

Boligorganisationen Lejerbo														
056-0, Tjørneparken - Helhedsplan - Nyt terrændæk - Til drøftelse med LBF														
Dato: 22.12.2015, SA. Rev.18.01.2017, SA														
Kalkulationsindeks: 136,1 (2. kvartal / 2015) Alle priser inkl. moms														
BSF	GRÅ FELTER UDFYLDES	Enh.	Antal	Enh. pris	Total	Helhedsplan etape 1								
						Opretning	Miljø	Ombygning / Sammenlægn.	Tilgængelighed	Modernisering	Vedligeholdelse	Fordelte arbejder (automatisk)		
				inkl. moms	inkl. moms									
01 Tag														
Type 1A														
01.1	Tag på tilbygninger incl. ovenlys, render og nedløb mv.	m2	146	102.000	100%	14.892.000					100%	14.892.000		
Type 1B														
01.1	Tag på tilbygninger incl. ovenlys, render og nedløb mv.	m2	30	82.000	100%	2.460.000					100%	2.460.000		
					100%	17.352.000						17.352.000		
02 Facade														
Type 1A														
02.0	Nye trådbindere indbores, gavle og facader	stk.	146	12.690	100%	1.852.740	100%	1.852.740						
02.1	Nedrivning og fugning	stk.	146	25.263	100%	3.688.325				100%	3.688.325			
02.2	Nye vinduer og facadepartier incl. havestue	stk.	146	103.048	100%	15.045.000				100%	15.045.000			
02.3	Efterisolering af gavle	stk.	146	8.137	100%	1.188.000				100%	1.188.000			
02.4	Udhuse, hegn mv.	stk.	146	35.875	100%	5.237.750				100%	5.237.750			
02.5	Miljø Klorerede paraffiner i fuger	stk.	146	10.938	100%	1.596.875	100%	1.596.875						
Type 1B														
02.0	Nye trådbindere	stk.	30	7.520	100%	225.600	100%	225.600						
02.1	Nedrivning og fugning	stk.	30	22.438	100%	673.125				100%	673.125			
02.2	Nye vinduer og facadepartier incl. havestue	stk.	30	439.000	100%	13.170.000				100%	13.170.000			
02.3	Efterisolering af gavle	stk.	30	99.000	100%	2.970.000				100%	2.970.000			
02.4	Udhuse, hegn mv.	stk.	30	65.500	100%	1.965.000				100%	1.965.000			
02.5	Miljø Klorerede paraffiner i fuger	stk.	30	10.938	100%	328.125	100%	328.125						
Type 1C														
02.0	Nye trådbindere	stk.	30	7.520	100%	225.600	100%	225.600						
02.2	Nye vinduer og facadepartier incl. havestue	stk.	30	15.500	100%	465.000				100%	465.000			
02.3	Efterisolering af gavle	stk.	30	49.500	100%	1.485.000				100%	1.485.000			
Type 2A														
02.0	Nye trådbindere	stk.	16	20.588	100%	329.400					100%	329.400		
02.2	Nye vinduer og facadepartier incl. havestue	stk.	16	34.250	100%	548.000				100%	548.000			
02.3	Efterisolering af gavle	stk.	16	54.450	100%	871.200				100%	871.200			
Type 2B														
02.0	Nye trådbindere	stk.	6	15.098	100%	90.585					100%	90.585		
02.2	Nye vinduer og facadepartier incl. havestue	stk.	6	34.250	100%	205.500				100%	205.500			
02.3	Efterisolering af gavle	stk.	6	99.000	100%	594.000				100%	594.000			
					100%	52.754.825		4.228.940				48.105.900	419.985	
03 Bolig Type 1A, badeværelse 1. sal														
03.1	Nedriv, vådrumsbeh., væg- og gulvliser, install. mv.	stk.	146	112.206	100%	16.382.113	50%	8.191.056			50%	8.191.056	8.191.056	
03.1	Gulvvarme	stk.	146	3.833	100%	559.667					100%	559.667		
					100%	16.941.779		8.191.056				8.750.723	8.191.056	
04 Opdelte boliger														
Type: 1C 30 boliger (Ombygget) 1.sal i tidl. 2-plans rækkehus														
04.1	Nedrivning vægge, gulv mv.	stk.	30	40.738	100%	1.222.125			67%	818.824	33%	403.301	403.301	
04.2	Miljøarbejder Asbest, tungmetaller, Nedrivning og bad	stk.	30	10.125	100%	303.750			67%	203.513	33%	100.238	100.238	
04.3	Køkken og bad	stk.	30	73.315	100%	2.199.450			67%	1.473.632	33%	725.819	725.819	
04.4	Ombygning (vægge, lofter, døre mv.)	stk.	30	87.175	100%	2.615.250			67%	1.752.218	33%	863.033	863.033	
04.5	Malerarbejder	stk.	30	31.770	100%	953.100			67%	638.577	33%	314.523	314.523	
04.6	EL-Installationer	stk.	30	46.250	100%	1.387.500			67%	929.625	33%	457.875	457.875	
04.7	Vand og varme	stk.	30	31.625	100%	948.750			67%	635.663	33%	313.088	313.088	
04.8	Afløb, herunder baderum	stk.	30	82.500	100%	2.475.000			67%	1.658.250	33%	816.750	816.750	
					100%	12.104.925				8.110.300		3.994.625	3.994.625	
05														
Type: 1B (Tilgængelighed) Stueplan i tidl. 2-plans rødt rækkehus														
05.0	Nedrivning ifm skiftning af terrændæk	stk.	30	100.456	100%	3.013.688			33%	1.003.558	33%	1.006.572	33%	1.003.558
05.2	Nyt terrændæk incl. gulvbelægning	stk.	30	98.675	100%	2.960.250			33%	985.763	33%	988.724	33%	985.763
05.3	Køkken og bad	stk.	30	55.550	100%	1.666.500			33%	554.945	33%	556.611	33%	554.945
05.4	Ombygning (vægge, lofter, døre mv.)	stk.	30	304.838	100%	9.145.125			33%	3.045.327	33%	3.054.472	33%	3.045.327
05.5	Malerarbejder	stk.	30	35.380	100%	1.061.400			33%	353.446	33%	354.508	33%	353.446
05.6	EL-Installationer	stk.	30	46.250	100%	1.387.500			33%	462.038	33%	463.425	33%	462.038
05.7	Vand og varme	stk.	30	49.833	100%	1.495.000			33%	497.835	33%	499.330	33%	497.835
05.8	Afløb, herunder baderum	stk.	30	82.500	100%	2.475.000			33%	824.175	33%	826.650	33%	824.175
05.9	Miljøarbejder asbest, tungmetaller, demont. køkkener	stk.	30	2.500	100%	75.000			33%	24.975	33%	25.050	33%	24.975
11.1	Omlægning af belægninger, bolignære	stk.	30	49.875	100%	1.496.250		100%	1.496.250					
11.3	Ramper i terræn for tilgængelighed	stk.	30	65.000	100%	1.950.000				100%	1.950.000			
Type: 2A (Tilgængelighed) Gule rækkehuse 1-plan														
05.0	Nedrivning ifm skiftning af terrændæk	stk.	16	184.950	100%	2.959.200			33%	985.414	33%	988.373	33%	985.414

Boligorganisationen Lejerbo

056-0, Tjørneparken - Helhedsplan - Nyt terrændæk - Til drøftelse med LBF

Dato: 22.12.2015, SA. Rev.18.01.2017, SA

Kalkulationsindeks: 136,1 (2. kvartal / 2015) Alle priser inkl. moms

BSF	GRÅ FELTER UDFYLDES						Helhedsplan etape 1									
	Enh.	Antal	Enh. pris	Total		Opretning	Miljø	Ombygning / Sammenlægn.	Tilgængelighed	Modernisering	Vedligeholdelse	Fordelte arbejder (automatisk)				
			inkl. moms	inkl. moms												
05.1	Miljøarbejder asbest, tungmetaller, nedriv inst., badevæ & køkken	stk.	16	12.625	100%	202.000			33%	67.266	33%	67.468	33%	67.266		67.266
05.2	Nyt terrændæk incl. gulvbelægning	stk	16	110.350	100%	1.765.600			33%	587.945	33%	589.710	33%	587.945		587.945
05.3	Køkken og bad	stk	16	92.650	100%	1.482.400			33%	493.639	33%	495.122	33%	493.639		493.639
05.4	Ombygning (vægge, lofter, døre mv.)	stk	16	90.150	100%	1.442.400			33%	480.319	33%	481.762	33%	480.319		480.319
05.5	Malerarbejder	stk	16	45.358	100%	725.720			33%	241.665	33%	242.390	33%	241.665		241.665
05.6	EL-Installationer	stk	16	67.500	100%	1.080.000			33%	359.640	33%	360.720	33%	359.640		359.640
05.7	Vand og varme	stk	16	68.042	100%	1.088.667			33%	362.526	33%	363.615	33%	362.526		362.526
05.8	Afløb, herunder baderum	stk	16	82.500	100%	1.320.000			33%	439.560	33%	440.880	33%	439.560		439.560
11.1	Omlægning af belægninger, bolignære	stk.	16	17.325	100%	277.200	100%	277.200								
11.3	Ramper i terræn for tilgængelighed	stk.	16	65.000	100%	1.040.000					100%	1.040.000				
Type: 2B (Tilgængelighed) Gule rækkehuse 1-plan																
05.0	Nedrivning ifm skiftning af terrændæk	stk	6	188.619	100%	1.131.716			33%	376.862	33%	377.993	33%	376.862		376.862
05.1	Miljøarb., asbest, tungmetaller, nedriv inst., badevæ & køkken	stk.	6	12.625	100%	75.750			33%	25.225	33%	25.301	33%	25.225		25.225
05.2	Nyt terrændæk incl. gulvbelægning	stk	6	143.618	100%	861.709			33%	286.949	33%	287.811	33%	286.949		286.949
05.3	Køkken og bad	stk	6	106.450	100%	638.700			33%	212.687	33%	213.326	33%	212.687		212.687
05.4	Ombygning (vægge, lofter, døre mv.)	stk	6	122.606	100%	735.638			33%	244.967	33%	245.703	33%	244.967		244.967
05.5	Malerarbejder	stk	6	87.013	100%	522.075			33%	173.851	33%	174.373	33%	173.851		173.851
05.6	EL-Installationer	stk	6	67.500	100%	405.000			33%	134.865	33%	135.270	33%	134.865		134.865
05.7	Vand og varme	stk	6	68.042	100%	408.250			33%	135.947	33%	136.356	33%	135.947		135.947
05.8	Afløb, herunder baderum	stk	6	82.500	100%	495.000			33%	164.835	33%	165.330	33%	164.835		164.835
11.1	Omlægning af belægninger, bolignære	stk.	6	17.325	100%	103.950	100%	103.950								
11.3	Ramper i terræn for tilgængelighed	stk.	6	65.000	100%	390.000					100%	390.000				
				100%		45.876.687					1.877.400	13.526.222	16.946.842	13.526.222		13.526.222
Boliger med sammenlægning IKKE RELEVANT																
				#DIV/0!												
06 Boliger med opretning af terrændæk																
Type: 1A 146 boliger (Oprindelig boligplan, tilbygget havestue) STUEPLAN terrændækrelateret																
06.0	Nedrivning ifm skiftning af terrændæk	stk	146	86.795	100%	12.672.070	100%	12.672.070								
06.2	Nyt terrændæk incl. gulvbelægning	stk	146	98.838	100%	14.430.275	100%	14.430.275								
06.3	Køkken	stk	146	41.250	100%	6.022.500	50%	3.011.250			50%	3.011.250				3.011.250
06.4	Ombygning (vægge, lofter, døre mv.)	stk	146	48.550	100%	7.088.300	100%	7.088.300								
06.5	Malerarbejder ifm. terrændæk	stk	146	32.488	100%	4.743.175	100%	4.743.175								
06.6	EL-Installationer ifm. terrændæk	stk	146	49.750	100%	7.263.500	100%	7.263.500								
06.7	Vand og varme ifm. terrændæk	stk	146	47.917	100%	6.995.833	100%	6.995.833								
1. SAL ikke terrændækrelateret samt havestue																
06.1	Nedrivning 1. sal	stk	146		100%							100%				
06.41	Havestue samt ombygning 1. sal	stk	146	59.889	100%	8.743.758						100%	8.743.758			
06.51	Malerarbejder 1. sal	stk	146	27.840	100%	4.064.640						100%	4.064.640			
06.61	EL-Installationer 1.sal	stk	146	19.250	100%	2.810.500						100%	2.810.500			
06.71	Vand og varme 1.sal	stk	146		100%							100%				
06.81	Afløb ifm. toilet i stueplan	stk	146		100%							100%				
06.91	Miljøarbejder tungmetaller, demonst køk og bad	stk.	146	9.920	100%	1.448.320	50%	724.160				50%	724.160			724.160
06.92	Miljøarbejder asbest, ved nedrivning st. og 1. sal	stk.	146	1.300	100%	189.800						100%	189.800			
FÆLLESLOKALE nyt terrændæk mv.																
06.0	Nedrivning ifm skiftning af terrændæk	stk	1	135.713	100%	135.713	100%	135.713								
06.2	Nyt terrændæk incl. gulvbelægning	stk	1	102.438	100%	102.438	100%	102.438								
06.3	Køkken	stk	1	67.730	100%	67.730	50%	33.865				50%	33.865			33.865
06.4	Ombygning (vægge, lofter, døre mv.)	stk	1	80.800	100%	80.800	100%	80.800								
06.5	Malerarbejder ifm. terrændæk	stk	1	46.163	100%	46.163	100%	46.163								
				100%		76.905.514		57.327.541				19.577.973				3.769.275
07 Teknikrum																
07.1	Nedrivning af gamle varmecentral	sum	1		100%	250.000						100%	250.000			
07.1	Nedrivning af gamle varmecentral, miljøarbejder, asbest	stk.	1		100%	187.500						100%	187.500			
07.2	Nye teknikrum (gammel varmecentral nedlægges)	sum	1		100%	1.500.000						100%	1.500.000			
07.3	Nyt fjernvarmestik	sum	1		100%	6.125.000						100%	6.125.000			
				100%		8.062.500									8.062.500	
08 Indeklima. Undersøgelser udført af DMA																
08.1	KP (Klorerede Paraffiner) og tungmetaller, fordelt på boliger															
08.2	Asbest, fordelt ud på boliger															
08.3	PCB				100%	3.275.000	100%	3.275.000								
Forbedringer af lydforhold, loft 1B indeholdt i pkt. 5.4																

Boligorganisationen Lejerbo																				
056-0, Tjørneparken - Helhedsplan - Nyt terrændæk - Til drøftelse med LBF																				
Dato: 22.12.2015, SA. Rev.18.01.2017, SA																				
Kalkulationsindeks: 136,1 (2. kvartal / 2015) Alle priser inkl. moms																				
BSF	GRÅ FELTER UDFYLDES	Enh.	Antal	Enh. pris inkl. moms	Total inkl. moms	Helhedsplan etape 1														
						Opretning	Miljø	Ombygning / Sammenlægn.	Tilgængelighed	Modernisering	Vedligeholdelse	Fordelte arbejder (automatisk)								
					100%	3.275.000	3.275.000													
	09 Ventilation (228 boliger og 1 fælleshus)																			
	09.1 Ventilation (balanceret ventilation anlæg inkl. installation, rør mv.)	stk	229	65.000	100%	14.885.000	50%	7.442.500				50%	7.442.500	7.442.500						
					100%	14.885.000		7.442.500					7.442.500	7.442.500						
	10 Kloak og Dræn																			
	Type 1A, 1B, 2A og 2B i alt 198 boliger+fælleshus																			
	10.1 Foring, rep. & lokal udskiftning eksist. kloaksystem	sum	199	35.250	100%	7.014.750						100%	7.014.750							
	10.2 Etablering af nye dræn og drænrør	sum	199	11.750	100%	2.338.250						100%	2.338.250							
	Etabl. af forsinkeltesanlæg søges finansieret af HOFOR	sum			100%						100%									
					100%	9.353.000							9.353.000							
	11 Mijøarbejder																			
	Type 1A																			
	11.1 Omlægning af belægninger, bolignære	stk.	146	19.513	100%	2.848.825						100%	2.848.825							
	11.2 Stier og veje, herunder P-vej ved varmemesterkontor	stk.	1	1.375.000	100%	1.375.000						100%	1.375.000							
					100%	4.223.825							4.223.825							
	12																			
					#DIV/0!															
	13 Servicebygning mv.																			
	13.1 Etablering af ny servicebygning/varmemesterkontor	stk	1	2.535.000	100%	2.535.000					100%	2.535.000								
	13.2 Etablering af miljøstationer (5 enheder)	stk	1	350.000	100%	350.000					100%	350.000								
					100%	2.885.000						2.885.000								
	14 Emne																			
					#DIV/0!															
	Håndværkerudgift i alt inkl. moms					264.620.055		80.465.037	1.877.400	21.636.522	16.946.842	114.192.443	29.501.810	36.923.679						
	Byggeplads- og vinteromkostninger 6%	6%				15.877.203		4.827.902	112.644	1.298.191	1.016.811	6.851.547	1.770.109	2.215.421						
	Håndværkerudgift i alt inkl. byggeplads og moms					280.497.258		85.292.940	1.990.044	22.934.714	17.963.652	121.043.990	31.271.919	39.139.100						
	Omkostninger % (skal detaljeres inden skema A)	19%				53.294.479		16.205.659	378.108	4.357.596	3.413.094	22.998.358	5.941.665	7.436.429						
	Genhusning, information m.v. (skal detaljeres inden skema A)		198	60.000		11.880.000		8.029.714		2.159.138	1.691.148									
					100%	345.671.737	32%	109.528.312	1%	2.368.152	9%	29.451.447	7%	23.067.894	42%	144.042.348	11%	37.213.583	46.575.529	
	Fordelte arbejder (udfyldes af LBF)							24.474.732		13.569.809	8.530.989									
	Inkl. fordelte arbejder					210.991.335		134.003.044	2.368.152	43.021.256	31.598.883									
	Samlede udgifter - støttede og usøttede arbejder	bolig	174	1.986.619	100%	345.671.737	32%	109.528.312	1%	2.368.152	9%	29.451.447	7%	23.067.894	42%	144.042.348	11%	37.213.583	46.575.529	
	Samlede udgifter - støttede arbejder	bolig	174	944.918	100%	164.415.806	67%	109.528.312	1%	2.368.152	18%	29.451.447	14%	23.067.894						
	Samlede udgifter - ustøttede arbejder	bolig	174	1.041.701	100%	181.255.931						79%	144.042.348	21%	37.213.583					