

Rødovre kommune  
Tilsynet med almene boliger  
Rådhuset  
2610 Rødovre

30.maj 2017  
Vor ref.: bl

**Ansøgning om godkendelse af etablering af haver og nedgang fra altan til disse i Rødovre Boligselskabs afdeling 12.**

Afdeling 12 har på sit afdelingsmøde den 4. maj besluttet at den enkelte lejer i stueboligerne kan etablere have og nedgang fra altan ved brug af den kollektive råderet.

Hovedbestyrelsen har på sit møde den 17. maj godkendt projekt og låneoptagelse i egne midler.

I projektet ønskes der en pulje på 30 haver til en max. pris på 25.000 kr.

For den enkelte lejer vil det betyde en månedlig huslejestigning i 10 år på kr. 219,- såfremt det maximale beløb udnyttes. – Bruges mindre beløb falder ydelsen proportionalt.

Et gennemsnitslejemål i afdelingen har en månedlig husleje på kr. 4.456,-

Ydelsen vil derfor udgøre en gennemsnitslig stigning på op til 4,9 % af huslejen i de lejemål der får det nye køkken.

Den årlige gennemsnitsleje pr. kvm er pt. 713,- kr.

For de moderniserede lejemål vil gennemsnitslejen blive 747,- kr. pr. kvm. Pr. år.

Såfremt puljen ikke er opbrugt 5 år efter vedtagelsen, standses projektet. Der må så søges om en ny pulje på et beboermøde.

Der vedhæftes referater fra afdelingsmøde samt hovedbestyrelsesmødet.

Med venlig hilsen  
**Rødovre Boligselskab**

Bent Lyngsig