvendelsesbestemmelser, så de skal ændres. Forventeligt som EI evt. med tilføjelser)	120 %	5
IG11	Kolonihaver	12,5 % dog maks. 50 m <sup>2</sup> samt drivhus på 10 m <sup>2</sup>	2,4 m for drivhus