

Rødovre almennyttige Boligselskab

Til Rødovre Kommune
v. Chefjurist Jane Slott
Sent på mail til: cn11499@rk.dk

DAB mrk. ASG-2017-09777
2300
LMA
E-mail lma@dabbolig.dk
Direkte tlf. 77 32 02 35
Dato 12. marts 2018

Salg af areal i Slotsherrens Have

Rødovre Kommune har anmodet Rødovre almennyttige Boligselskab om at sælge et areal af boligafdelingen Slotsherrens Have. Arealet udgør i alt 352 m², og er et ubebygget areal som en del af matr.nr. 70g, Islev By, Islev, beliggende Slotsherrens Have 1, 2610 Rødovre. Frasalget betyder, at afdelingens areal ændrer sig fra det nuværende areal på 49.216 m² til 48.864 m². Det frasolgte areal svarer til 0,72 % af afdelingens nuværende areal.

Rødovre Kommune har brug for arealet i forbindelse med udvidelsen af deres daginstitution Slottet, som grænser op til boligafdelingen Slotsherrens Haves matrikel.

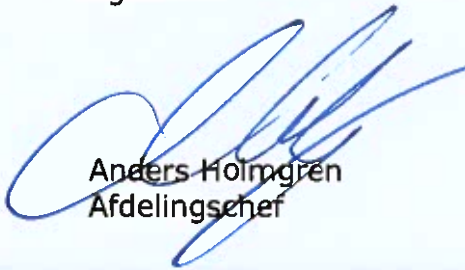
Købesummen er fastsat til kontant kr. 312.688,00 ekskl. moms. Købesummen er beregnet med udgangspunkt i ejendomsvurderingen af 21. januar 2017:


Grundværdi / samlet grundareal x det solgtes grundareal
43.719.400 kr. / 49.216 kvm x 352 kvm = 312.688 kr. ekskl. moms

Rødovre almennyttige Boligselskab har godkendt salget og købesum på deres selskabsbestyrelsesmøde den 5. marts 2018. Vi anmoder hermed om Rødovre Kommunes tilladelse til salget af arealet, jf. almenboliglovens § 27, stk. 1.

Vi har fået bekræftet fra Udbetaling Danmark, at provenuet fra salget ikke behøver at blive brugt til indfrielse af de oprindelige lån. Vi har også fået bekræftet fra afdelingens kreditorer, at salget ikke har indflydelse på de nuværende forbedringslån i afdelingen.

Med venlig hilsen
DAB, Administrationsafdeling 1


Anders Holmgren
Afdelingschef


Lisbeth Mathiesen
Bestyrelseskonsulent



DAB
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg
CVR nr.: 55775214
Telefon: 77 32 00 00
Internet: dabbolig.dk
E-mail: dab@dabbolig.dk

Servicecenter:
man - fre 09.30 - 15.00
Omstilling:
man - tor 08.30 - 16.00
fre 08.30 - 15.00