

## Oversigt over krav der er tillagt fortrinsret i fast ejendom.

Kravtype	Hjemmel
Ejendomsskat	LBK nr. 1104 af 22. august 2013 <i>ejendomsbeskatningsloven § 29</i> LBK nr.1075 af 30. september 2014, <i>Tinglysningsloven § 4, stk. 1</i>
Vand - vedligeholdelse	LBK nr.1075 af 30. september 2014, <i>Tinglysningsloven § 4, stk. 2 og 3</i>
Spildevand - vedligeholdelse	LBK nr.1075 af 30. september 2014,, <i>Tinglysningsloven, § 4, stk. 2 og 3</i>
Vej og fortov - anlæg	LBK nr. 1520 af 27. december 2014, <i>Vejloven, offentlige veje, § 138.</i> LBK nr. 1234 af 4. november 2015, <i>Lov om private fællesveje, § 100, stk. 1</i>
Vej og fortov - vedligeholdelse	LBK nr.1075 af 30. september 2014, <i>Tinglysningsloven, § 4, stk. 2 og 3</i> LBK nr. 1234 af 4. november 2015, <i>Lov om private fællesveje, § 100, stk. 1</i>
Vej - renholdelse, snerydning mv.	LBK nr.1075 af 30. september 2014, <i>Tinglysningsloven § 4, stk. 2 og 3</i>
El, gas og varme - vedligeholdelse*	LBK nr.1075 af 30. september 2014, <i>Tinglysningsloven, § 4, stk. 2 og 3</i>
Vandløb - forskudsvis afholdte udgifter	LBK nr. 1579 af 8. december 2015 <i>Vandløbsloven, § 65, stk. 1</i>
Kystbeskyttelse	LBK nr. 15 af 8. januar 2016, <i>Kystbeskyttelsesloven, § 13, stk. 1</i>
Bortskaffelse af affald - husholdninger *	LBK nr. 1317 af 19. november 2015, <i>Miljøbeskyttelsesloven, § 48, stk. 6</i>
Rottebekæmpelse - forskudsvis afholdte udgifter *	<i>LBK nr. 1317 af 19. november 2015,</i> <i>Miljøbeskyttelsesloven, § 17, stk. 5</i>
Rottebekæmpelse - årligt gebyr *	LBK nr. 1317 af 19. november 2015, <i>Miljøbeskyttelsesloven, § 18, stk. 3</i>
Hegn - selvhjælpshandlinger og vederlag	LBK nr. 1746 af 14. december 2015,

	<i>Hegnsloven, § 44, stk. 2 og 3</i>
Gebyrer, beløb som er forskudsvis udredt - byggetilladelse	LBK nr. 1185 af 14. oktober 2010, <i>Byggeloven, § 29</i>
Selvhjælpshandlinger vedr. bygninger	LBK nr. 1185 af 14. oktober 2010, <i>Byggeloven, § 29</i>
Kondemnerede boliger, ryddeliggørelse og afspærring mv. - forskudsvis udlagte beløb	LBK nr. 1041 af 31. august 2015, <i>Lov om byfornyelse og udvikling af byer, § 99, stk. 1.</i>
Skorstensfejning og brandpræventivt tilsyn - forskudsvis afholdte udgifter *	BKG. nr. 239 af 27. april 1993, <i>Skorstensbekendtgørelsen, § 14, stk. 2</i>
Brandsikring - gennemført på ejerens bekostning	LBK nr. 1710 af 16. december 2010, <i>Lov om brandsikring af ældre beboelsesbygninger § 15, stk. 2</i>
Indbetaling til Grundejernes investeringsfond	LBK. nr. 810 af 1. juli 2015, <i>Boligreguleringsloven, § 22a, stk. 6</i>
Indbetaling til Boligselskabernes Landsbyggefond	LBK nr.1278 af 18. november 2015 <i>Almenboligloven, § 82, stk. 3.</i>
Forsømmelige udlejere - el, varme og vand	LBK nr. 227 af 9. marts 2016, <i>Lejeloven, § 46b, stk. 4</i>

Fortrinsstillede kravtyper markeret med \* forekommer også som fortrinsstillede fra kommunalt ejede forsyningsselskaber.

Kilde: SKAT Jura afsnit G.A. 3.7.2. pr. 9.1.2017.