



Arkitekter
& Ingeniører



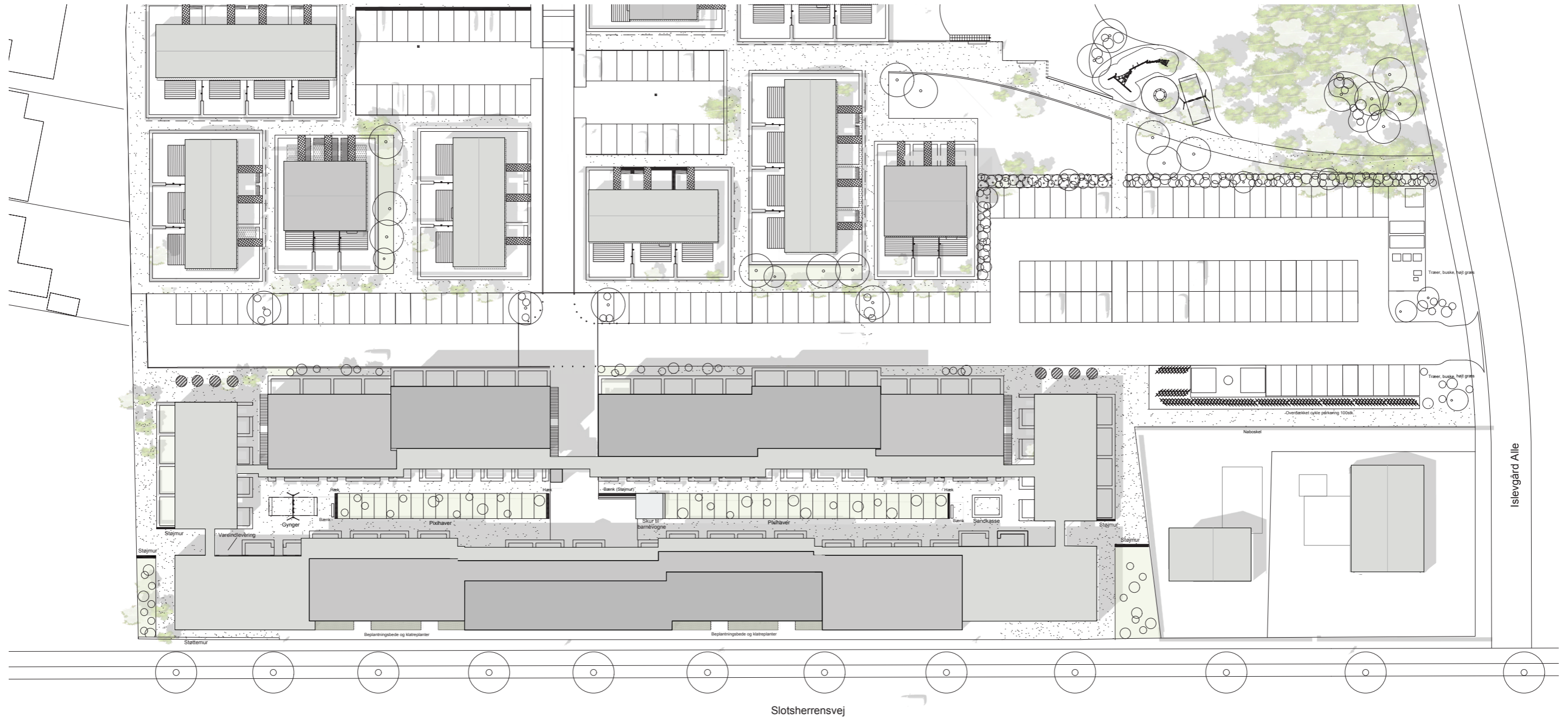
Rødovre Karréen, Islevgård Allé 5

04.08.2017



Arkitekter
& Ingeniører

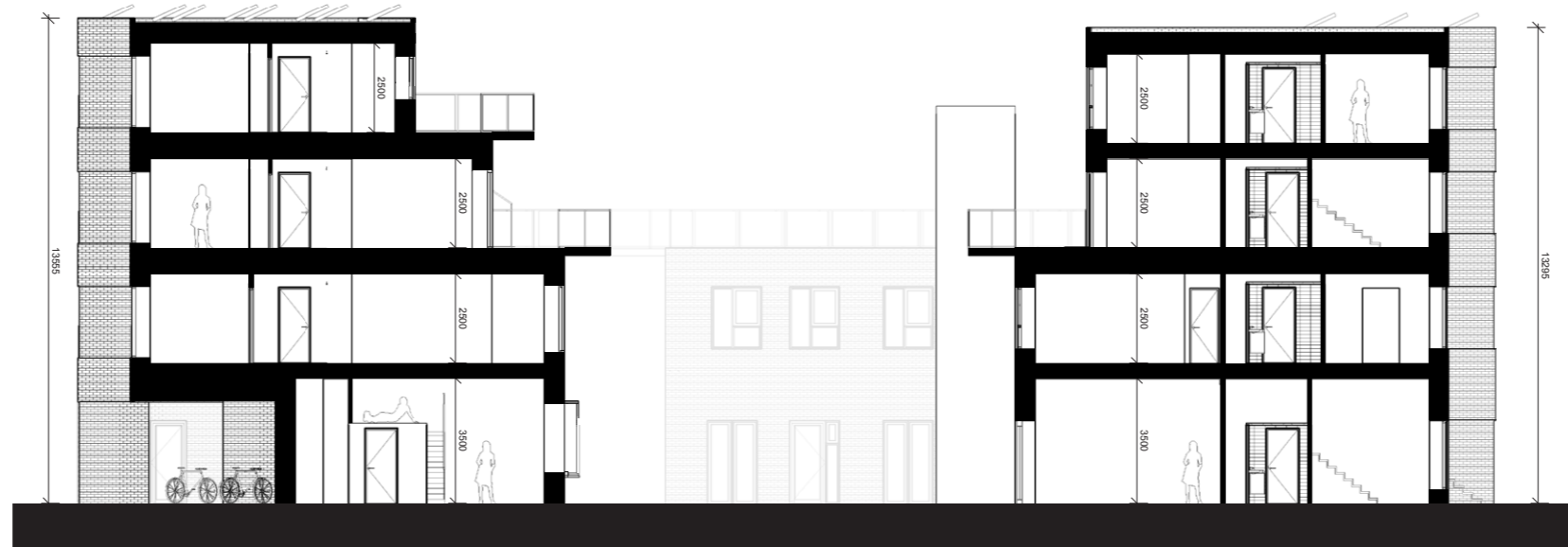
Situationsplan
1:750



Tværsnit
1:200



Arkitekter
& Ingeniører





Arkitekter
& Ingeniører

Arealfordeling

Boliger	Værelser	Antal	Andel af adgangs m ²	m ²
Bolig 1	1	21	4	40-46
Bolig 2 A	2	13	16-25	73-87
Bolig 2 B	3	12	15-16	79-85
Bolig 3	4	22	5	127-137
Bolig 4 A	4	14	7	109-117
Bolig 4 B	4	8	0	100-108
Bolig 5	3	5	8	95-99
Bolig 6	5	4	7	109-113
Bolig 7	3	9	9	73-78
Bolig 8	2	9	9	56-60
I alt, boliger		117		10.183
Erhvervslejemål 1 + 2			7	305
I alt boliger & erhverv			937	10.488
Gennemsnitlig boligstørrelse				
Lokalplan krav, 100 m ²				
Område 1, gennemsnit af m ² pr. bolig				128
Område 2, gennemsnit af m ² pr. bolig				87
i alt, gennemsnit for område 1 & 2				103
Bebyggelse delområde 2				
Lokalplan krav, bebyggelses pct. 89,5%				
Areal, delområde 2				11.732
Etageareal				10.500

Facadetegning, syd



Arkitekter
& Ingeniører



Perspektivtegning, syd-øst



Arkitekter
& Ingeniører





