

**Tjørneparken**

**Skema med behandling af høringssvar med forslag til besvarelse, jf. Teknisk Forvaltnings kommentarer**  
Forslag til Lokalplan 139, Kommuneplantillæg 9 til kommuneplan 2014 samt miljøscreening

Nr.	Dato	Navn	Indsigelse/bemærkning	Teknisk Forvaltning indstiller	Teknisk Forvaltnings kommentarer
1	22. marts 2017	Vejdirektoratet	<p>Lokalplanområdet grænser op til Motorring 3. Lokalplanforslaget og Kommuneplantillægget har ikke givet Vejdirektoratet anledning til at gøre indsigelse, men de har nogle væsentlige bemærkninger til forslaget, der forudsættes indarbejdet i den endelige plan.</p> <p>1) Vejdirektoratet har bemærkninger til afsnittet vedrørende vejloven, hvor lokalplanen udelukkende omtaler loven i relation til kommunale veje og ikke statsveje, som Motorring 3 er. Vejdirektoratet foreslår, at afsnittet suppleres med følgende oplysninger:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- At motorring 3 er en statsvej, som Vejdirektoratet er myndighed for</li> <li>- At der langs den omhandlede strækning af Motorring 3, som lokalplanområdet grænser op til, er tinglyst en vejbyggelinje på 10 meter regnet fra vejskel, jf. tinglyst servitut af 5. september 2013 om vejbyggelinjer, der er pålagt ved ekspropriation i forbindelse med udvidelse af Motorring 3 (jf. anmærkning a).</li> <li>- At Vejdirektoratet er påtaleberettiget i forhold til servituten.</li> <li>- At der indenfor det vejbyggelinjepålagte areal ikke må etableres bygninger og andre anlæg af blivende art uden vejmyndighedens forudgående tilladelse, jf. vejlovens § 40 stk. 2.</li> <li>- At vejbyggelinjen langs Motorring 3 er pålagt af hensyn til en mulig udvidelse af den eksisterende vej samt af hensyn til færdselens tarv i øvrigt.</li> </ul> <p>I afsnittet ”Tilladelse fra andre myndigheder” skal indføres at byggeri, der er opført inden for denne linje, skal have en tilladelse fra Vejdirektoratet.</p> <p>Vejbyggebestemmelser fremgår af § 40 stk. 2 og ikke af § 42 som der står i planforslaget.</p> <p>2) Vejbyggelinjen bør endvidere indtegnes på kortbilag 3 ”Bebyggelsesregulerende bestemmelser”</p>	<p>1) Høringssvaret giver anledning til ændringer i afsnittet om vejloven, hvor de oplysninger der er beskrevet i bemærkningen indføres og i afsnittet om tilladelser fra andre myndigheder indføres : at byggeri der er opført inden for denne linje skal have en tilladelse fra Vejdirektoratet</p> <p>§ 42 rettes til § 40 stk. 2.</p> <p>2) vejbyggelinjen indtegnes i kortbilag 3.</p>	De foreslåede indføjelser bør indgå i lokalplanen, idet det har væsentlig betydning for den fremtidige udnyttelse.

Nr.	Dato	Navn	Indsigelse/bemærkning	Teknisk Forvaltning indstiller	Teknisk Forvaltnings kommentarer
			<p>3) Vejdirektoratet anser nedenstående paragraffer for forhandlet med Rødovre Kommune og de skal derfor høres såfremt der påtænkes ændringer i forhold til disse.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• §§ 7.31, 7.3.2, vedrørende delområde B, udestuer til et-etagerækkehusene</li> <li>• 8.1.2, vedrørende blanke og reflekterende tage</li> <li>• 10.3 belysning og</li> <li>• 11.4. terrænregulering</li> </ul>	<p>3) I §§ 7.3.1, 7.3.2, 8.1.2, 10.3 og 11.4 indføres en bemærkning om, at i delområde B kræves ændringer herfra en forudgående høring af Vejdirektoratet.</p>	<p>Ifølge § 19 stk. 3 i Planloven kan en bestemmelse i en lokalplan, der er fastlagt efter aftale med en anden myndighed kun fraviges med den pågældende myndigheds samtykke.</p>
2	22. marts 2017	<b>Erik Rasmussen</b> <b>Vårfluevej 23</b> For orientering: Se lokalplanens Kortbilag 1 matr. nr. 321	Vårfluevej 23 matrikel nr. 321 og Madumvej 61 matrikel nr. 32m grænser op til lokalplanens grænse. Bemærkningen vedrører et ønske om, at der opsættes et plankeværk i skellet til deres haver, såfremt det areal overgår til parkeringsareal.	Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.	Vårfluevej 23 og Madumvej 1 grænser op til det areal, hvor den eksisterende varmecentral er placeret. Der er i dag mulighed for at køre ind på arealet. I følge lokalplanen er arealet udlagt til parkering med et garageanlæg langs skelgrænsen. Lokalplanens intentioner er at bevare områdets grønne præg, hvorfor lokalplanens nord- og sydskel fastholdes med hæk og tjørn. Garageanlægget vil fungere som afskærmning på en del af arealet.
3	24. marts 2017	<b>Jørgen Knudsen</b> <b>Hvidsværmervej 78</b>	<p>Høringssvaret er vedrørende vejudlægget på Rådmand Billes Vej på 17,5 meter. Begrundelsen for at vejudlægget ønskes afløst er, at såfremt vejen udvides, vil det reducere legepladsen ved institutionen og mere fast belægning ikke er hensigtsmæssigt i forhold til fremtidens regnmængder. Såfremt vejudlægget fjernes, vil der endvidere blive mulighed for at bygge ungdomsboliger eller lign. på arealet.</p> <p>I høringssvaret sammenlignes institutionen på Vårfluevej, som ifølge høringssvaret er bygget efter Lokalplan 70 ud over byggelinje.</p>	Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.	Vejudlægget langs Rådmand Billes Vej på 17,5 meter pålægges for at fremtidssikre vejnettet i forhold den mulige udvikling, der kan ske i transportvalg og transportmængde. Udlægget pålægges også for at sikre, at en fremtidig udvidelse af vejarealet ikke medfører en større omkostning for kommunen, samt risiko for store konsekvenser for borgerne i form af nedrivning af huse eller andre tilsvarende indgreb. Vejudlægget på 17,5 meter kan sikre en vejudvidelse og anlæggelse af en vejudformning med bredt fortov, cykelstier, kørebane og parkeringsareal. Ophævelse af vejudlægget vil på sigt skabe mulighed for præcis den situation, som pålægning af et

Nr.	Dato	Navn	Indsigelse/bemærkning	Teknisk Forvaltning indstiller	Teknisk Forvaltnings kommentarer
					<p>vejudlæg er med til at forhindre. Det vurderes derfor ikke hensigtsmæssigt at give afkald på vejudlægget.</p> <p>Lokalplan 70 omfatter ikke Vårfluevej eller andre veje i lokalplanområdet for lokalplan 139. Den er derfor ikke relevant i forhold til lokalplan 139.</p>
4	19. april 2017	<p><b>Thomas Jensen Madumvej 62B</b>            For orientering: Se lokalplanens Kortbilag 1 matr. nr. 31c og 37cs</p>	<p>Høringssvaret vedrører det trappetårn, der kan bygges på matr. nr. 37cs. Trappetårnet vil ifølge bemærkningen give indbliksgener fra indgangsrepose i haven på Madumvej 62B. Der undres over hvorfor cykelstien/brandvejen ikke indskrænkes ved Rådmand Billes Vej 134.</p>	<p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.</p>	<p>Høringsdatoen på mailen er overskredet, men ifølge indsigeren er høringssvaret lagt rettidigt i rådhusets postkasse, hvorfor bemærkningen er medtaget.</p> <p>Da bebyggelsen hele tiden har været 2 etager, er det er Teknisk Forvaltnings vurdering, at trapperepose ikke vil give indbliksgener, idet den vil være delvis afskærmet. Der er ca. 8 meter fra trappebygningen til skelgrænsen for Madumvej 62B. Trappebygningen kan maksimalt være 2,5 meter i bredden og tilbygningen kan derfor tilpasses så cykelstien/brandvejen ikke indskrænkes.</p>