

REFERAT

Til: Samtlige beboere i afdeling 12 – Rødager Alle 93-121

Mødetype: Afdelingsmøde (beboermøde)

Mødedato/tid: Torsdag den 4. maj 2017 kl. 19.00

Mødested: I selskabslokalet Brandholms Alle 15

Vor ref.: Jytte Vagnild

Dagsorden:

Sag nr. 1. Valg af dirigent.

Sag nr. 2. Valg af referent og stemmeudvalg.

Sag nr. 3 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.

Sag nr. 4. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab til godkendelse (årsregnskabet fremsendes senest 1 uge før mødet afholdes).

Sag nr. 5. Indkomne forslag (forslag skal være afdelingsbestyrelsen i hænde senest 14 dage før mødet afholdes).

Sag nr. 6. Eventuelt

Fremmøde: fra afdelingsbestyrelsen: Rutger Vagnild, Janet Petersen, Anette Due, Birgitte Pedersen, Martin Serup.

Fra Rødovre Boligselskab: Bent Lyngsig

Fra Hovedbestyrelsen: Dan Noren

Beboere: 46

Varmemester: Mikkel Horner

Referat af beboermøde torsdag den 4. maj 2017

Dagsorden:

Sag nr. 1 Valg af dirigent: Bent Lyngsig

Sag nr. 2 Valg af referent: Jytte Vagnild

Valg af stemmeudvalg: Mikkel og Dan

Der var 46 husstande incl. bestyrelsen til stede

Der blev udleveret 92 stemmesedler.

Sag nr. 3 Bestyrelsens beretning:

Velkommen til administrationen: Bent Lyngsig

Hovedbestyrelsen: Dan Noren

Afdelingsbestyrelsen: Rutger Vagnild – Anette Due – Birgitte Pedersen

Janet Pedersen – Martin Serup.

Funktionær: Mikkel Horner

Jeg vil rose varmemesteren og gårdmændene for deres arbejde i afdelingen.

Vis respekt for hinandens holdninger og meninger, når der bliver bedt om ordet tier resten af forsamlingen.

Til orientering arbejder bestyrelsen ud fra et demokratisk grundlag som meget gerne skulle tilgodese afdelingen og dens beboere på bedst mulig måde.

Julelys: der var fremmødt 25 beboere til tænding af træerne, der var indkøbt lys til buskene ved 93-99 og istapper til varmecentralen som også blev tændt.

Der blev serveret gløgg og æbleskiver.

LAR projektet er rykket nærmere, der kommer mere senere, materialet er kommet tilbage fra staten og kommunen. På fællesområdet forventes opstart på legepladsen til august da leverandøren først har tid der.

Vi har fået nye betalings systemer i vaskerierne, det vil forhindre vask ind i de næste tider.

Vaskerum 1 kan stadig bookes og vaskerum 2 er uden booking.

Brug af vaskerierne er kun for ejendommens lejeres tøj og ikke andre effekter, ikke nogen form for industrivask.

Afdelingen har fået tildelt 1.000.000 kr. til renovering af 10 badeværelser, de opskrevne beboere er underrettet.

Vi har haft møde med administrationen angående køkkener og badeværelser, man kan fra administrationen oplyse hvilke muligheder og begrænsninger lejerne har.

Bestyrelsen har på grund af de få parkering pladser der er, besluttet at de beboere der har to biler har fået en skrivelse, der påpeger at der i husordenen står at det kun er tilladt at have én bil pr. lejemål holdende på afdelingens parkeringsplads. Hvis dette ikke overholdes får de pågældende beboere en skrivelse fra administrationen. Har man flere biler må man parkere i nærområdet. Bestyrelsen har forsøgt at få en aftale med afdeling 19, dette lykkedes ikke.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

Sag nr. 4 Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab til godkendelse.

Der var spørgsmål til kto 116, planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser på hvad kr. 490.346 var?

Bent Lyngsig svarer: det er til legepladsen.

Årsregnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Sag nr. 5 Indkomne forslag

Der var kommet 8 forslag som var vedhæftet indkaldelsen.

Forslag 1a: Parkering

Else kommenterer sit forslag.

Flere mente ikke det var en god ide med numre på parkeringspladserne.

Afstemning: 3 for, 36 imod, 7 stemmer ikke, forslaget er forkastet.

Forslag 1b: Parkering - ændring af husorden.

Flere kunne ikke forstå hvorfor man ikke måtte holde med store vogne, og mente ikke at forslaget viste om det var egenvægt eller totalvægt, men syntes det ville være dejligt med flere parkeringspladser end de 88 der er. Flere mente de sagtens kunne få en plads. Har man overvejet at lave flere parkeringspladser?

En mente at bestyrelsen burde få et tilbud om flere parkeringspladser.

Bent Lyngsig svarer: Når LAR projektet går i gang og de kommer med deres store maskiner, så kan bestyrelsen evt. tage det med på næste møde, hvad man kan gøre og hvad det koster.

Janet: Vi er begyndt at revidere husordenen hvor der står, at man kun må holde med 1 (én) bil på parkeringspladsen. De beboere der har to biler holdende på parkeringspladsen, har fået sedler på deres biler. Der er flere der nu parkerer andet sted.

Bent ridser op at man fra selskabet kan tilskrive beboeren, at de overtræder husordenen.

Afstemning: 82 afgivne stemmer, 28 for, 33 imod, 20 blanke, 1 ugyldig, forslaget er forkastet. (skriftlig afstemning)

Forslag 2: Parkanlæg- Ændring af husorden

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 3: Opsætning af trapper for stuelejlighederne.

Tillægsforslag til punkt 5 indkomne forslag - forslag 3.

På baggrund af afdelingsmødets principbeslutning den 8 september 2015 om at give mulighed for at stuelejlighederne kan etablere en trappe ned fra altanen, til en lille indhegnet have, skal forslaget igen bringes frem, idet det nu er muligt at igangsætte processen.

Lejer skal selv forestå pasning af haven.

En trappe med nedgang til haven kan etableres for 25.000 kr. Der vil max. kunne etableres 30 haver. Svarende til en udgift på 750.000 kr.

Beløbet lånes af afdelingens egne midler og betales tilbage over 10 år.

Det vil betyde, at et lejemål vil stige med kr. 219 kr. pr. måned, svarende til en stigning i huslejen på 4,9%

Den nuværende kvm. Leje er 742,- kr. pr. år Ny kvm husleje vil blive 779,- kr. pr. år for de lejligheder der får etableret nedgang og have.

Puljen skal løbe i 5 år eller til alle 30 haver er etableret.

Sagen sendes til hovedbestyrelse og kommunen for godkendelse.

Afstemning: 92 for, 4 stemmer ikke, forslaget er vedtaget.

Forslag 4: Indhegning af haver.

En beboer spurgte om hæk højde, **Birgitte** svarer at der vil komme et tillæg til husordenen vedr. haver. En beboer mente ikke vi skulle tale mere om hække eller stakit, da det en gang var besluttet det skulle være hække.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 5: Modernisering af køkken – kollektiv råderet.

Bent kommenterede forslaget og retter teksten fra disposition fonden til lån af egne midler. **Rutger** siger hvis man skal have nyt køkken kan man søge boligselskabet.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 6: Hundehold

Pia kommenterede det forslag de 6 beboere havde stillet.

Det blev meget forskelligt modtaget, nogle syntes det var i orden, andre syntes ikke det var en god ide at holde hund i vores lejligheder, blandt andet fordi der er så lyt. Nogen sammenlignede det med at børn også larmer. Enkelte mente at man selv kunne kontakte lejereren hvis hunden gør, andre mente ikke man selv skulle kontakte lejereren, men henvende sig i boligselskabet.

En lejer bad om at sende forslaget til urafstemning så alle beboere kan være med til at stemme om det.

Forslaget sendes til urafstemning.

Forslag 7: Vasketider i vaskeri 2

Britt forslår at vasketider genindføres i vaskeri 2.

Afstemning: 4 for, resten imod, forslaget er forkastet.

Sag nr. 8 Eventuelt.

Gunna: hvornår bliver det gamle knallertrum/cykelrum ryddet, der så mange gamle ting dernede.

Janet svarer: det er opbevaringsrum der styres af mig eller **Mikkel**.

Else: i referatet sidste år ville bestyrelsen høre om man kunne købe parkeringsplads ved afd 19.

Rutger: Vi kan købe parkeringsplads til campingvogn men de vil ikke have vi parkerer derovre.

Leif: Cykelrummene bedes renoveret, kørestole og rollatorer fylder op.

Mikkel følger op på dette.

Yrsa: i rummet til dæk står der en ½ lejlighed og fylder, kan der ryddes op.

Janet eller **Mikkel** følger op på dette.

Rutger: Vi kan købe parkeringsplads til campingvogn men de vil ikke have vi parkerer derovre.

Leif: Cykelrummene bedes renoveret, kørestole og rollatorer fylder op.

Mikkel følger op på dette.

Yrsa: i rummet til dæk står der en ½ lejlighed og fylder, kan der ryddes op.

Janet eller **Mikkel** følger op på dette.

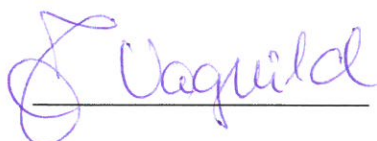
Verner: Kan man gøre noget ved boldbanen, boldene sparkes mange gange ud og rammer vores biler?

Bestyrelsen følger op på dette.

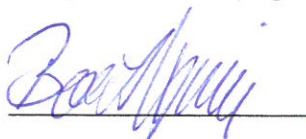
Rutger: Tak for god ro og orden.

Mødet slut kl. 21,30

Referent Jytte Vagnild



Dirigent Bent Lyngsig



Formand Rutger Vagnild

