

# Opsamling på dialogmøde

om Islevdal Erhvervsquarter



8. marts 2017

Planværkstedet ApS

# Om mødet

Den 8. marts 2017 afholdt Rødovre Kommune et dialogmøde som led i forhøringen til den kommende lokalplan om Islevdal Erhvervs kvarter.

Der deltog ialt 50 på dialogmødet, herunder grund- ejere og borgere fra området, Erhvervsforeningen, Erhvervsrådet samt politikere og embedsmænd fra Rødovre Kommune.

Mødet blev afholdt hos Flügger, som venligt havde stillet lokaler til rådighed.

Som introduktion til dialogmødet bød Borgmester Erik Nielsen velkommen og satte rammen for mødet. Herefter informerede afdelingsleder Anne-Mette Kirk fra Rødovre kommunes Byplanafdeling om baggrun- den for mødet og lokalplanarbejdet. Endelig fortalte Dorthe Brogård fra Planværkstedet om områdets status, kvaliteter og muligheder, herunder de mulig- heder som den nye letbanestation ved Ring 3 tilfører området.

Efterfølgende blev der arbejdet engageret ved bor- dene. Mødet blev rundet af med en opsamling fra grupperne, hvorefter Borgmester Erik Nielsen sam- menfattede de mange ideer og indlæg, og orientere- de om det videre forløb.

Dette hæfte indholder en kort opsamling fra gruppe- arbejderne og hovedpointerne fra mødet.

## Program

**Onsdag den 8. marts 2017**

**16:30 - 16:35**

**Velkomst**

*Ved borgmester Erik Nielsen*

**16:35 - 16:40**

**Baggrund for planarbejdet**

*Ved Byplanafdelingen*

**16.40 - 16:55**

**Områdets status og potentialer**

*Ved Planværkstedet*

**16:55 - 17:00**

**Introduktion til cafédrøftelser**

*Ved Planværkstedet*

**17:00 - 17:30**

**Cafédrøftelser i grupper**

*Alle*

**17:30 - 17:50**

**Opsamling på cafédrøftelser**

*Ved Planværkstedet*

**17:50 - 18:00**

**Afrunding og det videre forløb**

*Ved borgmester Erik Nielsen*

Opsamling v. Dorthe Brogård og Mette Bahrenscheer, Planværkstedet Aps  
Fotos: Fotograf Per Dyrby



# Spørgsmål og hovedpointer fra workshop


**OPGAVEARK**  
Dialogmøde om Islevdal Erhvervscenter, onsdag den 8. marts 2017

Navn og Email \_\_\_\_\_

Brug 2 minutter til at skrive dine refleksioner over spørgsmålene ned på arket - gerne som stikord.  
Herefter vender gruppen de enkelte spørgsmål.  
Alle byder ind efter tur.

1 HVAD FUNGERER GODT / SKIDT I ERHVERVSOMRÅDET IDAG, OG HVORDAN KAN VI LØSE UDFORDRINGERNE?

2 HVORDAN SKAL OMRÅDET UDVIKLES, OG HVORDAN SER ISLEVDAL ERHVERVSKVARTER UD I 2023, NÅR LETBANEN ER ETABLERET?



## Hvad fungerer godt i området?

- Infrastrukturen og den lette adgang til motorvejsnettet er en stor styrke
- Området ligger tæt på København
- Områdets kvalitet ligger i, at det er blandet, mangfoldigt og "lidt krøllet"
- Området har mange forskellige anvendelser, det er en styrke
- Nogle mener, at kolonihaverne og boligerne er et plus - andre at det er et problem

## Hvad fungerer skidt i området?

Trafikken inde i området fremhæves som et meget stort problem, bl.a fremhæves:

- Der er ikke plads nok, trafikken er for tæt
- Islevdalvej er for smal, og især indsnævringerne giver problemer
- De blinde veje er en udfordring - man kan ikke cirkulere
- Cyklister og bløde trafikanter er udfordret
- Der mangler parkeringspladser
- Området er for lukket udadtil

I forhold til områdets anvendelse fremhæves

- Konflikter mellem boliger og virksomheder, og mellem kolonihaver og virksomheder
- Der mangler plads
- Der mangler steder at spise - både for ansatte og kunder
- Flere virksomheder der er i området i dag, giver den gældende lokalplan ikke mulighed for
- 100 meters zonen (afstandszone) i lokalplanen overholdes ikke

I forhold til forskønnelse nævnes

- Området trænger til forskønnelse og oprydning
- Området ser for tarveligt og rodet ud flere steder (klondyke)
- Skiltningen bør ensrettes og ordnes
- Der mangler overblik og en helhed
- Der mangler grønt og grønne forbindelser

## Hvordan løses udfordringerne?

Trafikken nævnes som noget af det vigtigste at få løst. Bl.a. foreslås:

- Mulighed for at cirkulere
- Mere plads på Islevdalvej
- Fjerne indsnævring på Islevdalsvej
- Bedre og mere trygge cykel/gangforbindelser
- Åbning af den gamle motorvejstilkørsel mod syd
- Bedre parkeringsforhold (evt. i kælder ved ny bebyggelse)
- Lav en stiforbindelse langs kommunegrænsen til den kommende letbanestation i samarbejde med Glostrup Kommune

I forhold til områdets anvendelse foreslås

- Afklaring omkring bolig/erhverv
- Nye anvendelser som fx kontor- og servicevirksomheder
- Mulighed for salg til private/internethandel mv.
- Bevar det mangfoldige og "krøllede"
- Plads til mødesteder, café, restaurant og fælles aktiviteter.
  
- Forskønnelse af området nævnes som et tiltag, bl.a. gennem
- Oprydning
- Bedre og mere ensrettet skiltning
- Mere grønt og flere grønne forbindelser
- Flere åbne facader
- Større trykthed gennem lys, aktiviteter efter kl. 18.00
- Bedre sammenhæng til omgivelserne

## Hvordan ser området ud i 2013?

På spørgsmålet om hvordan området udvikler sig og ser ud i 2023 når letbanen er etableret foreslås:

- Området er udviklet med nye, moderne virksomheder som bl.a. giver mulighed for beskæftigelse til Rødovres unge
- Der er særlig aktivitet med nye kontor- og servicearbejdspladser, særligt i den nordlige del
- Områdets "krøllede" image og mangfoldighed er bevaret
- Områdets trafikudfordringer er løst - det er blevet muligt at cirkulere
- Der er mere plads på Islevdalvej
- Området er åbnet mere op mod omgivelserne
- Der er mere struktur og mindre rod
- Der er mere grønt i området
- Der er nye stiforbindelser i området, på tværs og langs kommunegrænsen til Glostrup. Stjerne har forbindelse til letbanen
- Der er flere steder at mødes og tage kunder med på restaurant eller café
- Der er mulighed for hotel i området
- Området har et attraktivt image og er brandet godt

## TRAFIK

- Området ligger ved god infrastruktur
- Området ligger godt i forhold til Kbh, men internt er trafikken et stort problem.
- Det er et problem at man ikke kan cirkulere
- "Forskønnelse" har indsnævret Islevdalvej og lukket af
- Indsnævring i starten og slutningen af Islevdalvej er et problem
- Trafikforholdene på Islevdalvej er ringe
- Der er mangel på overblik pga. stikveje
- Mange trafikale udfordringer på Islevdalvej, det er farligt for cyklister
- Meget "lukket" område pga. stikveje/blinde veje
- Man kan ikke komme rundt på grund af de blinde veje
- Vigepladser generer trafikken
- For smal vej til store lastvogne
- Dårlig vejbelægning
- Med tættere bebyggelse skal kommer der flere biler
- Området mangler parkeringspladser
- Farligt at cykle gennem området
- Dårlig offentlig transport
- Vognmænd overnætter, går udover fortorv og fliser
- Hvor skal der være ny-p-pladser?
- Trafikstrukturen skal løses
- Lav ensretthed på vejene
- Genskab tilkørsel til motorvejen
- Jyllingevej skulle være større
- Gør det muligt at cirkulere rundt i området
- Man bør åbne området op udadtil, drop de blinde veje
- Lav lokal bus fra letbanen
- Tænk i en ny rejsestruktur, trafikken er et stort problem
- Lav P-kælder under ny bebyggelse hvor der er behov

## ANVENDELSE

- Kombinationen af boliger/ kolonihaver og erhverv er en udfordring, der giver konflikter.
- Der er klager fra boligområder
- Giv plads til kontor
- God spredning i erhverv skal bevares
- Den sydlige del er isoleret i forhold til private
- Gør kolonihaverne til helårsbeboelse
- Der mangler ungdomsboliger i området
- Der mangler steder hvor man kan købe mad
- Lav flere indkøbsmuligheder
- Giv plads til detailhande og til større pladskrævende varer
- Mere direkte handel
- Større udvalgsvarer, boxshops (Elgiganten)
- Godt med erhverv, der også tiltrækker folk lørdag/søndag
- Der skal ikke være et center mere, fordi det giver for mange mennesker - ofte dødt på forhånd
- I området er der mange virksomheder som lokalplanen ikke giver mulighed for - fx. handel til private
- Giv plads til Hotel/Leisure i dele af området
- Giv plads til virksomheder inden for service/mere service-erhverv
- Relevante virksomheder kan ikke etablere sig
- Konflikt mellem lovlig og ulovlig erhverv
- Flere spisesteder og frokostmuligheder, steder at gå ud med forretningsforbindelser
- Færre begrænsninger for virksomheder - mangfoldighed er godt
- Det er svært at udvide området
- Der er ikke andre industrikvarterer og færre områder til egentlig industri.
- Grønne zoner mellem erhverv/boliger

## FORSKØNNELSE OG NYE TILTAG

- Området er rodet
- Uoverskuelighed, mangel på skilte
- Der er dårlig og rodet skiltning, ryd op
- Forskøn skiltene
- Der mangler struktur -helhedsplan
- Mere ensartethed
- Oprydning af område og bygninger
- En klar plan for de enkelte områder
- Flere restriktioner kan være en fordel
- Der er mange lukkede facader - sørg for flere åbne facader
- Gør brug af tomme bygninger
- Affald ved virksomheder er et problem
- Giv mulighed for flere aktiviteter i området, restauranter mm. for at skabe liv
- Skab bedre sammenhæng / bedre samarbejde/netværk, fælles tiltag
- Løsning må godt være "krøllet", renovering med omtanke
- Der mangler grønt
- Flere grønne områder og mere beplantning
- Vi skal sørge for at området får et godt image der kan brande området bedre

## TRYGHED

- Mere lys i området
- Bedre sikkerhed - Videoovervågning
- Utrygt at være ved om aftenen
- Der er kriminalitet i området
- Der må gerne komme liv i området om aftenen
- Dårlig belysning på Islevdalvej

## FREMTIDENS ERHVERSOMRÅDE 2023

- Diversitet og mangfoldighed i indkøbsmuligheder
- Adskilt produktion og kontormiljø
- Hoteller
- Trafik fra Islevdalvej til Vestforbrændingen skal fungere sammen med ny letbanestation
- Samarbejde med Glostrup Kommune
- Forskønnelse i området - gerne mere grønt
- Gode og forståelige skilte
- Mere ensartethed
- Der er struktur, som hjælper de enkelte virksomheder
- Belyste områder
- Blandet bolig og erhverv
- Hvis kommunen vil, er der masser af aktivitet i den nordlige del
- Mere liv og handel
- Box shops
- Større interesse efter letbane - efterspørgsel er større
- Helårsbeboelse
- Bevaring af lokalplan 70
- Bebyggelse bliver på samme højde
- Hoteller og kontor mod nord
- Plads til mere handel
- Lav en stiforbindelse til letbanen langs kommunegrænsen sammen med Glostrup
- Et mere åbent og indbydende område

## ANDET

- Boligerne mangler plads
- 100 meters zonen i lokalplanen overholdes ikke
- Det er en udfordring at restriktioner i lokalplanen ikke overholdes i forhold til lejere
- Der er meget larm ved beboelseskvarteret pga. virksomheder og veje
- Der mangler ungdomsboliger - en udfordring for området
- Uddannelse er en udfordring

