

Ekstra ordinært Afdelingsmøde 26. april 2017

1. Valg af dirigent.

Gert Christiansen blev valgt.

2. Kort oplæg:

Arkitekt Susanne fremlægger sagen med start fra 2009 af første skimmelsvamp sag, og til 2017 og hvad der forhåbentlig skal laves i forbindelse med ombygningen.

Spørgsmål:

Toilettet i stueetage i de røde boliger?

Svar:

Det bliver muligvis et tilvalg som man selv skal betale for.

Spørgsmål:

Kan slideshowet komme på hjemmesiden?

Svar:

Nej for hjemmesiden er bygget op af moduler, og slideshows er ikke en mulighed i de moduler.

Spørgsmål:

Kommer der også gulvvarme på 1 sal i de røde huse?

Svar:

Ja, men kun på badeværelset.

Spørgsmål:

Hvorfor kan ventilationsanlægget ikke komme på loftet?

Svar:

Det vil arbejdstilsynet ikke godkende, da der ikke må "kravle" folk rundt på loftet. (Servicefolk osv).

Spørgsmål:

Hvad sker der med værelserne på 1 sal og kommer der nye døre og vinduer på 1 sal?

Svar:

Alt el bliver lavet men vinduerne bliver ikke skiftet. Dette er for at holde budgettet nede.

Spørgsmål:

Kommer der støjværn mellem etagerne på de nye 2 delte boliger?

Svar:

Ja, men ikke mellem væggene.

Spørgsmål:

Bliver det et standard køkken eller kan man selv vælge?

Svar:

Køkkenfirmaet kommer med et standard køkken, men der vil nok kunne komme noget tilvalg som kan aftales med firmaet.

Spørgsmål:

Hvordan kan man vide om der ikke er noget galt med 1 sal, nu når de 3 værelser ikke bliver renoveret?

Svar:

Alle rum vil selvfølgelig blive undersøgt for skimmelsvamp og andet.

Spørgsmål:

Hvorfor kommer der ikke en udestue i de gule huse?

Svar:

Det drejer sig om økonomien og lokalplanen.

Spørgsmål:

Må man bygge en udestue i de gule huse?

Svar:

Dette skal undersøges, men sikkert ja.

Spørgsmål:

Kan det passe med affaldsøernes placering?

Svar:

Ja, det er kommunen som har besluttet placeringerne.

Spørgsmål:

Stemmer vi om heldhedsplanen i dag?

Svar:

Helhedsplanen er allerede stem ind på et tidligere afdelingsmøde. I dag stemmer vi om økonomien.

Spørgsmål:

Hvad vil det koste med et wc i stueplan og varme i de 3 værelser, i de røde huse?

Svar:

Wc vil ca. koste 30.000 kr. Gulvvarmen er ikke udregnet endnu.

Spørgsmål:

Må man isolere mellem boligerne (væggene) efter renoveringen?

Svar:

Teknisk set, ja.

Spørgsmål:

Hvad med gamle kobberrør, radiatorer og andre gamle ting, i de 3 værelser, nu når de ikke bliver renoveret?

Svar:

Der vil blive kigget på sådanne ting, hvis det er helt galt med de ting.

3. Heldhedsplanen hvad/hvordan huslejen

Formanden fremlægger.

Spørgsmål:

Hvorfor venter man med huslejestigningen til efter renoveringen er færdig?

Svar:

Sådan er reglerne.

Spørgsmål:

Hvor skal man bo under renoveringen?

Svar:

Boligcontainer på ca. 65 m² i ca. 3-4 mdr.

Spørgsmål:

Hvor starter man?

Svar:

Det bestemmer byggeherren.

Spørgsmål:

Får man lov til at blive boende i samme bolig?

Svar:

Ja.

Spørgsmål:

Hvad med de ting man har i haven, skur osv.?

Svar:

Da vi ikke ved hvor meget der skal graves, så kan vi ikke svare på dette endnu. Men hvis det er nødvendigt at fjerne det, så vil det blive genopført, så fremt at de fjernede elementer er godkendt.

Spørgsmål:

Bliver der hjælp til at skille reoler og skabe ad?

Svar:

Ja.

Spørgsmål:

Må man bytte bolig nu?

Svar:

Nej, først efter renoveringen.

Spørgsmål:

Hvad gør man med de parkeringsproblemer vi har?

Svar:

Der kommer flere parkerings pladser ved børnehaven, og der skal findes flere i afdelingen.

Huslejen bliver på 968 kr. pr. m2 pr. 12 mdr.

Spørgsmål:

Sker der noget med garagerne?

Svar:

Indtil videre sker der ikke noget med garagerne.

Spørgsmål:

Kommer der et udvalg til indflydelse?

Svar:

Efter prøve boligerne er bygget, skal der finpudses, og her vil der komme nogle udvalg.

Spørgsmål:

Hvad nu hvis der bliver stemt nej til budgettet?

Svar:

Organisationsbestyrelsen vil "overule" hvis de mener at det er et godt projekt.

4. **Afstemning:**

FOR: 109

IMOD: 2

5. **Eventuelt:**

Der skal undersøges om man kan flytte permanent til en anden afdeling.

OK.
Jørgen Rindboe
afd. formand.