



Til
Børne- og Kulturforvaltningen

7. februar 2018

BEVILLINGSOPLÆG til anlægsbevilling, åben dagsorden

Sag: Espelunden, Opvisningsbanen

Sagens kerne

Der er i budget 2018 afsat 3.800.000 kr. til renovering af den eksisterende opvisningsbane i Espelunden.

Indstilling

Teknisk Forvaltning **indstiller,**

1. at forslag til omlægningen af opvisningsbanen som beskrevet herunder med etablering af nyt drænsystem og vandingssystem godkendes
2. at gennemførelsen af opgaven herunder tidsplan godkendes

Sagsfremstilling

Gennem de senere år har der været stigende problemer med vand på opvisningsbanen, der blev anlagt i 1984. Der har været foretaget flere plejetiltag for at afhjælpe problemet, herunder spuling af hoveddræn. Det har ikke været muligt at spule eller fotografere sidedræn, men en graveprøve viste, at sidedræn under banen var helt tilstoppede af helt hårdt sediment, og derfor ikke fungerede. Fotografering af hoveddræn og omfangsdræn viste, at disse heller ikke fungerede optimalt.

Som baggrund for en omlægning af banen er jordbunden blevet undersøgt i 50 cm's dybde. Graveprøver har vist, at der nederst i en dybde fra 30 – 50 cm. ligger et lag bestående af sandblandet lerjord med et siltindhold på 15 %, hvilket er meget højt. 20 – 30 cm nede findes samme jordtype men iblandet sand af varierende mængde. Dette lag er sandsynligvis det oprindelige vækstlag udført ved anlæggelse i 1984. Begge lag var ved graveprøvningen nærmest som stabilgrus og uigennemtrængelig for vand. Det usædvanlige høje siltindhold medfører, at denne jordtype let kan pakkes vandtæt sammen. De øverste 20 cm. består af den topdressing, der gennem årene er tilført banen, og som i praksis er det lag, græsrodderne kan gro i. De øverste 20 cm var ved undersøgelsen vandmættet.

Forslag til omlægning

Det er afgørende at etablere et helt nyt drænsystem, som både omfatter omfangsdræn, hoveddræn og sidedræn. Sidedræn tænkes etableret med 6 meters afstand, og forsynet med spulebrønde så der er mulighed for fremover at fotografere og spule dræn herunder også sidedræn.

Teknisk Forvaltning

Park og Natur

Tæbyvej 77
2610 Rødovre
Telefon 3637 7273
rk@rk.dk
www.rk.dk

Kontakt

Sagsbehandler
Pia Hertz
Telefon
3637 7273

Journalnummer

901-12
Side 1 af 3

Vandingsanlægget er af ældre dato, og der tænkes ligeledes etableret et nyt vandings-system, som også vil kunne styres i forhold til kun at vande dele af banen.

Det vil det være afgørende, at det eksisterende vækstlag udskiftes eller forbedres. En udskiftning vil være mest sikker, men er bekostelig, og kan ikke indeholdes i det afsatte bevilling. Det er forvaltningens vurdering, at det eksisterende vækstlag kan forbedres og samtidig med en ny dræning vil det betyde, at banen kan anvendes som en bane i almindelig standard, hvis jorden fremover løsnes 1 – 2 gange årligt.

En forbedring af vækstlaget omfatter, at jorden løsnes i de øverste 50 cm. Dette arbejde udføres som en dybdeluftning med bræk foretaget i 3 forskellige dybder. Derudover tænkes vækstlaget forbedret, dels med en topskæring, som fjerner græstørv og gør banen jævn, og dels med tilførsel af ekstra mellemgroft sand til toppen af vækstlaget, så gennemtrængeligheden bliver bedre.

Efter jordarbejderne tænkes banen færdiggjort med rullegræs, idet banen i så fald vil kunne ibrugtages ca. 6 uger efter anlæggelse. Ved såning vil etableringstiden vare ca. 1 år.

Omlægningen vil kun omfatte selve banen, og eksisterende hegn, dommerbygning og tribune tænkes bibeholdt. Det kan dog vise sig nødvendigt at afmontere de nederste trin på tribunen for at etablere drænet. Ligeledes vil etablering af dræn og vandings-system berøre de eksisterende flisearealer. Efterfølgende vil det blive retableret.

Til opgaven er der nedsat en projektgruppe med deltagelse af Børne og Kulturforvaltningen og repræsentanter fra Espelundens brugerbestyrelse, og der er tilknyttet en rådgiver, der har tidligere erfaring med renovering af stadionbaner.

Lov og Plangrundlag

Byggestyringsreglerne

Opvisningsbanen er placeret indenfor Vestvoldsfredningen, som reguleres i henhold til den gældende Pleje- og Anlægsplan for Vestvolden 2017 – 2020.

Af afsnit ”6.3.7 Espelunden Fritids- og idrætsanlæg” fremgår følgende af målsætning for området: ”Fritidsanlæggene (nyttehaver, hundetræning, stadion, skater-hockeybane, campingplads mv.) ønskes fastholdt med de tiltag, der er nødvendige for at opretholde funktionerne tidsvarende.”

En renovering af opvisningsbanen berører alene selve banen, og har ingen konsekvenser i forhold til de omgivende arealer.

Økonomiske konsekvenser

På grund af det konstaterede dårlige vækstlag med et siltindhold på 15 % vil det være nødvendigt for at holde banen vandgennemtrængelig at dybdelufte banen minimum 1 – 2 gange årligt. Dette vil betyde en merudgift til vedligeholdelse på 50.000 kr.

Tidsplan

Projektering og udbud
Byggeperiode:

april - maj 2018
juni - september 2018

Tidsplanen er tilrettelagt i forhold til afvikling af kampe i foråret 2018 og med en ibrugtagning så hurtigt som muligt. Med valg af rullegræs kan banen ibrugtages 6 uger efter anlæggelsen.

Bilag

Oversigtsplan

Venlig hilsen



Lise Rørbæk Barsø

Afdelingsleder, Park- & Naturafdelingen