



Børne- og Kulturforvaltningen
Her

25.01.2017

BEVILLINGSOPLÆG til anlægsbevilling (åben dagsorden)

Sted: Espevangområdet, Nyholm Alle 7, Rødovre
Sag: Ny børneinstitution ved Irmabyen

Der er i investeringsoversigten i budget 2017 afsat 44 mio. kr. til opførelse af en ny børneinstitution ved Irmabyen.

Den nye institution vil komme til at rumme 240 enheder, ca. 180 børn, i alderen 0-6 år.

Institutionen bliver en del af Espevangområdet og der vil være krav til at den nye institution skal harmonerer med de omkringliggende historiske bygninger samt det karakteristiske kultuhistoriske landskab.

Projektet

Projektet omfatter:

- Opførelse af ny børneinstitution
- Ny indkørsel via Fjeldhammervej/Risterivej i Irmabyen samt parkering til institutionen
- Etablering af udearealer med legeplads

Der søges herved anlægsbevilling på 5 mio. kr. til forundersøgelser, udarbejdelse af konkret projektforslag samt forarbejder i området.

Projektets organisering

Bygherre:

Børn- og Skoleudvalget (BSU), Børn- og Kulturforvaltningen (BKF)

Bygherrerådgiver:

Teknisk Forvaltning (TF)

Projektledelse og den egentlige gennemførelse af byggeriet varetages af Teknisk Forvaltning

Bygningsafdelingen
Tæbyvej 77
2610 Rødovre

Kontakt:

Sagsbehandler:
Thilde Marie Kristiansen
Telefon 3637 7264

Reference:

Sag nr. 540-001

Der er nedsat en projektgruppe med Flemming Lunde Østergaard Hansen som formand for gruppen og for BSU.

Projektorganisationen i Teknisk Forvaltning, Rødovre Kommune er ansvarlig for projektets byggefaglige indhold, herunder byggeteknik, byggestyring, økonomi, udbudsjura og kontrakter.

Ultimo februar vælges et rådgiverteam efter EU-udbud med prækvalifikationsrunde.

Den valgte rådgiver vil udarbejde skitseforslag til medio april og et endeligt projektforslag til aflevering ultimo maj.

Under projekteringsforløbet vil der være tæt dialog mellem rådgiver, bygherre-rådgiver og projektgruppe.

Lov- og plangrundlag

Som kommunalt byggeri over 10mio. kr. er projektet omfattet af krav om sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler i udbud.

Økonomi

De samlede udgifter til gennemførelse af forslaget er anslået til 44 mio. kr.

Hvis den foreslåede tidsplan følges, forventes beløbet at blive forbrugt i regnskabsårene

- 2017 med 10 mio. kr.
- 2018 med 34 mio. kr.

Konsekvenser for anlæggets driftsudgifter vil blive afdækket i forbindelse med projektforslaget.

Tidsplan

EU-udbud, totalrådgiver:	november 2016 - februar 2017
Udarbejdelse af projektforslag:	marts - maj 2017
Godkendelse af projektforslag:	juni 2017
Hovedprojekt/udbudsmateriale:	juni - august 2017
Udbudsperiode:	august 2017
Udførelse fra:	september 2017
Ibrugtagning, forventet:	august 2018

Teknisk Forvaltning anbefaler,

1. at tidsplanen godkendes,
2. at programoplægget godkendes,
3. at der gives anlægsbevilling på 5 mio. kr. til forundersøgelser, projektering samt forarbejder.

Med venlig hilsen

Jørn Olav Ipsen
Afdelingsleder

/

Thilde Marie Kristiansen
Sagsarkitekt

Bilag A: Programoplæg

Bilag B: Situationsplan

Bilag C: Luftfoto