



Social- og Sundhedsforvaltningen
Her

14.02.2017

BEVILLINGSOPLÆG til anlægsbevilling (åben dagsorden)

Sted: Træningscentret Broparken, Slotsherrens Vænge 4
Sag: PCB sanering samt udskiftning af vinduer og lette facader

Der er i investeringsoversigten i budget 2017 afsat 7.300.000 kr. til gennemførelse af PCB sanering samt renovering af vinduer og lette facader på Broparken Træningscenter.

Ingeniørfirmaet Niras har i efteråret 2011 foretaget PCB-screening af Broparken Træningscenter. Da der blev konstateret skadelige mængder af PCB, blev der iværksat midlertidige løsninger i form af øget ventilation.

Dertil kommer at vinduerne er stærkt nedbrudte og på grund af deres stand er der betydelige kulde- og trækgener i den kolde del af året, mens de ikke kan åbnes for udluftning i den varme del.

På baggrund af facadepartiernes tilstand og i henhold til ingeniørfirmaets og bygningsafdelingens anbefalinger, bliver samtlige vinduer samt lette facader udskiftet, hvilket også forbedrer energitilstanden væsentligt.

Ved udskiftning af vinduer og lette facader vil der blive udskiftet med materialer og farver som harmonerer med det eksisterende samt de omkringliggende bygninger.

Det er forudsat at opgaven udbydes som hovedentreprise.

Forslaget omfatter

- PCB sanering
- Udskiftning af vinduer og lette facader

Lov- og plangrundlag

Rødovre Kommunes byggestyringsregler.

Økonomi

De samlede udgifter til gennemførelse af forslaget er anslået til 7.300.000 kr.

Bygningsafdelingen
Tæbyvej 77
2610 Rødovre

Sagsbehandler:
Thilde Marie Kristiansen
Telefon 3637 7264

Reference:
Sag nr. 384-028

Hvis den foreslåede tidsplan følges, vil beløbet blive forbrugt i regnskabsåret 2017.

Tidsplan

Social- og Sundhedsudvalget:	14.03.2017
Økonomiudvalget:	22.03.2017
Kommunalbestyrelsen:	28.03.2017
Projektering og udbud:	april-maj 2017
Udførelse:	juni-september 2017
Afslutning:	ultimo september 2017

Teknisk Forvaltning anbefaler,

1. at tidsplan godkendes,
2. at Teknisk Forvaltning, Bygningsafdelingen varetager opgavens gennemførelse med bistand fra ekstern rådgiver og
3. at anlægsbevilling på 7.300.000 kr. til projektet frigives.

Med venlig hilsen

Jørn Olav Ipsen
Afdelingsleder

/

Thilde Marie Kristiansen
Sagsarkitekt