



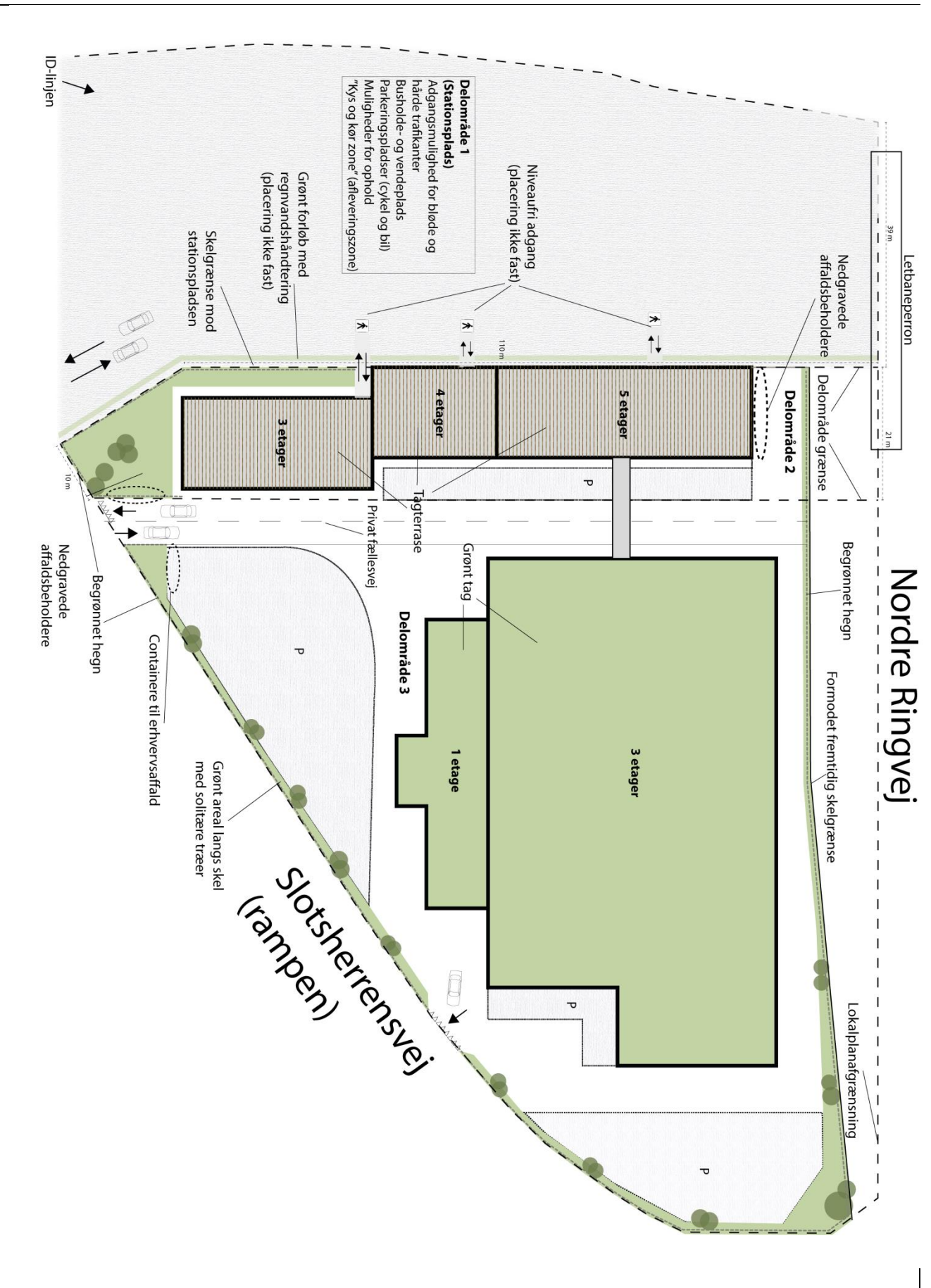
## Screening og scoping af Forslag til Lokalplan I32 Stationsplads, bolig og erhverv ved Slotsherrensvej og Ring 3

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer<sup>1</sup> er der pligt til at miljøvurdere planer, hvor der fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en væsentlig indvirkning på miljøet. For at vurdere om en plan skal miljøvurderes foretages en screening af planen. Screeningen foretages med udgangspunkt i et screeningsskema (se side 4), som bruges til at vurdere, om planen har væsentlig indvirkning på miljøet.

<b>Navn på planen</b> Forslag til Lokalplan I32 Stationsplads, bolig og erhverv ved Slotsherrensvej og Ring 3.
Beskrivelse af planen (Formål og omfang)  <b>Forslag til Lokalplan I32 Stationsplads, bolig og erhverv ved Slotsherrensvej og Ring 3</b> Formålet med lokalplanforslaget er for det første at muliggøre etableringen af en station med tilhørende stationsplads i forbindelse med den kommende letbane langs Nordre Ringvej (der er en del af Ring 3). Derudover skal lokalplanforslaget muliggøre, at der kan etableres boliger og større erhvervsenheder som f.eks. kontorbyggeri eller et lagerhotel. I den forbindelse fastlægges der bestemmelser, som sikrer, at ny bebyggelse udformes i en størrelse og med en kvalitet i arkitektur og materialer, der indgår i en bebyggelsesmæssig helhed og tager hensyn til det omkringliggende villaområde og stationspladsen. Der fastsættes ligeledes bestemmelser, der sikrer, at til- og frakørsel kan foregå trafiksikkert.  Stationspladserne til letbanen vil få betydning for oplevelsen af brugen af letbanen, hvor en velfungerende stationsplads bl.a. indeholder gode omstignings- og parkeringsforhold. Der skal skabes gode adgangsforhold til lokalplanområdet, så brugerne af letbanen og/eller eventuelle erhvervsenheder nemt og hurtigt kan komme til og fra området. Der fastsættes derfor bestemmelser, der sikrer en god tilgængelighed til og fra området med en velfungerende vej- og stistruktur, der kan afvikle områdets trafikbehov.  Det skal ligeledes sikres, at lokalområdet og herunder stationspladsen udformes, så det bliver trygt at færdes og opholde sig i. Indretningen af lokalplanområdet skal derfor ske med udgangspunkt i Det Kriminalpræventive Råds anbefalinger.  Grundet den kommende letbane er lokalplanområdet i Fingerplan 2017 udpeget som stationsnært kerneområde.  Der er lagt vægt på en bæredygtig udvikling i lokalplanforslaget, hvor tilgængelighed, sikkerhed, opholdsarealer og materialer har været nogle af fokuspunkterne. Derudover skal lokalplanforslaget være med til at fastholde områdets grønne karakter mod naboområderne.

<sup>1</sup> LBK nr. 448 af 10. maj 2017.

# Nordre Ringvej





PERSPEKTIV SET MOD SØD VEST  
SLOTSHERRENVEJ 400 · 2610 RONDHUSE

Rambøll Arkitektur & Integreret Design  
Dato 03.11.2017 - chr

View 1  
Perspektiv set mod nord-øst  
ved Nordre Ringvej



PERSPEKTIV SET MOD NORD-ØST  
VED NORDRE RINGVEJ

Rambøll Arkitektur & Integreret Design  
Dato: 03.11.2017 - chr

<b>Skal planen miljøvurderes?</b> (vurderet på baggrund af screeningskemaerne på side 5-14)	<b>Ja</b>	<b>X</b>
	<b>Nej</b>	
<b>Begrundelse:</b> Anlæg af parkeringspladser, stationsforplads og bolig/erhverv kan medføre øget trafik og dermed øget trafikstøj i området, hvilket bør undersøges nærmere.		

## Screeningskema til miljøvurdering

Hvis der svares "ja" til et af de to spørgsmål, skal der udarbejdes en miljøvurdering.

Indledende screening	Ja	Nej	
Planen er omfattet af bilag 1 eller 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer	<b>X</b>		Hvis der svares ja, skal der udarbejdes en miljøvurdering. Undtagelse: Hvis planerne kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder ændringer i sådanne planer, skal der kun gennemføres en miljøvurdering, hvis de må antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet. Planen er omfattet af <b>bilag 2 pkt. 10 b)</b> : planer der fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter herunder butikcentre og parkeringspladser.
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		<b>X</b>	Hvis der svares ja, skal der udarbejdes en miljøvurdering.

Der skal foretages en miljøvurdering af andre planer, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, hvis myndigheden vurderer, at planerne kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Med udgangspunkt i de to nedenstående skemaer vurderes det, om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Skema 2 fungerer samtidig som en scoping, der viser, hvilke emner der skal behandles i miljøvurderingen, hvis det viser sig, at der skal udarbejdes en sådan. Emnerne der skal behandles i miljøvurderingen er markeret med gult i screeningen.

## Screening af om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet

I forbindelse med vurderingen af planens indvirkning på miljøet sammenlignes med 0-alternativet. 0-alternativet er, at området er et erhvervsområde med de eksisterende bebyggelsesregulerende bestemmelser.

<b>SKEMA I</b> <b>Screening i henhold til bilag 3 i</b> <b>Lov om miljøvurdering af planer</b> <b>og programmer</b>	Ja	Nej	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bemærkninger
<b>Planens karakteristika</b>					
Omfang af afledte projekter/aktiviteter			<b>X</b>		Planen vurderes ikke at have afledte aktiviteter. Lokalplanen vurderes at være i tråd med udviklingen af Islev Torv og ID-linjen.
Indflydelse på andre planer			<b>X</b>		Lokalplanen giver mulighed for udvikling i overensstemmelse med Kommuneplan 2018 og Fingerplanen 2017. Lokalplanen vurderes derfor ikke at have væsentlig indflydelse på andre planer
Miljøproblemer af relevans for planen eller programmet				<b>X</b>	Trafikken skal vurderes i forhold til de konkrete planer for lokalplanområdet, bl.a. vurdering af den genererede mertrafik til stationspladsen og til bolig/erhverv samt den kommende buskørsel på stationspladsen.
Relevans for fremme af bæredygtighed	<b>X</b>				<p>Overordnet vurderes lokalplanen at være med til at styrke livet på torvet og fremme det sociale liv i nærområdet.</p> <p>Derudover tager udviklingen af lokalplanområdet sit afsæt i principperne fra 'Nordic Built Charter's 10 punkter for bebyggede omgivelser, der bl.a. sikrer et design med bæredygtige løsninger i et helhedskoncept.</p> <p>I lokalplanområdet fokuseres der bl.a. på en grøn og attraktiv udvikling af stationspladsen og områderne til bolig og erhverv.</p> <p>Stationspladsens udformning tager udgangspunkt i den menneskelige skala, hvor der fokuseres på, at ophold og bevægelse gennem området skal gøres attraktiv med behagelige opholdspladser.</p> <p>For at fremme en grøn og attraktiv by og samtidigt tage hensyn til naboerne fast-</p>



<b>SKEMA I</b> <b>Screening i henhold til bilag 3 i</b> <b>Lov om miljøvurdering af planer</b> <b>og programmer</b>	Ja	Nej	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bemærkninger
					sættes der bestemmelser om, at områdets grønne karakter mod naboområderne skal fastholdes.  For at fremme en attraktiv by med behagelige friarealer og samtidigt have fokus på klimatilpasning fastsættes der bestemmelser om, at der skal etableres grønne tage på bygninger, der kan kigges ned på i delområde 3.
Relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning		X			Planen hindrer ikke gennemførelsen af anden miljølovgivning.
<b>Kendetegn ved indvirkningen og det område, der kan blive berørt</b>					
Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet			X		Ingen.
Indvirkningens størrelsesorden (geografisk område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)			X		Planens indvirkning er hovedsageligt begrænset til lokalplanområdet.
Indvirkning på områder eller landskaber, som har anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt eller internationalt plan	X		X		Der ligger ingen områder eller landskaber, som er beskyttet på nationalt/internationalt niveau inden for lokalplanområdet. Lokalplanområdet ligger dog meget tæt på det beskyttede vandløb, Harrestrup Å.
Kumulativ karakter	X		X		Lokalplanen vurderes i sammenhæng med projektforslaget for ID-linjen og helhedsplanen for Islev at have en positiv effekt på det samlede liv i Islev.
Grænseoverskridende karakter		X			Ingen.
Værdien og sårbarheden af det område, der kan blive berørt			X		Planområdet er allerede inddraget i bymæssig bebyggelse, hvorfor områdets sårbarhed er begrænset.
Fare for menneskers sundhed og miljøet		X			Ingen.
Særlig karakteristiske naturtræk eller kulturarv			X		Ingen væsentlige.
Overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller miljøgrænseværdier		X			Ingen.

På baggrund af ovenstående skema vurderes det, at planen kan have en væsentlig indvirkning på miljøet.  
**Screening og scoping af planens indvirkning på miljøet**

<b>SKEMA 2</b> <b>Planens indvirkning på miljøet</b>  <b>Miljøparametre</b>	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
<b>Befolkning og sundhed</b>					
Indendørs støjpåvirkning	<b>X</b>				Ingen.
Sundhedstilstand	<b>X</b>				Ingen.
Svage grupper (f.eks. handicappede)		<b>X</b>			I lokalplanområdet er nogle steder store terrænforskelle, og der bør ved anlæg af stier og pladser tages hensyn til tilgængeligheden for handicappede og gangbesværede.
Friluftsliv/rekreative interesser		<b>X</b>			Lokalplanområdet ligger meget tæt på Harrestrup Å, der har en cykel- og gangsti, som løber parallelt med åen. For at sikre en let adgang og kommende letbanestation og Harrestrup Å bør man overveje at anlægge en dobbeltrettet cykelsti mellem den kommende stationsplads og stien langs Harrestrup Å.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen				<b>X</b>	Generering af mertrafik og trafikstøj i forbindelse med stationsplads, buskørsel m.m. bør undersøges nærmere.
<b>Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)</b>					
Dyreliv		<b>X</b>			Planen vurderes ikke, at have indvirkning på dyreliv.
Planteliv		<b>X</b>			Det vurderes, at planen vil have en positiv indvirkning på plantelivet i og uden for lokalplansområdet, da der tidligere har været bekæmpet bjørneklo i det forladte areal i lokalplanområdet.
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	<b>X</b>				Der er ikke registreret sjældne, udryddelsestruede eller fredede dyr, planter eller naturtyper i området.
Nærliggende fuglebeskyttelsesområder	<b>X</b>				Området har ingen nærliggende fuglebeskyttelsesområder.
Nærliggende habitat-områder	<b>X</b>				Området har ingen nærliggende habitat-områder.
Spredningskorridorer		<b>X</b>			Lokalplanområdet ligger tæt på Harrestrup Å, der fungerer som spredningskorridor. Det vurderes ikke, at planen vil

<b>SKEMA 2</b> <b>Planens indvirkning på miljøet</b>  <b>Miljøparametre</b>	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
					have negativ indvirkning på vandløbet og tilhørende beplantning som spredningskorridor.
Naturbeskyttelse		<b>X</b>			Tæt på lokalplanområdet løber det beskyttede vandløb Harrestrup Å. Det vurderes ikke, at planerne vil have negativ indvirkning på vandløbet.
Grønne områder		<b>X</b>			<p>Det bør sikres, at adgangsvejene ud af lokalplanområdet hæfter sig op på eksisterende cykel- og gangruter til grønne arealer, såsom Harrestrup Å og ID-linjen.</p> <p>Derudover skal lokalplanforslaget være med til at fastholde områdets grønne karakter mod naboområderne.</p>
Skovrejsning/skovnedlæggelse	<b>X</b>				Ingen.
<b>Landskab og jordbund</b>					
Landskabelig værdi		<b>X</b>			I lokalplanområdet og tilstødende lokalplanområder er store terrænforskelle i syd. Ved bearbejdning af landskabet i forbindelse med etablering af stationsplads og bolig/erhverv bør man finde løsninger, der harmonerer med terrænforskellene i skala, således at det opleves trygt at færdes der.
Geologisk særpræg	<b>X</b>				Lokalplanområdet ligger ikke inden for geologiske interesseområder.
Jordforurening		<b>X</b>			Delområde 2 og 3 er delvist kortlagt som forurenede. Der skal søges om § 8-tilladelse inden der kan gives byggetilladelse på de kortlagte arealer.
Risiko for forurening		<b>X</b>			Planen vurderes ikke at medføre øget risiko for forurening. Hvis der fjernes fast belægning fra områder, der er kortlagt som forurenede, skal der gøres tiltag for at undgå øget nedsivning af forurening. Bygges der på forurenede arealer, kan der eventuelt blive stillet krav om opgravning af forurening.



<b>SKEMA 2</b> <b>Planens indvirkning på miljøet</b>  <b>Miljøparametre</b>	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Jordhåndtering/flytning		X			<p>Findes der under bygge- og anlægsarbejdet forurening, som ikke er kendt af myndighederne, skal arbejdet standses og Rødovre Kommune kontaktes.</p> <p>Evt. bortskaffelse af overskudsjord ved f.eks. byggeri skal anmeldes til Rødovre Kommune inden flytning.</p>
<b>Vand</b>					
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder		X			Lokalplanområdet ligger op til Harrestrup Å. Planen medfører ikke direkte udledning af vand til Harrestrup Å og forventes derfor ikke at påvirke denne.
Udledning af spildevand		X			Området er separatkloakeret. Spildevand fra området behandles på renselanlæg Avedøre, som drives af BIOFOS. Planen medfører mere spildevand, men det vurderes, at både det offentlige afløbssystem og renselanlægget har kapacitet til at håndtere det. Om nødvendigt vil kloakforsyningen HOFOR opgradere ledningsnettet.
Grundvandsforhold		X			Planen påvirker ikke i væsentlig grad befæstelsesgraden i området og dermed heller ikke grundvandsdannelsen. Det forventes ikke at blive nødvendigt med større grundvandssænkninger under anlægsfasen.
Risiko for forurening af grundvandsressourcen		X			Planen medfører ikke, at der etableres nye grundvandstruende aktiviteter i området.
<b>Luft</b>					
Luftforurening (støv og andre emissioner)		X			<p>Virksomheder, der etableres i området, skal kunne klassificeres inden for miljøklasse 1-3, dvs. kontorer, håndværksprægede virksomheder og visse servicevirksomheder og lign.</p> <p>Det vurderes, at planen ikke har en væsentlig indvirkning på udledning af emissioner i området.</p> <p>I forbindelse med selve anlægsfasen kan</p>

<b>SKEMA 2</b> <b>Planens indvirkning på miljøet</b>  <b>Miljøparametre</b>	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
					der dog forventes støv fra anlægsprojektet. Rødovre Kommunes forskrift for visse miljøforhold ved bygge- og anlægsaktiviteter indeholder bestemmelser om begrænsning af støv i forbindelse med anlægsarbejder
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området		<b>X</b>			Udvikling af området vil generere mere trafik, men "mer"-emissionerne vurderes at være begrænsede, da der i forvejen er tale om byzone med en del trafik.
Lugt	<b>X</b>				Ingen.
Vind	<b>X</b>				Ingen.
<b>Støj</b>					
Støj		<b>X</b>			I forbindelse med selve anlægsfasen kan der forventes støj fra anlægsprojektet. Rødovre Kommunes forskrift for visse miljøforhold ved bygge- og anlægsaktiviteter indeholder bestemmelser om begrænsning af støj i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder.
Vibrationer	<b>X</b>				I forbindelse med selve anlægsfasen kan der være vibrationer. Rødovre Kommunes forskrift for visse miljøforhold ved bygge- og anlægsaktiviteter indeholder bestemmelser om vibrationer i forbindelse med anlægsarbejder.
<b>Trafik</b>					
Trafikafvikling/belastning				<b>X</b>	Trafikken skal vurderes i forhold til den konkrete plan for lokalplanområdet, bl.a. vurdering af den genererede mertrafik til stationsplads og bolig/erhverv samt kommende buskørsel osv.
Støj				<b>X</b>	Se "Trafikafvikling"
Sikkerhed				<b>X</b>	Se "Trafikafvikling"
Risiko for ulykker				<b>X</b>	Se "Trafikafvikling"
<b>Klimatiske faktorer</b>					
Påvirkning af klima		<b>X</b>			Lokalplanområdet er fuldt udbygget. Planen vurderes ikke at påvirke klimaet, men

<b>SKEMA 2</b> <b>Planens indvirkning på miljøet</b>  <b>Miljøparametre</b>	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
					der fastsættes bestemmelser om at tilpasse lokalområdet til klimaforandringerne. Bygninger der kan kigges ned på i delområde 3 skal udføres med grønne tage.  Ethvert byggeprojekt skal vurderes mht. egnethed for etablering af alternative afledningsformer eller forsinkelse af tagvand og overfladevand fra øvrige befæstede arealer.
Vindforhold	<b>X</b>				Ingen.
<b>Kulturarv</b>					
Kulturhistoriske værdier	<b>X</b>				Ingen.
Kirker	<b>X</b>				Ingen.
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	<b>X</b>				Ingen.
<b>Ressourcer og affald</b>					
Arealforbrug		<b>X</b>			Lokalplanområdet er i forvejen inddraget til bymæssig bebyggelse. Det vurderes, at planen ikke har en væsentlig indvirkning på arealforbrug.
Energiforbrug		<b>X</b>			Planen vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning på energiforbrug. Området er udlagt til kollektiv forsyning med naturgas.
Vandforbrug		<b>X</b>			Planen medfører en stigning i vandforbruget. Det vurderes, at den offentlige vandforsyning har tilstrækkelig kapacitet til at levere det nødvendige vand.
Produkter, materialer, råstoffer		<b>X</b>			Planen vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning på produkter mv.
Affald, genanvendelse		<b>X</b>			Planen vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning på affaldsmængderne.  Der er kapacitet på modtage-anlæggene til behandling af affaldet.
Affald bolig (udfyldes ved projekt-lokalplaner)		<b>X</b>			Til boliger skal der afsættes tilstrækkelig plads til kildesortering af affald fra private

<b>SKEMA 2</b> <b>Planens indvirkning på miljøet</b>  <b>Miljøparametre</b>	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
					<p>husstande. Der skal vælges nedgravede beholdere til kildesorteret dagrenovation ved etagebyggeri. Der skal desuden afsættes plads til haveaffald og storskrald i affaldsgård.</p>
Affald erhverv (udfyldes ved projekt-lokalplaner)		<b>X</b>			Til erhverv skal der afsættes tilstrækkeligt udendørs plads til kildesortering af affald fra alle erhverv. Det kan være fælles affaldsøer eller affaldsgård.
Affalds-øer/stationer (udfyldes ved projektlokalplaner)		<b>X</b>			<p>Der skal afsættes tilstrækkelig plads til renovationsbiler kan komme frem til beholdere. Ved nedgravede affaldsbeholdere er der særlige afstandskrav i forbindelse med tømning.</p> <p>Affald fra husholdninger og erhverv skal holdes adskilt.</p>
Affald i det offentlige rum (udfyldes hvis offentlige arealer er medtaget)		<b>X</b>			Der skal indtænkes affaldssortering i det offentlige rum ved anlæg af stationsplads.
<b>Visuel effekt</b>					
Arkitektonisk udtryk		<b>X</b>			<p>Området har ikke været i brug i flere år. Bygningerne er tomme og ødelagte, og generelt er hele området meget forfaldent og fyldt med skrald og ødelagte bygningsdele.</p> <p>Lokalplanen vurderes derfor ikke at have en negativ indvirkning på det arkitektoniske udtryk.</p>
Lys og/eller refleksioner		<b>X</b>			<p>Der fastsættes bestemmelser for, at blanke og reflekterende tagmaterialer, herunder glaserede tegl, ikke må anvendes. Tegl/tagmateriale (herunder også solenergianlæg) med et glanstal på maksimalt 30 kan anvendes.</p> <p>Desuden fastsættes der bestemmelser for at glaspartier og reflekterende overflader: Ingen overflader må fremstå reflekterende. Glaspartier skal udføres i planglas, og må ikke være spejlende udover den spejlvirkning, der kendes fra almindeligt vinduesglas.</p>

<b>SKEMA 2</b> <b>Planens indvirkning på miljøet</b>  <b>Miljøparametre</b>	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Indsigt og udsigt		X			Det planlagte byggeri trapper ned i højden mod villakvarteret mod øst, så gener begrænses mest muligt. Endvidere er randbeplantningen med til at skærme mod villaområdet for det ny byggeri.
<b>Sikkerhed</b>					
Sikkerhed		X			Det vurderes at have en positiv effekt på sikkerhed, at der kommer mere liv i lokalplanområdet og i nærområdet. Lokalplanen skal derudover sikre, at stationspladsen udformes, så den bliver tryk at færdes og opholde sig på. Indretningen af pladsen skal derfor bl.a. ske med udgangspunkt i <i>Det Kriminalpræventive Råds</i> anbefalinger.
Kriminalitet		X			Se "Sikkerhed".
Brand, eksplosion, giftpåvirkning		X			Planen vurderes ikke at medføre risiko for brand, eksplosion og giftpåvirkning.
<b>Socioøkonomiske effekter</b>					
Påvirkning af sociale forhold	X				Lokalplanen vurderes at være med til at styrke livet på stationspladsen og fremme det sociale liv i nærområdet.
Påvirkning af erhvervsliv		X			Det har en positiv effekt, at styrke livet på stationspladsen. Det vurderes dog ikke at have en væsentlig virkning på miljøet.

På baggrund af ovenstående skema vurderes det, at parametrene trafik og trafikstøj bør undersøges nærmere. Der skal således udarbejdes en miljøvurdering af planen. De miljøparametre, der skal indgå i miljøvurderingen, er de parametre, hvor der er sat kryds i "væsentlig indvirkning på miljøet" eller "bør undersøges nærmere" disse er markeret med gult i skemaet.