

Bestyrelsesmøde
den 8. november 2017
Udsendt
den 14. november 2017
MDR-2017-00188
Side 10 af 36

f) Salg af areal i Slotsherrens Have (b)

Der har den 11. oktober 2017 været afholdt møde med Rødovre Kommune. Fra DAB deltog Niels Olsen og Anders Holmgren. Der blev på mødet drøftet tidshorisont, proces og pris for jordstykket på 236 kvm. som børneinstitutionen forventes udbygget med. Prisen er sat til 209.643 kr. som er ejendomsvurderingens grundværdi pr. kvadratmeter ganget op. Prisen er fremsendt til Rødovre Kommune, og DAB afventer pt. en tilbagemelding.

Sagen har været behandlet i kommunalbestyrelsen, der har bemyndiget embedsværket til at forhandle en aftale på plads, der efterfølgende skal endeligt politisk godkendes.

Processen for godkendelse i Boligorganisationen vil først være en beboer-godkendes på et ekstraordinært afdelingsmøde. Det er ikke et lovkrav, at beboerne skal godkende et salg af areal i afdelingen, men DAB anbefaler, at beboerne godkender salget. Kommunen har indvilliget i at deltage i afdelingsmødet og vise og fortælle om det forventede byggeri.

Herefter skal selskabsbestyrelsen godkende salget. I henhold til RAB's vedtægter, § 10 stk. 2, ligger kompetencen til at godkende erhvervelse eller salg af afdelingernes ejendomme i selskabsbestyrelsen. Til sidst skal Rødovre Kommunes tilsynsafdeling godkende salget ligesom kommunalbestyrelsen skal godkende købet af grunden.

Det indstilles, at bestyrelsen godkender salgsprisen og processen og tager orienteringen til efterretning.

Bente Hylleborg gjorde opmærksom på, at eftersom kompetencen til at godkende et salg ligger i selskabet, så vil det være at "stikke blå i øjnene på beboerne" hvis det ender med at afdelingsmødet stemmer nej til et salg og så selskabet efterfølgende godkender. Derfor vil formandskabet anbefale, at der holdes et informationsmøde for beboerne, men at beslutningen om et salg tages af selskabsbestyrelsen.

Susanne Engel-Andreasen sagde, at der skal som minimum afholdes et informationsmøde for beboerne, samt spurgte hvad der i givet fald skal ske med indtægten fra salget?

Bestyrelsesmøde
den 8. november 2017
Udsendt
den 14. november 2017
MDR-2017-00188
Side 11 af 36

Claus Ohlsson gjorde opmærksom på, bestyrelsen i dag kun skal godkende salgsprisen og processen.

Anders Holmgren oplyste, at salgsprisen nu er oplyst til kommunen og vi afventer nu at kommunen vender tilbage med oplæg til vilkår for et salg.

Susanne Engel-Andreasen bad om, at der bliver stillet krav om at afdelingsbestyrelsen får en repræsentant i deres byggeudvalg samt at de får indflydelse på, hvor der etableres byggeplads.

Bestyrelsen godkendte salgsprisen og processen, med den rettelse, at mødet for Slotsherrens Haves beboere bliver et orienteringsmøde samt tog orienteringen til efterretning.

g) Udlejning – mulighed for sammenlægning af lejemål i Sibeliusparken (b)

Sibeliusparken har 38 værelser, som alle er selvstændige 1-rums lejemål uden køkken men med selvstændigt bad. Værelserne er på mellem 20,8 til 24,9 m², samt et enkelt på 35,5 m².

Afdelingsbestyrelsen i Sibeliusparken ønsker mulighed for, at disse 1-rums lejemål fremover, når de blive ledige til genudlejning, kan blive tilbudt nabo-lejemålet.

Lejemålet er bygget med såkaldt bløde vægge indtil naboen, netop for at der skal være mulighed for at lægge de to lejemål sammen.

Der er ønske om en permanent løsning, hvilket vil betyde en nedlæggelse af 1-rums lejemålet.

Baggrunden for ønsket er, at disse 1-rums boliger uden et selvstændigt køkken ikke er ønskværdige hverken for lejere eller afdeling.

Hvis selskabsbestyrelsen – som princip – godkender en sammenlægning af 1-rums boligerne med naboboligen, vil afdelingsbestyrelsen bede om beboernes godkendelse på afdelingsmødet i maj 2018 samt efterfølgende om Rødovre Kommunes godkendelse.