

Til
Rødovre Kommune

24. februar 2017

Ansøgning om ændret deklaration

Kolonihaveforbundet samt Kolonihaveforeningerne i Rødovre Kommune skal hermed søge om en ændring af den gældende deklaration for matr. Nr. 1a, 1z og 1ak af Islev, Nørrevangen 43 og 43A.

Den nuværende deklaration er fra 1988, og der er sket en del siden da.

Vi vedlægger et udkast til ny deklaration. Udkastet er formuleret lidt anderledes end den gældende deklaration. Dette skyldes, at udkastet følger Miljø- og Fødevareministeriets nuværende paradigme for deklarationer for kolonihaver på statsjord. Der er dog kun minimale reelle indholdsændringer i udkastet - bortset fra en forøgelse af byggeprocenten.

I den nuværende deklaration indgår både hovedhus, overdækket terrasse og skur i det bebyggede areal. Det bebyggede areal må ikke overstige 12,5 % af haveloddens areal, dog max. 50 m² bebyggelse. Herudover må der bygges et drivhus på max. 10 m², som ikke indgår i det bebyggede areal.

Også i vores udkast til deklaration indgår både hovedhus, overdækket terrasse og skur på tilsvarende måde i det bebyggede areal. I vores udkast må det bebyggede areal max. udgøre 70 m², fordelt på max. 50 m² hovedhus, max. 10 m² overdækket terrasse og et skur på max 10 m². Også her må der opføres et drivhus på max 10 m², som ikke indgår i det bebyggede areal.

I vores udkast til deklaration sker der altså kun en forøgelse af det bebyggede areal på i alt 20 m².

Begrundelsen for ønsket om en ændret deklaration er først og fremmest den nært forestående kloakering i foreningerne. En kloakering skaber behov for toiletter og håndvaske, som kan være svære at få indplaceret i den nuværende bebyggelse.

Herudover er der generelt set et generationsskifte i gang i kolonihaverne, som betyder, at anvendelsen af kolonihaver ændrer karakter i retning af, at yngre mennesker og børnefamilier ønsker samme niveau af komfort, som de er vant til i dagligdagen i det omkringliggende samfund.



Som eksempler kan nævnes vaskemaskine, opvaskemaskine, bad og separat børneværelse til børnene.

Vi håber, at kommunen vil se velvilligt på vores ansøgning.

Med venlig hilsen

Preben Jacobsen
Forbundsformand