

Bestyrelsesmøde  
den 5. marts 2018  
Udsendt  
den 19. marts 2018  
MDR-2016-00348  
Side 11 af 52

**g) Salg af areal i Slotsherrens Have til Rødovre Kommune (bilag 1) (b)**

DAB har nu forhandlet en købsaftale på plads med Rødovre Kommune, købsaftalen for arealet i Slotsherrens Have, **bilag 1** eftersendes.

På bestyrelsesmødet den 8. november 2017 godkendte selskabsbestyrelsen en salgspris på 209.643 kr. for et areal på 236 m<sup>2</sup>. Efterfølgende har Rødovre Kommune bedt om lov til at købe et større areal, i alt 352 m<sup>2</sup>. Dette skyldes at bygningen kommer for tæt på skel, som der skal være 2,5 meter til. Det betyder, at salgsprisen ender på 312.688 kr. eksklusiv moms. Såfremt salget er momspligtigt betaler kommunen også moms.

Som en del af aftalen har kommunen forhandlet med HOFOR omkring etablering af parkeringspladser. Men den lejeaftale kommunen har forhandlet med HOFOR løber i første omgang kun til 1. august 2020. Når aftalen udløber vil kommunen for egen regning etablere 6 nye parkeringspladser på arealet markeret med rødt på købsaftalens bilag 2.

Det indstilles, at bestyrelsen endeligt godkender salget af arealet til Rødovre Kommune.

**Anders Holmgren beklagede, at bilagene til bilaget ikke var blevet medsendt i fredags, men det var sendt ud her til morgen.**

**Susanne Engel-Andreasen havde – på vegne af Slotsherrens Have en række spørgsmål/forbehold:**

**Spørgsmål:**

**Hvorfor kommunen nu kan etablere p-pladser på deres grønne areal, når kommunen tidligere har sagt nej til en udvidelse af haverne til stuelejlighederne med begrundelsen, at de ikke måtte indskrænke de grønne fællesarealer?**

**I Slotsherrens Have vil de have sikkerhed for, at kommunen ikke siger nej til etablering af p-pladser andre steder i afdelingen, med begrundelsen at de ikke må indskrænke de grønne arealer yderligere, nu hvor der dels bliver solgt et grønt areal fra og måske også etableret nye p-pladser på Slotsherrens Haves areal.**

**Referentens tilføjelse:**

**Svar fra Rødovre Kommune:**

Bestyrelsesmøde  
den 5. marts 2018  
Udsendt  
den 19. marts 2018  
MDR-2016-00348  
Side 12 af 52

**"Man er her nødt til at skelne mellem to ting. Aftaler om køb af et areal hører under kommunens drift, mens tilladelser til en given arealanvendelse er en myndighedsbehandling. Ansøgninger om etablering af parkeringspladser skal som følge heraf sendes til kommunen, som foretager den relevante behandling af ansøgningen."**

**Slut på referentens tilføjelse.**

**Spørgsmål:**

**Det skal undersøges, om det giver problemer for afdelingens varmecentral, når de skal levere varme til de ekstra kvadratmeter i daginstitutionen.**

**Referentens tilføjelse:**

**Svar fra Rødovre Kommune:**

**"Ifølge en deklaration fra 1953 har Børneinstitutionen Slottet pligt til at aftage varme og vand fra RAB's varmeanlæg. RAB har på den anden side pligt til levere samme. Disse pligter kan alene ophæves, hvis begge parter er enige om det. I dag er varmecentralen tilsluttet den kommunale fjernvarme. En udvidelse af forbrugsbehovet i institutionen (på 15-20%) kommer efter det foreløbige skøn ikke til at have betydning andet, end at fordelingsregnskabet skal opgøres med andre værdier. Det kan dog ikke helt udelukkes, at varmecentralen skal have opgraderet kapaciteten ved montering af varmeledende plader og udskiftning af ventiler. Dette foretages af Rødovre Kommunale Fjernvarme. En sådan opgradering, som betales af kommunen, forventes at koste mellem 20.000 – 60.000 kr., men som nævnt ovf. er det tvivlsomt om det overhovedet bliver nødvendigt."**

**Slut på referentens tilføjelse.**

**Spørgsmål:**

**Hvad med reetablering efter byggeriet og kørslen med store maskiner?**

**Referentens tilføjelse:**

**Svar fra Rødovre Kommune:**

**"Byggeriet vedrører anvendelse af arealet, ikke erhvervelse af arealet. Derfor synes købsaftalen ikke at være det rette dokument at**