

## **Forslag til proces for lovliggørelse af Kolonihavehuse i Rødovre Kommune:**

Efter aftale på møde med Rødovre Kommunes Byggesags- og Erhvervsafdeling skal Kolonihaveforbundet hermed komme med vores bud på proces for lovliggørelse af ulovligt byggeri i kolonihavehusene i Rødovre Kommune.

### **1. Ny deklaration**

Der udarbejdes en ny deklaration, hvor grænsen for byggeprocent sættes op. Dette begrundes med behov for nye badeværelser i forbindelse med den forestående kloakering. Der henvises i øvrigt til ansøgningen om ændret deklaration.

Alt byggeri som er i overensstemmelse med den nye deklaration er herefter lovligt. Vi er klar over, at der er byggeri, som er ulovligt på nuværende tidspunkt, der dermed slipper "billigt", men det virker fjollet at stille krav om nedrivning, når de lovligt kan bygge noget nyt op dagen efter.

Byggeri der opføres efter den nye deklaration skal naturligvis til stadighed overholde reglerne i deklarationen.

### **2. Lovliggørelse af øvrigt byggeri**

#### **a. Byggeri opført i perioden mellem 17. marts 2011 og datoen for den nye deklaration**

Byggeri der er opført efter 17. marts 2011, som fortsat ikke opfylder den nye deklaration skal lovliggøres, så byggeriet opfylder bestemmelserne i den nye deklaration. Dette gælder både for så vidt angår skelafstand og overbyggeri. Lovliggørelse kan ske enten ved dispensation fra kommunen eller ved fysisk lovliggørelse.

#### **b. Byggeri opført før 17. marts 2011**

Der indgås en dispensationsaftale om byggeri, der er opført før 17. marts 2011. Denne dato er valgt på grund af kommunens skrivelse af samme dato, hvor kommunen har tilkendegivet en praksisændring, som går ud på, at byggeri, der er OPFØRT EFTER praksisændringen ikke længere vil blive betragtet som lovligt.

(Kommunen er ikke enig i Kolonihaveforbundets fortolkning af ordlyden i brevet fra 17. marts 2011, men Kolonihaveforbundet holder fast i vores fortolkning, idet vi ikke mener, at brevet kan læses anderledes.)