



**Rødovre
Boligselskab**

Brandholms Alle 11 · 2610 Rødovre
Tlf. 36 70 31 31 · Fax 36 70 76 79
www.rbbolig.dk · rb@rbbolig.dk

Rødovre kommune Juridisk afdeling Rådhuset

22.december 2016

Vor ref.:
bl

Revideret den 26. januar 2017

Ansøgning om godkendelse af modernisering af 10 køkkener i Rødovre Boligselskabs afdeling 5 efter reglerne om kollektiv råderet.

Der ansøges om godkendelse af huslejestigning og låneoptagelse til følgende:

10 køkkener til en pris af max. 75.000 kr. Puljen løber max 2 år, hvorefter den lukkes og lån hjemtages.

For den enkelte lejer der ønsker nyt badeværelse betyder det, at der vil blive en stigning i huslejen på max. 765,- kr.

Den nuværende månedlige leje i et gennemsnitslejemål udgør kr. 4228,- . svarende til 856,- kr. pr. kvm pr. år. Regnet ud fra huslejen 1. januar 2017

Ved fuld udnyttelse af puljen, vil gennemsnitslejen stige med 5,- kr. pr. år til 861 kr. pr. kvm pr. år.

Ved udnyttelse af både bad og køkken vil den gennemsnitlige leje stige til 865,- kr. pr. kvm. Pr. år

Stigningen i lejen vil således være på 18,1 % Lån vil blive optaget i afdelingens egne midler.

Der er fremsendt referater fra afdelingsmøde samt hovedbestyrelsesmøde.

Med venlig hilsen

Rødovre Boligselskab