

RØDOVRE KOMMUNES FERIEFOND



Borgmester
Erik Nielsen

Dato: 25-01-2018
Sagsbehandler: Maria Naalkjær
Telefon: 36 37 76 35

RØP,

Feriefonden - vedrørende forkøbsret ved salg af Gedesby

Rødovre Kommune overdrog pr. 1. januar 1994 for en købesum på 500 kroner ejendom beliggende på Vendersvej 2 a, Gedesby med et areal på ca. 7.000 m² med dengang 4 huse til Rødovre Kommunes Feriefond. Ejendommen matr. 229 b, var ejet af Rødovre Kommune og blev af kommunen stillet til rådighed som ferieboliger for kommunens ansatte.

Som et led i handlen blev det aftalt, at sælger (Rødovre Kommune) fik en tinglyst forkøbsret til ejendommen, såfremt køber (Feriefonden) måtte ønske at afhænde denne senere hen.

Feriefonden har de senere år opgraderet/moderniseret husene med bl.a. brændeovne; men udgifterne til modernisering og vedligeholdelse mv. er desværre større end lejeindtægterne.

Feriefondens bestyrelse har besluttet at undersøge muligheden for et samlet salg af ejendommen med de nu 3 huse på matriklen, og skal derfor forespørge Rødovre Kommune, om man ønsker at gøre brug af sin forkøbsret.

Den offentlige ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2016 er 910.000 kr., heraf grundværdi på 561.000 kr. Lokal ejendomsmægler har i juni 2017 foretaget en salgsvurdering på et samlet salg på ca. 1.300.000 kr. Indtægterne ved et eventuelt salg af den samlede matrikel med de 3 huse i Gedesby vil blive brugt på køb af nye ferieboliger så feriefonden stadigvæk kan tilbyde ferieboliger til kommunens medarbejdere.

Med venlig Hilsen

Dan Norén
Formand

/Michael Sørensen
Kasserer