

Rødovre kommune
Tilsynet med almene boliger
Rådhuset
2610 Rødovre

30.maj 2017
Vor ref.: bl

Ansøgning om godkendelse af modernisering af køkkener i Rødovre Boligselskabs afdeling 12.

Afdeling 12 har på sit afdelingsmøde den 4. maj besluttet at godkende en modernisering af køkkener gennem den kollektive råderet.

Hovedbestyrelsen har på sit møde den 17. maj godkendt projekt og låneoptagelse i egne midler.

I projektet ønskes der en pulje på 10 køkkener til en max. pris på 75.000 kr.

For den enkelte lejer vil det betyde en månedlig huslejestigning i 10 år på kr. 657,- såfremt det maximale beløb udnyttes. – Bruges mindre beløb falder ydelsen proportionalt.

Et gennemsnitslejemål i afdelingen har en månedlig husleje på kr. 4.456,-
Ydelsen vil derfor udgøre en gennemsnitslig stigning på op til 14,7 % af huslejen i de lejemål der får det nye køkken.

Den årlige gennemsnitsleje pr. kvm er pt. 713,- kr.

For de moderniserede lejemål vil gennemsnitslejen blive 817,- kr. pr. kvm. Pr. år.

Såfremt puljen ikke er opbrugt 2 år efter vedtagelsen, standses projektet. Der må så søges om en ny pulje på et beboermøde.

Der er tale om en videreførelse af et gammelt moderniseringsprojekt, som nu lægges ind i vores almindelige rutine.

Der vedhæftes referater fra afdelingsmøde samt hovedbestyrelsesmødet.

Med venlig hilsen
Rødovre Boligselskab

Bent Lyngsig