



Notat

Emne: Orientering om ekspropriation i forbindelse med Hovedstadens Letbane

Fra: Hovedstadens Letbane

Til: Kommunalbestyrelsen

Kopi til:

Dato: 2017-01-20

Orientering om ekspropriation i Rødovre Kommune

HL indleder møderække om ekspropriationer

Hovedstadens Letbane er 28 kilometer lang og kommer forbi en lang række ejendomme og arealer undervejs, f.eks. huse, haver og parkeringspladser. For at få den nødvendige plads til letbanen skal nogle af disse ejendomme og arealer erhverves gennem ekspropriation. Ekspropriationerne er forudsat i lovgrundlaget for letbanen og er blandt andet fremlagt i VVM-redegørelsen, som var i offentlig høring i 2015. På baggrund af høringen blev der foretaget ændringer af linjeføringen, som efterfølgende blev behandlet i et VVM-tillæg. Tillægget var også i offentlig høring. Ekspropriationsprocessen indledes nu med informationsmøder med de berørte naboer og strækker sig over de næste år. Det er essentielt, at processen forløber som planlagt, hvis projektets overordnede tidsplan skal holde.

Hvad er ekspropriation?

Ekspropriation betyder, at en ejer eller bruger skal afgive hele eller dele af sin ejendom mod fuldstændig erstatning. Det kan også indebære, at man får lagt begrænsninger på udnyttelsen af sin ejendom, de såkaldte servitutter. Også dette modtager man erstatning for. Det forventes, at 500-600 ejendomme bliver berørt af ekspropriation langs hele letbanestrækningen. Nogle ejendomme berøres midlertidigt i anlægsfasen, mens andre berøres permanent i driftsfasen. Der er stor forskel på, hvor mange og hvordan de enkelte ejendomme berøres i de enkelte kommuner.

Ekspropriationskommissionen – en uafhængig instans

Det er den uafhængige Ekspropriationskommission, som sørger for, at processen går rigtigt til. Kommissionen består af fem medlemmer, og der bliver tilknyttet en repræsentant fra den relevante kommune samt en rådgivende landinspektør. Kommissionen skal på den ene side sørge for, at der bliver taget hensyn til de enkelte ejere eller brugere, der bliver eksproprieret – og på den anden side tage hensyn til den samfundsmæssige interesse i at anlægge en letbane langs Ring 3.

Processen

Efter de indledende informationsmøder afholdes besigtigelsesforretninger. Her besigtiges den ejendom, som skal eksproprieres. Alle berørte parter inviteres til forretningen, og Ekspropriationskommissionen vurderer, om projektet kan godkendes, eller om der eventuelt skal foretages ændringer i projektet. De berørte parter modtager brev om tid og sted for møderne, ligesom det bliver annonceret i den lokale presse.



På det næste møde, ekspropriationsforretningen, godkendes selve ekspropriationen, og Ekspropriationskommissionen fastlægger erstatningens størrelse. Den kan også tage stilling til, hvorvidt ejeren eller brugeren skal kompenseres som følge af gener ved byggeriet, eksempelvis ved tabt omsætning. Er man som grundejer ikke enig i erstatningens størrelse, kan man klage til Taksationskommissionen, som også er en uafhængig kommission.

Ekspropriationer i Rødovre Kommune

Letbanen gennem Rødovre Kommune udgør den korteste strækning på ca. én kilometer og ligger fortrinsvist som et midterlagt tracé. I Rødovre Kommune er der ca. fem ejendomme, der berøres af ekspropriation, og der er primært tale om ejendomme med kolonihaver. Det mest markante indgreb er på en erhvervsejendom, Slotsherrensvej 400, i forbindelse med anlægget af letbanestationen i Rødovre Kommune.

Det er vigtigt at pointere, at der er tale om et gennemarbejdet skitseprojekt, som danner grundlag for entreprenørens detailprojektering. Det betyder, at det præcise antal ejendomme og omfanget af ekspropriationerne i form af permanente og midlertidige arealer samt servitutpålæg først kendes, når projektet fastlægges endeligt i samarbejde med de vindende entreprenører. Endvidere kan Ekspropriationskommissionen i forbindelse med besigtigelsesforretningerne pålægge ændringer til anlægsprojektet, som i givet fald medfører såvel færre som flere ejendomme.

Det er dog HL's vurdering at intervallerne for antallet af ejendomme, der påvirkes af ekspropriation, er valide baseret på skitseprojektet.

Tidsplan for ekspropriationsprocessen i Rødovre Kommune

Besigtigelsesforretningen for Rødovre Kommune planlægges gennemført kort tid efter ejergodkendelsen i slutningen af 4. kvartal 2017. Ekspropriationsforretningerne planlægges afviklet fra syd mod nord.

De næste skridt

Hovedstadens Letbane kontakter de berørte naboer begyndelsen af 2017 for at invitere til informationsmøder om processen, enten på et individuelt møde eller et fællesmøde. På møderne vil det være muligt at stille spørgsmål, ligesom der vil blive udleveret materiale om ekspropriationsprocessen og projektet. Kommunerne har mulighed for at deltage med en repræsentant på disse møder. Næste skridt er besigtigelsesforretninger og ekspropriationsforretninger, hvor kommunerne også kan deltage med en repræsentant.

Information om processen

Hovedstadens Letbane har aftalt med de tekniske direktører, at hver kommune udpeger en kontaktperson vedr. ekspropriation til at sikre den praktiske koordinering mellem kommunen og HL. Tanken er, at HL og kontaktpersonen løbende skal koordinere, så processen forløber bedst muligt til gavn for borgerne og projektets tidsplan. Hovedstadens Letbane lægger desuden løbende informationer og nyheder ud på letbanens hjemmeside: www.dinletbane.dk/ekspropriation.



Bilag

Vedlagt findes en indledende optælling af berørte ejendomme langs Ring 3. Der er tale om en foreløbig opgørelse, der med sandsynlighed vil blive justeret undervejs.

	Ejendomme, der <u>alene</u> skal afgive midlertidigt arbejdsareal	Ejendomme, der <u>alene</u> skal afgive permanent areal	Ejendomme, der skal afgive <u>både</u> midlertidigt og permanent areal	Ejendomme, der skal afgive areal, i alt	Ejendomme, der bliver pålagt servitut
Ishøj Kommune	5-10	0	5-10	10-15	10-15
Vallensbæk Kommune	1-5	1-5	15-20	15-20	15-20
Brøndby Kommune	1-5	1-5	85-90	90-95	75-80
Glostrup Kommune	15-20	10-15	50-55	80-85	45-50
Rødovre Kommune	0	0	1-5	1-5	5-10
Herlev Kommune	10-15	1-5	50-55	50-55	15-20
Gladsaxe Kommune	15-20	10-15	95-100	95-100	30-35
Lyngby-Taarbæk Kommune	1-5	5-10	50-55	50-55	25-30
I alt				390-430	220-260

Note:

Antallet af ejendomme er ekskl. vejarealer og ejendomme tilhørende ejer kredsen. Dette gælder tilsvarende for arealer tilhørende Vejdirektoratet, Banedanmark, DSB og DSB Ejendomme. Andre parter som eksempelvis Naturstyrelsen, Bygningsstyrelsen og Trafikselskabet MOVIA er med i optællingen.