

FORPAGTNINGSKONTRAKT Original.

Rødovre Kommune (i det følgende kaldet bortforpagter), bortforpagter herved KIOSKEN i Rødovre Skøjte Arena, Rødovre Parkvej 425, 2610 Rødovre, til Rødovre Skøjte- & Ishockeyklub ved Niels Thorup, Kæruldvangen 24, 2860 Solrød (i det følgende kaldet forpagteren) på følgende betingelser:

§ 1

Forpagteren forestår den daglige ledelse af kiosken, der omfattes af følgende lokaler: Kiosk, støttebod og lagerlokale.

I køkken medfølger faste installationer samt inventar, jfr. vedhæftede liste.

Nødvendige brugsgenstande, inventar og service herudover, anskaffes af forpagteren for egen regning.

I kiosken er ligeledes installeret de fornødne faste installationer.

Fra kiosken må sælges: Frugt, pølser, bøfsandwich, kaffe, øl (skatteklasser I) sodavand eller lignende, is, chokolade, konfekturer, tobaksvarer og sportsudstyr.

Der skal i kiosken opsættes prisliste over alle varer, der normalt forhandles til faste priser.

Forpagteren kan for egen regning lade opsætte automater med varme/kolde drikke efter forudgående tilladelse fra bortforpagteren.

Forpagteren er forpligtet til at holde lokalerne rengjorte for egen regning.

Forpagteren er pligtig for egen regning at bortskaffe al affald fra såvel kiosk, foyer som skøjtehal og som hidrører fra salg fra kioskvirksomheden.

§ 2

Forpagteren må ikke benytte lokalerne til andet formål, ligesom forandringer af det forpagtede ikke må foretages, medmindre bortforpagters skriftlige samtykke foreligger.

Forpagteren er pligtig til at holde kioskvirksomheden åben, således at den godkendte åbningstid for aktiviteter er dækket ind.

Forpagteren er desuden pligtig at holde åben ved kampe, stævner samt for friløb i.h.t. den periode, som aftales i det pågældende tilfælde.

Ved arrangementer i sommertiden holdes åben efter nærmere aftale med bortforpagter.

§ 3

Forpagteren er eneansvarlig for, at den af ham udøvede virksomhed ikke er i strid med offentlige vedtægter eller forskrifter.

Foranstaltninger, der af sundhedsmyndighederne eller lignende offentlig myndighed påbydes, må forpagteren selv bekoste. Ligeledes påhviler det denne at fremskaffe de af myndighederne krævede tilladelser og godkendelser.

Ansvar for overholdelse af sundheds- og politivedtægt påhviler forpagteren.

§ 4

Forpagtningen påbegyndes den 01.08.95 og løber indtil den skriftligt opsiges af en af parterne med 3 måneders varsel til udløb en 1. april.

Forpagtningen er vederlagsfri indtil videre.
Forpagteren kan ikke kræve erstatning hos bortforpagter, som følge af driftsforstyrrelser i hallen, uagtet at midlertidig lukning bliver aktuel.

§ 5

Forpagteren er pligtig til at lade kioskens årlige regnskaber revidere af en registreret eller statsautoriseret revisor for egen regning. Et eksemplar af regnskaberne (01.04.-31.03.) fremsendes til Kommunalbestyrelsen hvert år inden den 01.07.

Forpagter er forpligtet til at erlægge selvstændigt regnskab for publikumsløb, jfr. § 9.

§ 6

Forpagteren er ikke under nogen form forpligtet til at erlægge afgift til idrætsorganisationer eller stævnearrangører af nogen del af sit salg.

§ 7

Al vedligeholdelse af det forpagtede påhviler forpagteren efter bortforpagterens retningslinier, herunder maling, vedligeholdelse af gulve, ruder, montre, køleskabe og øvrigt inventar, jfr. § 1. Forpagteren er forpligtet til at foretage nødvendige udskiftninger af driftsmaskiner og suppleringskøb af inventar iøvrigt.

Forpagteren modtager det forpagtede med hele ruder og brugelige låse med nøgler til alle udvendige døre, ligesom samtlige installationer overtages nye. Forpagteren må ikke anbringe skilte, reklamer og lysreklamer, uden at bortforpagterens skriftlige godkendelse i hvert tilfælde foreligger.

§ 8

Forpagter er i forbindelse med større arrangementer som klubben gennemfører i Rødovre Skøjte Arena forpligtet til at afklare og styre forhold omkring parkering og parkeringsvagter.

§ 9

Forpagter er - som en del af kioskvirksomheden - forpligtet til at forestå salg af billetter til publikumsløb med tilhørende udlejning af skøjter, mod at indtægten tilfalder kioskvirksomheden og anvendes til genkøb af skøjter således, at beholdningen af skøjter til enhver tid er veludbygget og vel vedligeholdt, incl. slibning.

Bortforpagter foretager alene førstegangsanskaffelse af skøjter.

Prisniveau for billet og leje af skøjter fastsættes ved aftale mellem bortforpagter og forpagter.

Forpagter forpligter sig til at overholde de af bortforpagter godkendte tidspunkter for publikumsløb.

Eventuelle kampe i Eliteserien, som forudsætter aflysning af publikumsløb aftales særskilt.

§ 10

Forpagteren skal omgås forsvarligt med det forpagtede og dets tilbehør og er pligtig at erstatte al skade, som forvoldes på det forpagtede af hans personale eller andre personer, der af ham har fået adgang til det forpagtede.

Forpagteren er iøvrigt pligtig at overholde de for Skøjte Arenaen almindeligt gældende ordensregler, samt at efterkomme de til enhver tid af halinspektøren givne anvisninger og henstillinger.

§ 11

Bortforpagteren er berettiget til at ophæve forpagtningsforholdet uden varsel, såfremt forpagteren tilsidesætter sine pligter til at iagttage god skik og orden eller iøvrigt misligholder de ham ifølge nærværende kontrakt påhvilende forpligtelser.

§ 12

Forpagteren har eneret på salg af de i § 1 nævnte varer i hallen. Denne eneret kan ikke overdrages, bortforpagtes eller på anden måde benyttes af trediemand.

Fremleje af kiosken er ikke tilladt.

§ 13

Ved forpagtningens ophør er forpagteren pligtig at aflevere det forpagtede rengjort og i vedligeholdet stand.

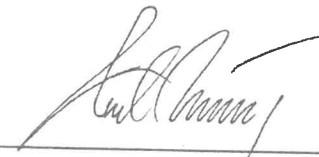
Forpagteren er pligtig at lade lokalerne syne af ejeren, som senest 14 dage efter forpagtningens ophør meddeler eventuelle erstatningskrav.

De af forpagteren under lejemålet opsatte nagelfaste genstande, såsom vægbeklædning, smæklåse, hylde, montre m.v. må ikke nedtages uden at lokalet bringes i samme stand som ved forpagtningens begyndelse.

Forpagteren er pligtig at tegne forsikring for eget inventar, varelager samt abonnement på alarmanlæg.

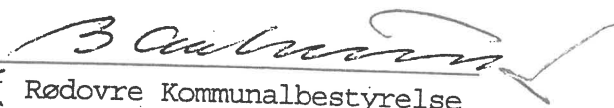
København, den 24/4 1996

Forpagter:


 Rødovre Skøjte- & Ishockeyklub
 v/ Niels Thorup
 formand

Rødovre, den 12/7 1996

Bortforpagter:


 F. Rødovre Kommunalbestyrelse
 v/Erik Nielsen

Inventarliste vedhæftet nærværende kontrakt, som bilag 1.

INVENTARLISTE

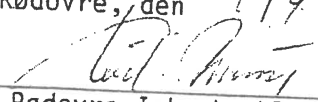
over inventar i

KIOSKEN I RØDOVRE SKØJTE ARENA

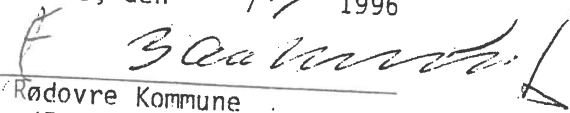
- 1 Reolvogn RF høj
- 1 Emhætte RF brugt
- 1 Bord RF f/masikner
- 1 Bord RF m/vask og overhylde
- 1 Diskplade RF i vinkel m/understel
- 2 Fryseskab Gram FS 330
- 2 Toaster TL 5692
- 1 Combirister TL 5210
- 1 Combirister TL 5210 D.
- 1 Pølsekoger indbygn.model
- 1 Pølserister GL 1030
- 1 Pølserister GL 1020, incl. beslag
- 1 Kaffemaskine Mondo Thwin
- 1 Køleskab Gram K 400 D1022
- 2 Skufferammesæt for 1/1 GN

Bilag 1 til forpagtningskontrakt.

Rødovre, den 24/1 1996


Rødovre Ishockeyklub
v/Niels Thorup

Rødovre, den 12/17 1996


Rødovre Kommune
v/Erik Nielsen