

6. MILJØVURDERING

Sammenfattende redegørelse

Forslag til Kommuneplan 2018 har været i offentlig høring i otte uger fra den 24. januar 2018 til den 21. marts 2018.

I forbindelse med udarbejdelse af kommuneplanforslaget er der udarbejdet en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Ifølge lovens § 13 skal der i forbindelse med den endelige vedtagelse af en plan, der er miljøvurderet, udarbejdes en sammenfattende redegørelse. I den sammenfattende redegørelse skal der redegøres for:

- Hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet, og hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- Hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og
- Hvordan myndigheden vil overvåge væsentlige miljøpåvirkninger af planen eller programmet.

Den sammenfattende redegørelse skal offentliggøres samtidig med den endelige vedtagne plan.

Integration af miljøhensyn

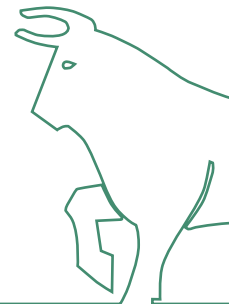
Miljøvurderingen er udarbejdet i henhold til miljøvurderingsloven. Udarbejdelsen af planforslaget og miljøvurderingen er foregået sideløbende, således at der har været en reel mulighed for at påvirke udviklingen af planen og indtænke miljøhensyn i planen.

Miljøvurderingen er udarbejdet med henblik på at sikre integration af miljøforhold i planen. Allerede i forbindelse med opstart af processen med kommuneplanforslaget har miljøforhold indgået som en væsentlig del af planlægningen. Miljøvurderingen har bidraget til at sikre, at dette arbejde er dokumenteret, og at den nødvendige hensyntagen til miljø- og naturbeskyttelse er indgået i planprocessen.

Høringssvar

I høringsperioden er der indkommet 29 høringssvar. Høringssvarene indeholder bemærkninger og indsigelser til følgende emner:

- Levende hegn.
- Udendørs oplag i boligområder.
- Trafikbelastede veje.
- Rammebestemmelserne for områder omkring større veje udlagt til blandede bolig- og erhvervsområder – herunder områderne omkring Randrupvej og Jyllingevej.
- Manglende parkeringspladser i de stationsnære områder.
- Udvidelse af Rødovre Centrum.
- Detailhandelsstrukturen – herunder udvidelse af lokalcenter ved Tårnvej/Roskildevej samt udvidelse af bydelscenter Islev Torv.
- De ældres muligheder i Rødovre.
- Udpegning af bevaringsværdige bygninger.
- Krav til lokalplanlægning af kulturmiljøer.
- Krav om høj arkitektonisk og materiale-mæssig kvalitet til byggeri.
- Styrkelse af de grønne områder.



- Forbedrede forhold for bløde trafikanter.
- Nedsættelse af trafikstøj.
- Vækst i forhold til bæredygtighed.
- Terrænregulering.
- Natparkering og udendørs oplag i tekniske områder.
- Uoverensstemmelse mellem kommuneplanforslaget og Bynet 2019

Bemærkninger fra Erhvervsstyrelsen:

- Byvækst – præcisering af udviklingsrækkefølgen i kommunen.
- Produktionsvirksomheder – rettelser til kort og signaturforklaring samt konsekvensrettelse i tekst.
- Grønne kiler – beskriv hvordan der skabes grønne og blå forbindelser fra de tre byudviklingsområder og de grønne kiler/bykiler jf. Fingerplanens § 7.
- Klimatilpasning – lovændring fra februar 2018 med kommende vejledning kræver kommuneplantillæg.

Bemærkninger fra andre myndigheder:

- Miljø- og fødevarerministeriet gør opmærksom på at Rødovre Kommune mangler at udpege forskellige grønne områder i ”det grønne Danmarkskort” og tilhørende retningslinjer.
- Energistyrelsen anbefaler, at der tilføjes en retningslinje om respektafstand langs jordkabler og gør opmærksom på servitutterne omkring jordkabler.
- Banedanmark ønsker at støjen omkring jernbaner bliver vist.
- Vejdirektoratet ønsker, at der tilføjes en retningslinje for trafikstrukturen, som også fastlægger det overordnede vejnet i kommunen. Derudover anbefaler de, at vejbygginjerne omtales i afsnittet ”Trafikstruktur”.

En sammenfattende redegørelse

Den sammenfattende redegørelse er udarbejdet efter afslutningen af høringsperioden for kommuneplanen og miljøvurderingen i henhold til § 13 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Redegørelsen skal besvare spørgsmålene:

- Hvordan er miljøhensynene integreret i planen?
- Hvordan er miljøvurderingen og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, taget i betragtning?
- Hvorfor den udsendte kommuneplan er valgt i forhold til de rimelige alternativer, der også har været behandlet?
- Hvorledes vil Rødovre Kommune overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen eller programmet?

Ændringer i kommuneplanen på baggrund af den offentlige høring

1. Tilføjelse til rækkefølgeplanen:

Rækkefølgeplanen er udbygget og omfatter nu en mere detaljeret beskrivelse af udviklingsrækkefølgen i kommunen på baggrund af befolkningsfremskrivning.

2. Justering i kortmateriale i forhold til konsekvensområder:

I afsnittet om erhverv er kort over konsekvensområder justeret så afstands zoner og konsekvensområder vises på to forskellige kort. Teksten er konsekvensrettet i forhold til dette.

3. Ændring af retningslinjer for byudvikling – Sammenhængen til grønne kiler og/eller grønne bykiler:

Der er tilføjet et punkt under retningslinje 3.7 om at der skal skabes sammenhængende blå eller grønne forbindelser fra nye tætte byudviklingsområder til de grønne kiler og de grønne bykiler jf. Fingerplanens § 7. Retningslinjen er udbygget under afsnittene for hvert byudviklingsområde, hvor det er beskrevet, hvordan der skabes forbindelse til de grønne kiler og/eller de grønne bykiler.

4. Tilføjelse af henvisning til kommende vejledning om klimatilpasning:

I kapitlet om klimatilpasning er der tilføjet, at Rødovre Kommune skal forholde sig til den vejledning, Erhvervsstyrelsen er i gang med at udarbejde om klimatilpasning i forbindelse med lovændringen, der trådte i kraft 1. februar 2018. Vejledningen forventes færdig i efteråret 2018.

5. Ændring i krav til hegning og beplantning:

Kravet i de generelle rammer, om at hegn skal være levende hegn, er justeret, så der kan opsættes trådhegn i forbindelse med levende hegn. Det kan være nødvendigt at anvende

trådhegn - f.eks. i forbindelse med børneinstitutioner, i forbindelse med virksomheder og i boligområder, hvor folk har husdyr. Trådhegnet må ikke være højere end det levende hegn.

6. Detailhandelsstrukturen:

I kommuneplanen er detailhandelsstrukturen ændret med to udvidelser af henholdsvis bydelscenteret ved Islev Torv og lokalcenteret ved Tårnvej/Roskildevej.

Rammen for Bydelscenteret ved Islev Torv 1C01 er udvidet til at omfatte matrikel nr. 4ay. Dette er gjort for, at skabe mulighed for planlægning af en ny dagligvarebutik på hjørnet af Viemosevej og Islevbrovej.

Der bliver herved skabt mulighed for, at bydelscenteret kan styrkes med mere detailhandel og Islevbrovej kan blive tilført mere liv.

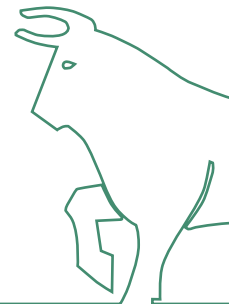
Lokalcenteret ved Tårnvej/Roskildevej udvides så en del af matrikel 8eg samt matrikel 8ft tages med i lokalcenteret. Dette giver en udvidet mulighed for at opføre butikker langs Roskildevej.

7. Ændring i udpegning af bevaringsværdige bygninger:

En bygning på Bjerringbrovej og én på Viemosebro – i alt to bygninger – er udtaget som bevaringsværdige i Kommuneplan 2018. Bygningen på Bjerringbrovej er besigtiget på ny og er fundet i så ringe stand, at den ikke skal udpeges som bevaringsværdig. Bygningen på Viemosebro vurderes kun til at være bevaringsværdig i sammenhængen med øvrig bebyggelse og altså ikke som selvstændig bygning.

8. Krav til lokalplanlægning af kulturmiljøer:

De generelle rammer for fredet og bevaringsværdig bebyggelse og beplantning er tilføjet et punkt, der skal tydeliggøre, hvordan der skal



arbejdes med kulturmiljøer i lokalplanlægningen.

9. Ændring i krav til byggeri:

De generelle rammer for materialer og udformning af bebyggelse er tilføjet et punkt, der skal tydeliggøre, at byggeri skal gennemføres med høj arkitektonisk kvalitet og i overensstemmelse med principperne i Rødovre Kommunes arkitekturpolitik.

10. Ændring i krav til terrænregulering:

For at sikre en hensigtsmæssig afvikling af terrænforskelle f.eks. i forbindelse med nybyggeri, er de generelle rammer for terrænregulering ændret, så der ikke kan være store terrænforskelle i skelzonen (2,5 meter fra skel). Terrænregulering inden for skelzonen ændres til at være maksimalt 0,3 meter og må ikke ske nærmere end 0,5 meter fra skel. Uden for skelzonen må der ske terrænregulering op til 0,5 meter.

11. Ændring i krav til de tekniske områder:

I de generelle rammer for de tekniske områder er bestemmelserne om forbud mod natparkeering taget ud af kommuneplanen. Forbuddet mod udendørs oplag er ligeledes fjernet og erstattet af et krav om at udendørs oplag ikke må være skæmmende og skal kunne godkendes af Rødovre kommune.

12. Ændring af retningslinjekort 14 for busruter:

Retningslinjekortet over busruterne i Rødovre er blevet rettet så det er i overensstemmelse med Bynet 2019, der blev godkendt af Kommunalbestyrelsen i marts 2018.

13. Ændring af retningslinjekort 9 det grønne danmarkskort:

Det grønne danmarkskort er ændret så det udpeger tre forskellige typer naturområder i Rødovre Kommune: Naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, økologiske

forbindelser og potentielle økologiske forbindelser. Derudover er der tilføjet retningslinjer for de tre typer naturområder.

Ifølge planlovens § 11 a stk. 1 nr. 14 skal også potentielle naturområder udpeges. Men Miljøstyrelsen accepterer dog, at Rødovre Kommune ikke udpeger potentielle naturområder i kommunen, da det i kommuneplanen er beskrevet, at kommunen er fuldt udbygget og derfor er svært at udlægge nye naturområder.

14. Tilføjelse af retningslinje 24.2 for øvrige tekniske anlæg:

Retningslinjen for øvrige tekniske anlæg er ændret så høje genstande som minimum bør placeres i en respektafstand på 50 meter fra Energinets jordkabelanlæg. Dette er gjort for at mindske risikoen for strømafbrydelse i store dele af hovedstaden ved lynnedslag. Retningslinjen er fulgt op af en udvidelse af den generelle ramme for ”Antennemaster, synligt sendeudstyr, skorstene og vindmøller” for alle områdetyper.

For at synliggøre at der kan være tinglyst servitutter eller deklamationer omkring elanlæg tilføjes ”elanlæg” til den generelle ramme ”Deklaration og servitutter” for de forskellige områdetyper.

15. Tilføjelse af kort over støj fra jernbaner:

For at synliggøre støjen omkring jernbanerne i nærheden af Rødovre er der indsat et kort over jernbanestøj.

16. Ændring af betegnelserne i afsnittet om trafikstruktur:

I afsnittet om trafikstruktur er nogle betegnelser ændret, så de stemmer overens med vejlovens betegnelser. Derudover er teksten udbygget i henhold til ”vejbyggelinjer” og ”det overordnede vejnet”.

Alternativer

Formålet med at foretage en miljøvurdering er at klarlægge planens indvirkning på miljøet. For at kunne gøre det er det nødvendigt med et sammenligningsgrundlag. Der er sammenlignet med 0-alternativet, som er et udtryk for, hvordan udviklingen vil foregå, hvis Kommuneplan 2018 ikke vedtages.

0-alternativet vil medføre, at områderne vil bevares som de er, dvs. uden en vedtagelse af Kommuneplan 2018.

Overvågning

For hver af de 4 parametre, der indgår i miljøvurderingen er det vurderet, hvorvidt en fremtidig overvågning er påkrævet.

Midlertidig anvendelse

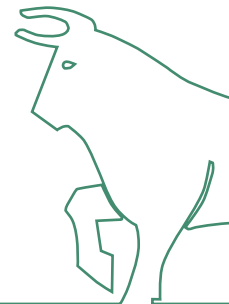
Egentlig overvågning vurderes ikke at være relevant, men det anbefales at have fokus på følgende punkter i det fremtidige planlægningsarbejde:

- Der skal være fokus på, at en dispensation fra anvendelsen ikke må medføre en permanent ændring eller påvirkning af et område. Der må derfor f.eks. ikke dispenseres til anlæg eller andet, der ikke kan fjernes igen.
- Der skal tages hensyn til de eksisterende aktiviteter i området. I den forbindelse vil der evt. skulle foretages partshøring i henhold til forvaltningsloven eller naboorientering efter planlovens § 20 alt efter omfanget af den enkelte aktivitet.
- Det bør altid undersøges, om der er et behov for at tilvejebringe en ny lokalplan, hvis plangrundlaget er forældet.

Bevaringsværdige bygninger og områder

Egentlig overvågning vurderes ikke at være relevant, men det anbefales at have fokus på følgende punkter i det fremtidige planlægningsarbejde:

- Nogle af bebyggelserne fra efter 1940, der er medtaget i den nye registrering, står overfor en renovering. Derfor er det vigtigt at få dem udpeget nu, så renoveringen kan ske med respekt for historien.
- Udpegningen skal bruges som grundlag for udarbejdelse af fremtidige lokalplaner, for at få den historiske sammenhæng med i den fremadrettede planlægning, så der kommer balance mellem bevaring og udvikling. Med en registrering af bebyggelse



bygget efter 1940 bliver den nyere kulturarv inddraget i fortællingen om Rødovres udvikling. Dermed bliver historien om velfærdsudviklingen en synlig del af Rødovres historie.

- Det anbefales, at udpegningen følges op med inddragelse af borgere og med formidling og dialog om, hvad der er det særlige ved de enkelte bebyggelser.

Bebyggelsesprocent i åben-lav boligområder

Egentlig overvågning vurderes ikke at være relevant, men det anbefales at have fokus på følgende punkter i det fremtidige planlægningsarbejde:

- Ved at styrke parcelhus- og villaområdenes grønne profil kan byen gøres smukkere og mere klimarobust.
- I forbindelse med byudvikling anbefales det desuden, at der skabes fysiske sammenhænge til resten af byen, hvor vejene f.eks. gøres grønnere med vejtræer, hække eller bede. I alle byens forskellige kvarterer er det vigtigt, at det grønne element tænkes ind, så områderne får et grønt islæt.

Detailhandel

Egentlig overvågning vurderes ikke at være relevant, men det anbefales at have fokus på følgende punkter i det fremtidige planlægningsarbejde:

- Det er vigtigt, at der fortsat arbejdes på at sikre en god og decentral dagligvareforsyning i kommunen, der understøtter at bibeholde dagligvarehandelen i lokalområderne. Det er væsentligt, at der i planlæg-

ningen tilføres detailhandelen i Rødovre mulighed for dynamik og at der udlægges arealer i beliggenheder, hvor detailhandelen vil efterspørge dem.

- Centerområderne skal fortsat være de primære indkøbssteder for både dagligvarer og udvalgsvarer. Butikker uden for centerstrukturen skal således ikke konkurrere med butikkerne i centerområderne. Det er vigtigt, at Rødovre bymidte fastholder så mange funktioner som muligt for at sikre den daglige kundestrøm, herunder ikke mindst dagligvarebutikker.
- I de konkrete planlægningsmæssige situationer, hvor en eksisterende butik skal udvide eller ved planlægning af en ny butik, skal butikkens indvirkning på det omgivende miljø vurderes i forhold til støj, trafik samt påvirkning af det visuelle miljø, så butikkerne er til mindst mulig gene for omgivelserne.
- I forbindelse med lokalplanlægning for et område med butikker skal der desuden altid vurderes på detailhandlens påvirkning af bymiljøet jf. planlovens § 16 stk. 5.