



RKE

Skema B fremsendt Kommune

3304-5/0053 Schweizervænget - udskiftning af brugsvand mv.

Udarbejdet dato:	1. marts 2017	Etageareal:	7.117 m ²
Navn på projektleder:	MEBK	Boliger:	96
Navn på økonomimedarb.:	JEB	Gnst. Leje pr. m ²	644 kr.

Forslag 1 m/LBF			
Licitation			
Grundudgifter			
K900-902	Køb, fundering mv.	0	0
Samlede Grundudgifter		0	0
Entrepriseudgifter			
K920	Entrepriseudgifter	0	12.344.126
	Mer udgift for ny kvist leverandør	0	233.750
K922	Afholdte udgifter til skimmel	0	1.856.473
K923	Bygherreleverancer	0	90.283
K924	Udgifter til byggeplads	0	1.556.583
K925	Mindre reguleringer	0	1.390.071
Entrepriseudgifter i alt		0	17.471.286
Administrative omkostninger			
K941	Teknikerhonorar - aft. 1	0	500.000
K941	Teknikerhonorar - aft. 2	0	1.350.000
K941	Tryk - tegninger (tekniker)	0	25.000
K941	Anden teknisk rådgivning	0	200.000
K941	Forundersøgelser	0	0
K941	Forundersøgelser miljøfarlige stof	0	128.500
K941	Henlæggelser eftersyn	0	0
K941	Advokatudgifter	0	0
K941	Miniudbud	0	12.750
K942	Byggesagshonorar	0	570.000
K942	Adm.gebyr 1 og 5 års eftersyn	0	62.500
K943	Bestyrelsesudgifter	0	0
K945	Kopiering KAB	0	10.000
K945	Møder, kørsel mv.	0	10.000
K945	Rejsegilde, indvielser mv.	0	15.000
K945	Byggepladsskilte	0	0
K945	Øvrig byggeadministration	0	0
K947	Stiftelsesprovision	0	190.000
K948	Interne renter	0	0
K948	Projekteringskredit	0	0
K948	Byggelånsrenter	0	223.000
K949	Lejetab og genhusningsudg.	0	0
K946	Omkostninger belåning	0	346.000
K946	Revision	0	81.000
K946	Forsikring	0	36.000
Adm. omk. i alt		0	3.759.750
Gebyrer til offentlige myndigheder			
K961	Bidrag Byggeskadefond 1 %	0	214.000
K964	Byggetilladelse mv.	0	10.000
Gebyrer i alt		0	224.000
Samlet anskaffelsessum		0	21.455.036

RKE
Skema B fremsendt Kommune
3304-5/0053 Schweizervænget - udskiftning af brugsvand mv.

Udarbejdet dato:	1. marts 2017	Etageareal:	7.117 m ²
Navn på projektleder:	MEBK	Boliger:	96
Navn på økonomimedarb.:	JEB	Gnst. Leje pr. m ²	644 kr.

Forslag 1 m/LBF
Finansiering

Realkredit 30 år / LBF-støttede lån	0	0	0
Anden lånetype / Annuitet 30 år	0	18.955.036	0
Anden lånetype / Annuitet 20 år	0	0	0
Evt. egenfinansiering (f.eks. Arbejdskapital)	0	0	0
Frie henlæggelsesmidler	0	1.000.000	0
Kapitaltilførsel	0	0	0
Tilskud fra dispositionsfond	0	0	0
LBF egen trækingsret	0	1.500.000	0
	0	21.455.036	0

Lejepåvirkning pr. år

Interne renter	3,00%	0	0	0
LBF-støttede lån	3,70%	0	0	0
Øvrige lån (30 årige)	6,00%	0	1.137.302	0
Øvrige lån (20 årige)	8,60%	0	0	0
Evt rentetab frie midler	3,00%	0	0	0
		0	1.137.302	0

Besparelser på henlæggelser	0	60.000	0
Fritagelse for G-indsud	0	0	0
Fritagelse udamortiserede lån	0	0	0
Bortfald af eksisterende lån	0	0	0
Landsbyggefondens huslejestøtte	0	0	0
Samlet lejestigning	0	1.077.302	0

Svarende til kr. pr. m²	0,00	151,37	0,00
---	-------------	---------------	-------------

Huslejestigning i %	0,00	23,50	0,00
----------------------------	-------------	--------------	-------------

Ny husleje kr. pr. m²	0	795	0
---	----------	------------	----------

Eksempler på gennemsnitlige månedlige lejestigning i kr.

59,0 m ²	0	744	0	0
59,6 m ²	0	752	0	0
61,3 m ²	0	773	0	0
63,2 m ²	0	797	0	0
63,6 m ²	0	802	0	0
70,0 m ²	0	883	0	0
72,8 m ²	0	918	0	0
73,7 m ²	0	930	0	0
75,4 m ²	0	951	0	0
76,5 m ²	0	965	0	0
77,7 m ²	0	980	0	0
79,3 m ²	0	1.000	0	0
80,0 m ²	0	1.009	0	0
84,7 m ²	0	1.068	0	0
86,8 m ²	0	1.095	0	0