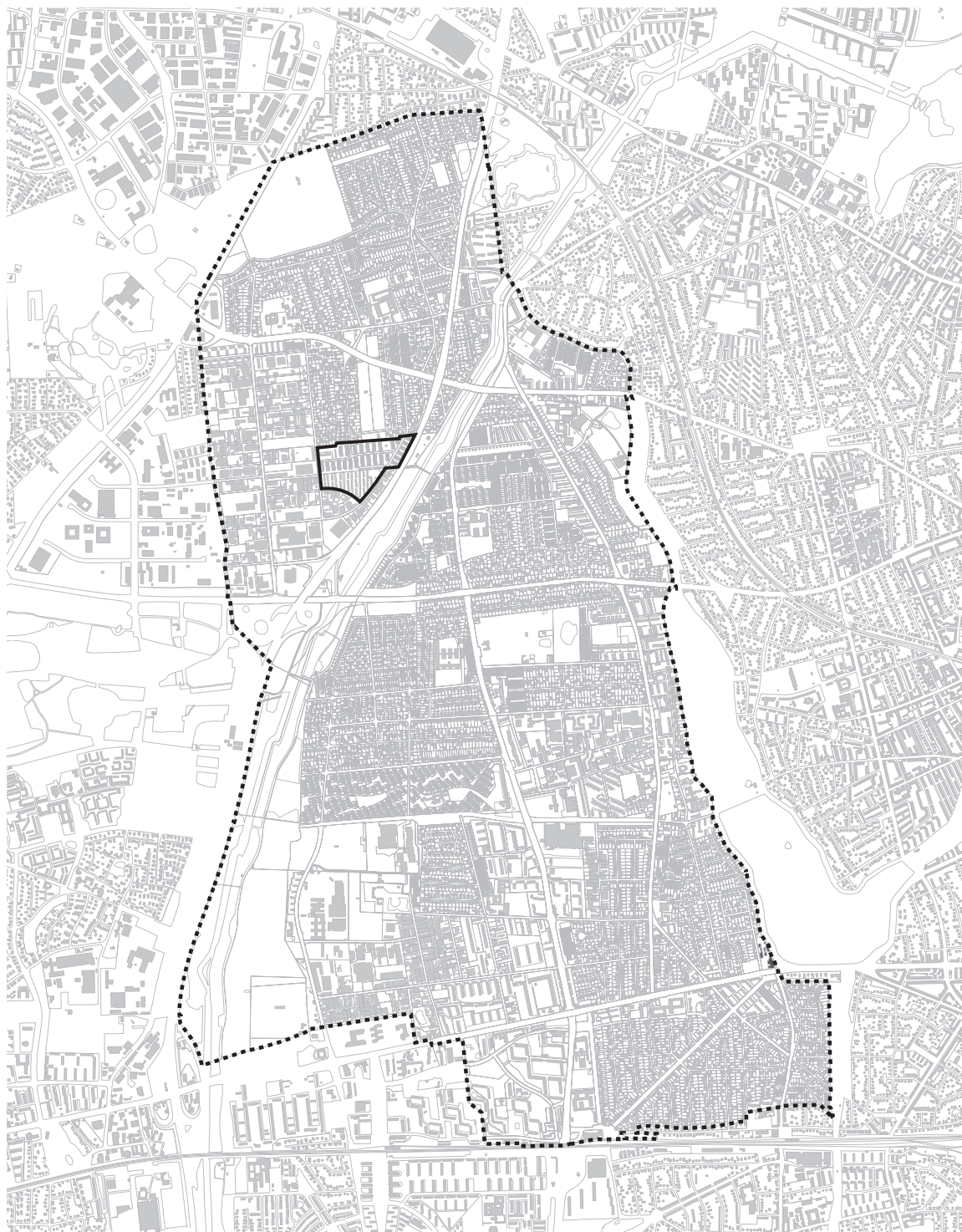


Tillæg 9 til

Kommuneplan 2014

Rådmand Billes Vej - Hvidsværmervej



Tillæg 9 til Kommuneplan 2014

Redegørelse

Tillæg 9 til Kommuneplan 2014, er udarbejdet sideløbende med en lokalplan for Tjørneparken, der bl.a. skal muliggøre en reovering og omdannelse af den eksisterende tæt-lav boligbebyggelse i området. Omdannelsen vil betyde, at boligområdet også kan rumme etageboliger, da gavlboligerne kan opdeles i to boliger - én i stueetagen og én på første sal. Kommuneplantillægget skal give mulighed for at der udover tæt-lavboliger kan planlægges for etageboliger i området.

Tillæg 9 til Kommuneplan 2014 muliggør ændring af anvendelsen fra kun at være tæt-lavbolig til at være tæt-lavbolig og etagebolig.

Ændring af rammeområde: IB10 for Rådmand Billes Vej - Hvidsværmervej:

Kommuneplantillægget ændrer rammebestemmelserne vedrørende fremtidig anvendelse i rammeområde IB10 så rammeområdet udover tæt-lav-boliger også kan omfatte etageboliger (se rammekort på side 4).

Kommuneplantillægget er ikke miljøvurderet

Der er gennemført en vurdering af planens indvirkning på miljøet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK. nr. 1533 af 10.12.2015).

Det er vurderet, at planen ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal der ikke udarbejdes en miljøvurdering.

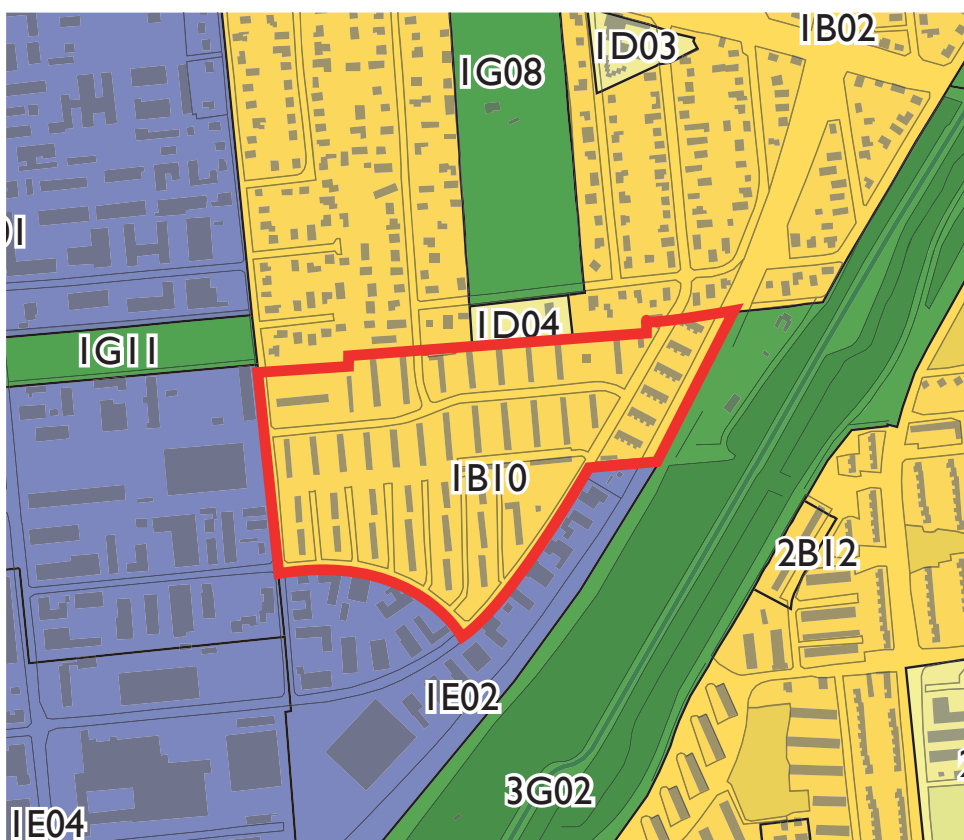
Vedtagelse

Tillæg 9 til Kommuneplan 2014 er vedtaget af Rødovre Kommunalbestyrelse den xx.xx 2017 og offentliggjort på www.rk.dk og i Rødovre Lokalnyt den xx.xx 2017.

Erik Nielsen
Borgmester

/

Anders Agger
Kommunaldirektør



Eksisterende og fremtidigt rammeområde
IB10 Rådmand Billes Vej - Hvidsværmervej

Boligområde - eksisterende rammer:

Rammeområde	Fremtidig anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	Maks. antal etager	Andet	Nuværende anvendelse	Gældende lokalplaner, byplaner og deklARATIONER
IB10 Rådmand Billes Vej - Hvidsværmervej	Tæt-lav bolig	40 %	2	Tilbygninger skal opføres efter en samlet plan	Rækkehuse	Deklaration

Boligområde - fremtidige rammer:

Rammeområde	Fremtidig anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	Maks. antal etager	Andet	Nuværende anvendelse	Gældende lokalplaner, byplaner og deklARATIONER
IB10 Rådmand Billes Vej - Hvidsværmervej	Tæt-lav bolig Etagebolig	40 %	2	Tilbygninger skal opføres efter en samlet plan	Rækkehuse	Deklaration

Tillæg 9 til Kommuneplan 2014
Rammeområde 1B10
Rådmand Billes Vej - Hvidsværmervej



Teknisk Forvaltning, Byplanafdelingen
Tæbyvej 77
2610 Rødovre
telefon: 36 37 70 00 / e-mail: rk@rk.dk