

AFD	Sted	Sag	Entreprise	Aftaledato	Entreprenør	Skrivebords kontrol	Uanmeldt kontrol	Omfang (Kr.)	Status februar 2017
RKE	Islemark Børnehus	Udskiftning af tag og vinduer	Hovedentreprise	07.07.2016	Combi Byg A/S	x		1.770.000	Igangværende
RKE	Æblehave børneinstitution	Udskiftning af tag og vinduer	Hovedentreprise	07.07.2016	PNP BYG	x		1.870.000	Igangværende
RKE	HendriksHolm skole	Ombygning af Nordfløjen	Fagentreprise	07.04.2016	Combi Byg A/S	x		3.898.000	Igangværende
RKE	HendriksHolm skole	Ombygning af Nordfløjen	Fagentreprise	07.04.2016	Viggo Pedersen og Søn A/S	x		4.791.730	Igangværende
RKE	HendriksHolm skole	Ombygning af Nordfløjen	Fagentreprise	07.04.2016	Pro Ventilation A/S	x		1.323.400	Igangværende
RKE	HendriksHolm skole	Ombygning af Nordfløjen	Fagentreprise	07.04.2016	Steen Rasmussen & Søn	x		814.195	Igangværende
RKE	Nyt Jobcenter - Egegårdsvej 66	Tilpasning til nyt jobcentre	Hovedentreprise	18.08.2016	Combi Byg A/S	x		4.334.000	Igangværende
RKE	Islevbadet	Renovering og vandbehandling	Storeentreprise	11.04.2016	Dansk Vandteknologi A/S	x		1.967.000	Afsluttet
RKE	Islevbadet	Renovering og vandbehandling	Storeentreprise	11.04.2016	J.S. Sten & Stål A/S	x		5.866.500	Afsluttet
V & T	Islevbrovej	Ombygning af Islevbrovej fra rundkørsel til torvet	Hovedentreprise	22.07.2016	OK Nygaard	x		4.565.753	Igangværende
V & T	Roskildevej	Ombygning af I. etape af Roskildevej - projektering	Rådgiverentreprise	25.04.2016	Rambøll	x		1.605.000	Igangværende
RKF	Islevbrovej	Ledningsrenovering, Islevbrovej	Hovedentreprise	07.04.2016	Munck Forsyningsledninger A/S	x		1.724.520	Afsluttet
P & N	Broparken Børneinstitution	Renovering af legepladsen på Broparken Børneinstitution	Totalentreprise	14.07.2016	Skælskør Anlægsgartnere A/S	x		1.272.093	Afsluttet
P & N	Rønneholm Børneinstitution	Renovering af legepladsen på Rønneholm Børneinstitution	Totalentreprise	14.07.2016	Skælskør Anlægsgartnere A/S	x		1.040.632	Afsluttet
P & N	Tjørneparken Børneinstitution	Renovering af legepladsen på Tjørneparken Børneinstitution	Totalentreprise	13.05.2016	Elverdal A/S	x		600.000	Igangværende
P & N	Hendriksholm Skole	Legepladser på Skolerne: Hendriksholm Skole	Hovedentreprise	28.06.2016	Skælskør Anlægsgartnere A/S	x		2.600.000	Igangværende
P & N	Skovmoseskolen	Legepladser på Skolerne: Skovmoseskolen	Hovedentreprise	27.06.2016	Ebbe Dalsgaard A/S	x		3.500.000	Afsluttet
P & N	Nyager Skole	Legepladser på Skolerne: Nyager Skole	Hovedentreprise	30.05.2016	Anlægsgartnermester Ove Jensen aps.	x		800.000	Afsluttet
P & N	Islev Skole	Islev Skole, store skolegård	Hovedentreprise	24.09.2015	Skælskør Anlægsgartnere A/S	x		1.900.000	Afsluttet
P & N	Horshøjvej	Kunstgræsbane ved Horshøjvej	Hovedentreprise	30.05.2016	HJ Huse A/S	x		6.000.000	Afsluttet

#### FAGENTREPRISE

Ved en fagentreprise indgår bygherre entrepriseaftaler med et antal entreprenører svarende til opdelingen af byggeopgaven i entrepriser. Det er en forudsætning for en fagentreprise, at entrepriserne kan afgrænses ret nøjagtigt, oftest på grundlag af et hovedprojekt, eventuelt et forprojekt. Brug af fagentrepriser indebærer, at mange selvstændige led hver for sig og til sammen skal fungere effektivt for, at byggeprocessen kan blive vellykket. Fagentrepriseformen kræver derfor en omhyggelig tilrettelæggelse og styring af byggeprocessen fra bygherres side. Hvis de tidsmæssige forudsætninger i udbudsgrundlaget ikke holder, kan bygherre blive stillet over for erstatningskrav fra forsinkede fagentrepriser.

#### STORENTRPRISE

Bygherre kan opnå en forenkling af styringsopgaverne ved en fagentreprise ved i stedet at anvende storeentreprise som entrepriseform. I en storeentreprise samles beslægtede entrepriser i større grupper, eller mindre entrepriser lægges sammen med større.

Byggeprocessen skal også ved storerepriser fuldt ud styres af bygherren, men der bliver færre entrepriser at styre og koordinere. Styringen inden for den enkelte storereprise er ikke bygherres ansvar. Ved at lægge små entrepriser sammen med større kan bygherre undgå, at forsinkelser i de små entrepriser giver anledning til, at der fra entreprenørerne i efterfølgende større entrepriser rejses erstatningskrav, som det ellers kan være vanskeligt for bygherre at få dækket hos den entreprenør, der er årsag til forsinkelsen.

#### HOVEDENTREPRISE

Ved en hovedentreprise indgår bygherre kun aftale med én entreprenør.

Styringen af fagentrepriserne overgår således fra bygherre til hovedentreprenøren, der sædvanligvis overlader betydelige dele af arbejdet til underentreprenører.

Bygherre må naturligvis betale for at få løst denne styringsopgave. Det sker ved, at hovedentreprenøren indregner et hovedentreprisesalær i sit tilbud.

Bygherre har intet aftaleforhold med de enkelte underentreprenører, men skal i alle forhold holde sig til hovedentreprenøren, der således er ansvarlig for de kontraktmæssige ydelser og overholdelse af tidsfrister.

#### TOTALENTREPRISE

Ved udbud i totalentreprise er entreprenøren ansvarlig for hele eller den væsentligste del af projekteringen af byggeriet og for udførelsen på byggepladsen. Totalentreprenøren skal således udføre den projektering, der ikke indgår i udbudsmaterialet, og kan derfor være ansvarlig for materiale- og konstruktionsvalg. Fastlæggelsen af projektets detaljer er derfor helt eller delvist overladt til totalentreprenøren.

Normalt omfatter totalentreprise hele byggeopgaven, men bestemte dele af en opgave kan udbydes i totalentreprise, mens øvrige dele af byggeriet udbydes på bygherrens fuldt detaljerede hovedprojekt. Ofte vil en sådan "partiel totalentreprise" være aktuel for tekniske installationer, hvor bygherren udbyder på funktionskrav og indbygningsmål, mens totalentreprenøren står for fastlæggelsen af detaljerne. Totalentrepriseopgaver kan udføres af entreprenørfirmaet alene med egne projekterende rådgivere eller af en gruppe bestående af totalentreprenøren og tilknyttede rådgivere, hvor totalentreprenøren er den part, bygherre indgår kontrakt med.