



Børne- og Kulturforvaltningen  
Her

15.05.2017

## BEVILLINGSOPLÆG til anlægsbevilling (åben dagsorden)

**Sted: Ved Espevangen, Nyholms Allé 47**  
**Sag: Ny daginstitution ved Irmabyen**

Der er i investeringsoversigten i budget 2017 og 2018 afsat 44 mio. kr. til opførelse af en ny børneinstitution ved Irmabyen.

Den nye institution vil komme til at rumme 240 enheder, ca. 180 børn, i alderen 0-6 år.

Institutionen bliver en del af Espevangområdet og der vil være krav til at den nye institution skal harmoneres med de omkringliggende historiske bygninger samt det karakteristiske kultuhistoriske landskab.

### Projektet

Projektet omfatter:

- Opførelse af ny børneinstitution
- Parkering inkl. Vejtilslutning til Risterivej
- Etablering af udearealer med legeplads

Der er tidligere givet en projekteringsbevilling på 5 mio. kr.

Der søges herved anlægsbevilling på 5 mio. kr. til forundersøgelser, udarbejdelse af konkret projektforslag samt forarbejder i området.

### Lov- og plangrundlag

Lokalplan nr 083 om område til offentlige formål ved Espevang, tinglyst d. 19.03.2002

Rødovre Kommunes byggestyringsregler.

Som kommunalt byggeri over 10 mio. kr. er projektet omfattet af krav om sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler i udbud.

### Økonomi

Bygningsafdelingen  
Tæbyvej 77  
2610 Rødovre

Sagsbehandler:  
Jørn Olav Ipsen  
Telefon 3637 7263

Reference:  
Sag nr.

De samlede udgifter til gennemførelse af forslaget er anslået til 44.000.000 kr.

Hvis den foreslåede tidsplan følges, vil beløbet blive forbrugt med 10 mio. kr i 2017 og 32.5 mio. kr i 2018 og 1.5 mio. kr. i 2019 (udendørs arealer)

### **Tidsplan**

BSU 06.06.17

ØU 14.06.17

KB 20.06.17

Projektering og udbud: **juni – oktober 2017**

Licitationsresultat: **november 2017**

Udførelse: **december 2017 - december 2018**

Ibrugtagning af bygning: **december 2018**

Færdiggørelse af udearealer\***maj 2019**

\*Der skal gøres opmærksom på, at en del arbejder på legepladsen er vejr og temperaturafhængigt, og at det udendørs derfor først vil kunne afsluttes i forsommeren 2019

### **Teknisk Forvaltning anbefaler,**

1. at dispositionsforslaget godkendes,
2. at tidsplanen godkendes,
3. at gennemførelsen varetages af Teknisk Forvaltning ved Bygningsafdelingen med bistand fra ekstern ingeniørrådgiver, og de udendørs arealer ved Park- og Naturafdelingen med bistand fra ekstern rådgiver.
4. at der gives anlægsbevilling på 5.000.000 kr til projektet.

Med venlig hilsen

Jørn Olav Ipsen  
Afdelingsleder

/

Thilde Marie Kristiansen  
Sagsarkitekt

Bilag A: Dispositionsforslag – Ny daginstitution ved Espevang 15.05.2017